

A1.35 Жилища и настаняване



- Learn the different types of accommodations.
- Contact a landlord or agency to rent a house.

Къщата	<i>(house)</i>	Договор за наем	<i>(rental agreement)</i>
Апартамент	<i>(apartment)</i>	Агенцията за недвижими имоти	<i>(real estate agency)</i>
Стаята	<i>(room)</i>	Условия (напр.: за домашни любимци)	<i>(conditions (e.g., for pets))</i>
Месечна такса	<i>(monthly fee)</i>	Да наема / наема (перфектен глагол: наех)	<i>(to rent / I rented)</i>
Наемът	<i>(the rent)</i>	Да подпиша (договор)	<i>(to sign (a contract))</i>
Наемодателят	<i>(the landlord)</i>	Отопление	<i>(heating)</i>
Наемода (alternative)	<i>(tenant)</i>	Обзаведен	<i>(furnished)</i>
Депозитът	<i>(the deposit)</i>		

1. Exercises

1. Match each beginning with its correct ending.



- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Здравейте, искам да наема | a. още този месец? |
| 2. Колко е наемът | b. в наема влиза такса за комунални услуги. |
| 3. Трябва ли да платя депозитът | c. малогарсонiera близо до центъра. |
| 4. Собственикът каза, че | d. за тази обзаведена стая? |

1-c: Hello, may I call you my salesperson at the center? **2-d:** How much does a taxi ride cost? **3-a:** Would you like me to set the table for this meal? **4-b:** The passenger said that the entry lists the task for communal services.



2. Preparing for the exam in Sofia (QR: Audio)

Fill in the gaps: агенцията, баня, Депозитът, стая, собственика, кухня, разгледате, Студиото, договор, Наемът, Студиото, студио

Обява:

Отдава се под наем малко (1) _____ в центъра на София. (2) _____ е на търсения етаж. Има една (3) _____, малка (4) _____ и (5) _____. (6) _____ е 650 лв. на месец. (7) _____ е един наем. (8) _____ е близо до метро и до голяма болница. Подходящо е за един човек. За повече информация се обърнете към (9) _____ „Нов дом“ или пишете имейл до (10) _____. Може да (11) _____ жилището всеки делничен ден от 18 до 20 ч. След това подписвате (12) _____ за наем.

Preparation:

A small studio apartment is available in the center of Sofia. The studio is for rent. The apartment is on one floor and has a small kitchen and a bathroom. The area is 650 sq. m. The deposit is one month's rent.

The studio is located near the metro and close to the city center. There is a grocery store nearby. For more information, contact the agency "New Home" or send a message to the owner. You can arrange to view the apartment in the evening, usually between 18:00 and 20:00. After that you will be charged a viewing fee.

(1) студио, (2) Студиото, (3) стая, (4) кухня, (5) баня, (6) Наемът, (7) Депозитът, (8) Студиото, (9) агенцията, (10) собственика, (11) разгледате, (12) договор



3. Listen to the audio fragments and choose the correct solution. (QR: Audio)

1. Какво предлага жената? (*How is the apartment described?*)
 - a. Свободна стая без мебели
 - b. Обзаведен апартамент под наем
 - c. Къща за продажба
2. Какво пита мъжът? (*What does he offer?*)
 - a. Дали да прехвърли договора на друго лице
 - b. Дали може да купи къщата с кучето
 - c. Дали може да наеме стая за един месец

1-b 2-c

4. Choose the correct solution

1. Аз _____ малък апартамент близо до _____ (*We call the small apartment a studio.*)
университета.
 - a. наемам
 - b. наемаш
 - c. наемам
 - d. наема
2. Тя _____ собственика за наема и депозита _____ (*I book a plane ticket and depart by phone.*)
по телефона.
 - a. питаш
 - b. питам
 - c. питат
 - d. пита
3. Ние _____ мебелиран апартамент с една _____ (*No one registers a neighbor's apartment one
spalnia pod naem.*)
спалня под наем.
 - a. търсите
 - b. търсим
 - c. търся
 - d. търси

1. наемам 2. пита 3. търсим

5. Roleplay - dialogues (QR: Audio)



а. Телефон до агенция за апартамент

- Клиент:** *Добър ден, търся апартамент под наем в кв. „Раковски“ и искам информация.*
(*Good day, I would like to rent an apartment in the city, on "Rakovski" street. I need some information.*)
- Брокер от агенция:** *Добър ден, апартаментът е свободен, наемът е 900 лева на месец.*
(*Good day, the apartment is available. The rent is 900 leva per month.*)
- Клиент:** *Има ли депозит и мога ли да разгледам жилището утре след работа?*
(*Do I need to pay a deposit, and can I pay the rent monthly after work?*)
- Брокер от агенция:** *Да, депозитът е един наем и можем да уговорим оглед утре в 18:00.*
(*Yes, the deposit is one month's rent, and we can arrange for you to pay the rent after 18:00.*)

1. Къде искаш да живееш — къща или апартамент?

в. Среща със собственика за договор

Собственик: *Здравейте, това е квартирата, стаята е тиха, а кухненският бокс е оборудван.*

(Hello, the apartment is furnished; the floor is tiled and the kitchen unit is equipped.)

Наемател: *Харесва ми студиото, наемът е 700 лева — включени ли са сметките?*

(Fortunately, my salary is 700 leva — will that be enough to cover the bills?)

Собственик: *Да, 700 лева, плюс депозит един наем, и тук ще подпишем договор за наем.*

(Yes. With 700 leva and a deposit equal to one month's salary, we can proceed and sign the lease for the apartment.)

Наемател: *Добре, прочетях договора и след това ще подпишем и ще платя депозита.*

(Good, I will bring the rent payment and the deposit, and then we will sign the lease.)

1. Колко е наемът и плаща ли се депозит?

6. Practice in pairs or with your teacher. (QR: AI+)

1. Вие видяхте обява онлайн за апартамент под наем. Напишете кратък отговор по телефона или чрез съобщение и запазете оглед. (Използвайте: апартамент, запазвам оглед, свободен)



2. Пишете кратко съобщение на наемодателя и кажете, че искате обзаведен апартамент и кога можете да влезете. (Използвайте: обзаведен, апартамент, ключове)

7. Writing: Email (QR: AI+)

Здравейте,

Казвам се **Иван Петров**. Аз съм **собственик** на малък **апартамент** до метрото „Опълченска“ в София.

Апартаментът е **мебелиран** – има спалня, малка всекидневна и кухня. **Наемът** е 650 лв. на месец. **Депозитът** е един наем. В наема не са включени **комунални услуги** (ток, вода, интернет).

Ако имате интерес, можем да направим оглед в събота или неделя.

Поздрави,

Иван Петров



Write an appropriate response: *Здравейте, интересувам се за апартамента. / Искам да направя оглед в ... / Колко е депозитът и ...*
