

A1.35 Жилища и настаняване



- Learn the different types of accommodations.
- Contact a landlord or agency to rent a house.

Къщата	<i>(house)</i>	Договор за наем	<i>(rental agreement)</i>
Апартамент	<i>(apartment)</i>	Агенцията за недвижими имоти	<i>(real estate agency)</i>
Стаята	<i>(room)</i>	Условия (напр.: за домашни любимци)	<i>(conditions (e.g., for pets))</i>
Месечна такса	<i>(monthly fee)</i>	Да наема / наема (перфектен глагол: наех)	<i>(to rent / I rented)</i>
Наемът	<i>(the rent)</i>	Да подпиша (договор)	<i>(to sign (a contract))</i>
Наемодателят	<i>(the landlord)</i>	Отопление	<i>(heating)</i>
Наемода (alternative)	<i>(tenant)</i>	Обзаведен	<i>(furnished)</i>
Депозитът	<i>(the deposit)</i>		

1. Exercises

1. Match each beginning with its correct ending.

- | | |
|---------------------------------|---|
| a. Здравейте, искам да наема | 1. още този месец? |
| b. Колко е наемът | 2. за тази обзаведена стая? |
| c. Трябва ли да платя депозитът | 3. в наема влиза такса за комунални услуги. |
| d. Собственикът каза, че | 4. малогарсоньера близо до центъра. |



1-d: Hello, may I call you my salesperson at the center? **2-b:** How much does a taxi ride cost? **3-a:** Would you like me to set the table for this meal? **4-c:** The passenger said that the entry lists the task for communal services.

2. Preparing for the exam in Sofia (Audio available in app)

Fill in the gaps: агенцията, Студиото, стая, студио, разгледате, собственика, Студиото, кухня, договор, Наемът, баня, Депозитът

Обява:

Отдава се под наем малко _____ в центъра на София. _____ е на търсения етаж. Има една _____, малка _____ и _____ . _____ е 650 лв. на месец. _____ е един наем. _____ е близо до метро и до голяма болница. Подходящо е за един човек. За повече информация се обърнете към _____ „Нов дом“ или пишете имейл до _____. Може да _____ жилището всеки делничен ден от 18 до 20 ч. След това подписвате _____ за наем.

Preparation:

A small studio apartment is available in the center of Sofia. The studio is for rent. The apartment is on one floor and has a small kitchen and a bathroom. The area is 650 sq. m. The deposit is one month's rent.

The studio is located near the metro and close to the city center. There is a grocery store nearby. For more information, contact the agency "New Home" or send a message to the owner. You can arrange to view the apartment in the evening, usually between 18:00 and 20:00. After that you will be charged a viewing fee.

3. Listen to the audio fragments and choose the correct solution.

- Какво предлага жената?
(How is the apartment described?)
 - Обзаведен апартамент под наем
 - Къща за продажба
 - Свободна стая без мебели
- Какво пита мъжът?
(What does he offer?)
 - Дали може да наеме стая за един месец
 - Дали да прехвърли договора на друго лице
 - Дали може да купи къщата с кучето



4. Choose the correct solution

1. Аз _____ малък апартамент близо до _____ (We call the small apartment a studio.)
университета.
a. наемаш b. наема c. наемам d. наемат
2. Тя _____ собственика за наема и депозита _____ (I book a plane ticket and depart by phone.)
по телефона.
a. питаш b. питам c. пита d. питат
3. Ние _____ мебелиран апартамент с една _____ (No one registers a neighbor's apartment one
спалня под наем. floor below under the name.)
a. търся b. търси c. търсим d. търсите
1. наемам 2. пита 3. търсим

5. Role-play: Complete the dialogues



а. Телефон до агенция за апартамент

Клиент: *Добър ден, търся апартамент под наем в кв. „Раковски“ и искам информация.*
(Good day, I would like to rent an apartment in the city, on "Rakovski" street. I need some information.)

Брокер от агенция: 1. _____

Клиент: *Има ли депозит и мога ли да разгледам жилището утре след работа?*
(Do I need to pay a deposit, and can I pay the rent monthly after work?)

Брокер от агенция: 2. _____

б. Среща със собственика за договор

Собственик: 3. _____

Наемател: *Хареса ми студиото, наемът е 700 лева — включени ли са сметките?*
(Fortunately, my salary is 700 leva — will that be enough to cover the bills?)

Собственик: 4. _____

Наемател: *Добре, прочетях договора и след това ще подпишем и ще платя депозита.*
(Good, I will bring the rent payment and the deposit, and then we will sign the lease.)

Example answers:

1. Добър ден, апартаментът е свободен, наемът е 900 лева на месец. 2. Да, депозитът е един наем и можем да уговорим оглед утре в 18:00. 3. Здравейте, това е квартирата, стаята е тиха, а кухненският бокс е оборудван. 4. Да, 700 лева, плюс депозит един наем, и тук ще подпишем договор за наем.

6. Practice in pairs or with your teacher.

1. Вие видяхте обява онлайн за апартамент под наем. Напишете кратък отговор по телефона или чрез съобщение и запазете оглед. (Използвайте: апартамент, запазвам оглед, свободен)

2. Пишете кратко съобщение на наемодателя и кажете, че искате обзаведен апартамент и кога можете да влезете. (Използвайте: обзаведен, апартамент, ключове)

7. Email

Здравейте,

Казвам се **Иван Петров**. Аз съм **собственик** на малък **апартамент** до метрото „Опълченска“ в София.

Апартаментът е **мебелиран** – има спалня, малка всекидневна и кухня. **Наемът** е 650 лв. на месец. **Депозитът** е един наем. В наема не са включени **комунални услуги** (ток, вода, интернет).

Ако имате интерес, можем да направим оглед в събота или неделя.

Поздрави,

Иван Петров



Write an appropriate response: *Здравейте, интересувам се за апартамента. / Искам да направя оглед в ... / Колко е депозитът и ...*
