



A1.31 Нашата къща

- Beschreibe alle Räume und Stockwerke eines Hauses.
- Verstehen Sie eine Wohnungs- oder Häuseranzeige

Къщата	<i>(Das Haus)</i>	Входът	<i>(Der Eingang)</i>
Кухнята	<i>(Die Küche)</i>	Втори етаж	<i>(Der zweite Stock)</i>
Банята	<i>(Das Badezimmer)</i>	Първи етаж	<i>(Das Erdgeschoss)</i>
Спалнята	<i>(Das Schlafzimmer)</i>	Отдава се под наем	<i>(Zu vermieten)</i>
Килерът	<i>(Der Abstellraum)</i>	Продава се	<i>(Zu verkaufen)</i>
Терасата	<i>(Die Terrasse)</i>	С мебели	<i>(Mit Möbeln)</i>
Мазето	<i>(Der Keller)</i>	Без мебели	<i>(Unmöbliert)</i>
Покривът	<i>(Das Dach)</i>		

1.Übungen

1. Ordne jeden Anfang mit dem richtigen Ende zu.

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Апартаментът е обзаведен | a. но е много светла. |
| 2. Спалнята е малка, | b. и има голям балкон. |
| 3. Наемът е 600 лева, | c. депозитът е един наем. |
| 4. Къщата е на два етажа, | d. банята е на втория етаж. |

1-b: Der Apfelsaft ist geöffnet, sein Geschmack ist schlecht. **2-a:** Der Nagel ist klein, aber sehr stark. **3-c:** Das Hemd kostet 600 Lewa, die Anzahlung beträgt die Hälfte des Preises. **4-d:** Das Haus hat zwei Etagen, die Familie wohnt im zweiten



2. Vorbereitung auf die Unterkunft (QR: Audio)

Фülle die Lücken aus: първи, тераса, спалня, кухня, апартамент, Мебелите, Таванът, хладилник, баня, гараж, ремонтиран

Под наем се дава светъл (1) _____ в центъра на града. Апартаментът е на (2) _____ етаж и е (3) _____. Има малка (4) _____ с (5) _____ и пералня, (6) _____ и дневна. От дневната се излиза на (7) _____. Има една (8) _____ с голямо легло и (9) _____ до къщата. (10) _____ са нови и удобни.

В сградата има асансьор и има гараж. (11) _____ не се използва. Апартаментът е тих и топъл. На пеша разстояние има магазин и аптека. Наемът е 700 лева на месец плюс ток и вода. За повече информация пишете имейл или се обадете по телефона.

Unter diesem Namen wird eine Wohnung im Stadtzentrum vermietet. Der Mieter ist ziemlich zuverlässig und ordentlich. Er mag kleine Küchen mit Küchengeräten und Geschirr, Tüten und Tageslicht. Am Wochenende wird die Terrasse genutzt. Es gibt ein Zimmer mit großem Bett und einem Schrank neben der Tür. Die Möbel sind neu und bequem.

Im Schlafzimmer gibt es einen Ankleideraum und einen großen Schrank. Die Heizung funktioniert nicht. Der Mieter ist fleißig und freundlich. Pro Woche stehen 700 Liter Wasser zur Verfügung. Für Auskünfte schicken Sie bitte Ihren Namen oder melden Sie sich telefonisch.

(1) апартамент, (2) първи, (3) ремонтиран, (4) кухня, (5) хладилник, (6) баня, (7) тераса, (8) спалня, (9) гараж, (10) Мебелите, (11) Таванът



3. Hören Sie sich die Audiofragmente an und wählen Sie die richtige Lösung aus. (QR: Audio)

- Какво казва жената за апартаментата? (*Was sagt die Frau über das Apartment?*)
 - Апартаментът е на петия етаж.
 - Апартаментът е на третия етаж.
 - Апартаментът е на първия етаж.
- Какво има нагоре в къщата? (*Wie ist das Haus im Dorf?*)
 - Само една стая.
 - Кухня и хол.
 - Две спални и тераса.

1-b 2-c

4. Wählen Sie die richtige Lösung

1. _____ апартамент, защото банята е стара. *(Ich erinnere den Abteilungsleiter daran, dass die Zahlung fällig ist.)*
a. Ремонтират b. Ремонтирате c. Ремонтираме
d. Ремонтирам
2. В момента _____ къща под наем на втория етаж. *(Im Moment zieht eine Familie neben uns ein.)*
a. търсят b. търсиш c. търсим d. търся
3. Наетите _____ договора за наем в офиса на брокера. *(Sie unterschreiben gerade das Dokument in der Bürosprache.)*
a. подписвам b. подписват c. подписвате d. подписва
1. Ремонтираме 2. търся 3. подписват



5. Rollenspiel - Dialoge (QR: Audio)

а. Разговор за наем на апартамент

Наемател: *Здравейте, търся малък апартамент под наем в центъра, с кухня и спалня.*
(Hallo, drei kleine Apartments stehen im Zentrum zum Verkauf, jeweils mit Küche und Bad.)

Брокер Мария: *Здравейте, имам апартамент с една спалня, кухня и баня, наемът е 900 лева.*
(Hallo, ich habe ein Apartment mit einem Schlafzimmer, Küche und Bad. Der Preis beträgt 900 Lewa.)

Наемател: *Апартаментът е мебелирован ли е и има ли тераса?*
(Ist der Eigentümer ein Mann oder eine Frau? Wie heißt er oder sie?)

Брокер Мария: *Да, мебелирован е и има малка тераса, мога да ви организирам оглед утре.*
(Ja, der Eigentümer ist ein Mann. Sein Name ist Marko Terasa. Ich kann morgen eine Besichtigung für dich organisieren.)

1. В къща ли живееш или в апартамент? Опиши с 2–3 изречения.
-

б. Оглед на апартамент с хазяин

Хазяин Петър: *Това е кухнята, а тук е спалнята, банята е вдясно, апартаментът е на трети етаж.*
(Die Wohnung hat eine Küche, das Bad ist renoviert. Die Wohnung ist mit drei Personen belegt.)

Наемателка *Харесва ми, има ли голяма тераса и гараж?*

Анна: *(Interessant — ist der Mieter männlich und hat er ein einzelnes Zimmer oder eine renovierte Wohnung?)*

Хазяин Петър: *Има малка тераса, но няма гараж, наемът е 800 лева на месец.*
(Es ist ein kleines Zimmer, aber nicht renoviert. Die Miete beträgt 800 Lewa pro Monat.)

Наемателка

Добре, а апартаментът ми харесва, може ли да видя договора за наем?

Анна:

(Gut. Und falls die Wohnung renoviert würde, könnte man die Miete dann erhöhen?)

1. В твоя дом има ли тераса или гараж? Какво имаш?

6. Übe zu zweit oder mit deiner Lehrkraft. (QR: KI+)

1. Ти си на оглед на нов дом. Продавачът те пита: „Кажете, моля, какво е важно за вас у дома?“ (Използвай: къщата, голяма/малка, удобна)



2. Гост си у приятел. Той пита: „Къде обичаш да седиш у дома?“ (Използвай: всекидневната, диван, телевизор)

7. Schreiben: Email (QR: KI+)

Здравейте,

Пиша Ви от агенция „Дом+“. Имаме **апартамент** под наем в центъра. Той е 60 **квадратни метра**, на трети **етаж**, с **кухня**, **спалня**, **баня** и малка **тераса**. Наемът е 750 лева на месец.

Ако искате, можем да направим оглед в удобно за Вас време.

Очаквам Вашия отговор.

Поздрави,

Мария



Schreibe eine passende Antwort: *Здравейте, Мария, / Искам да попитам дали апартаментът е свободен. / Мога в ... (ден) след ... (час).*
