

A1.31 Нашата къща

Unser Haus

<https://app.colanguage.com/de/bulgarisch/lehrplan/a1/31>



Къщата	<i>(Das Haus)</i>	Входът	<i>(Der Eingang)</i>
Кухнята	<i>(Die Küche)</i>	Втори етаж	<i>(Der zweite Stock)</i>
Банята	<i>(Das Badezimmer)</i>	Първи етаж	<i>(Das Erdgeschoss)</i>
Спалнята	<i>(Das Schlafzimmer)</i>	Отдава се под наем	<i>(Zu vermieten)</i>
Килерът	<i>(Der Abstellraum)</i>	Продава се	<i>(Zu verkaufen)</i>
Терасата	<i>(Die Terrasse)</i>	С мебели	<i>(Mit Möbeln)</i>
Мазето	<i>(Der Keller)</i>	Без мебели	<i>(Unmöbliert)</i>
Покривът	<i>(Das Dach)</i>		

1.Übungen

1. Vorbereitung auf die Unterkunft (Audio in der App verfügbar)



Wörter zu verwenden: Мебелите, Таванът, баня, спалня, ремонтиран, апартамент, гараж, кухня, първи, тераса, хладилник

Под наем се дава светъл _____ в центъра на града. Апартаментът е на _____ етаж и е _____. Има малка _____ с _____ и пералня, _____ и дневна. От дневната се излиза на _____. Има една _____ с голямо легло и _____ до къщата. _____ са нови и удобни.

В сградата има асансьор и има гараж. _____ не се използва. Апартаментът е тих и топъл. На пеша разстояние има магазин и аптека. Наемът е 700 лева на месец плюс ток и вода. За повече информация пишете имейл или се обадете по телефона.

Unter diesem Namen wird eine Wohnung im Stadtzentrum vermietet. Der Mieter ist ziemlich zuverlässig und ordentlich. Er mag kleine Küchen mit Küchengeräten und Geschirr, Tüten und Tageslicht. Am Wochenende wird die Terrasse genutzt. Es gibt ein Zimmer mit großem Bett und einem Schrank neben der Tür. Die Möbel sind neu und bequem.

Im Schlafzimmer gibt es einen Ankleideraum und einen großen Schrank. Die Heizung funktioniert nicht. Der Mieter ist fleißig und freundlich. Pro Woche stehen 700 Liter Wasser zur Verfügung. Für Auskünfte schicken Sie bitte Ihren Namen oder melden Sie sich telefonisch.

1. Къде се намира апартаментът и на кой етаж е?

2. Какви стаи и уреди има в апартамента?

2. Ordne jeden Anfang mit dem richtigen Ende zu.

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Апартаментът е обзаведен | a. и има голям балкон. |
| 2. Спалнята е малка, | b. но е много светла. |
| 3. Наемът е 600 лева, | c. депозитът е един наем. |
| 4. Къщата е на два етажа, | d. банята е на втория етаж. |

1-a: Der Apfelsaft ist geöffnet, sein Geschmack ist schlecht. **2-b:** Der Nagel ist klein, aber sehr stark. **3-c:** Das Hemd kostet 600 Lewa, die Anzahlung beträgt die Hälfte des Preises. **4-d:** Das Haus hat zwei Etagen, die Familie wohnt im zweiten Stock.

3. Wählen Sie die richtige Lösung

1. _____ апартамента, защото банята е стара. *(Ich erinnere den Abteilungsleiter daran, dass die Zahlung fällig ist.)*
 a. Ремонтираме b. Ремонтирам c. Ремонтират
 d. Ремонтирате
 2. В момента _____ къща под наем на втория етаж. *(Im Moment zieht eine Familie neben uns ein.)*
 a. търсим b. търся c. търсиш d. търсят
 3. Наетите _____ договора за наем в офиса на брокера. *(Sie unterschreiben gerade das Dokument in der Bürosprache.)*
 a. подписвате b. подписвам c. подписва d. подписват
 4. Всеки месец _____ наема за апартамента на първия етаж. *(Jede Messe informiert uns über den Abteilungsleiter der ersten Etage.)*
 a. плаща b. плащат c. плащам d. плащаш
1. Ремонтираме 2. търся 3. подписват 4. плащам

4. Beende die Dialoge

а. Разговор за наем на апартамент

- Наемател:** Здравейте, търся малък апартамент под наем в центъра, с кухня и спалня. *(Hallo, drei kleine Apartments stehen im Zentrum zum Verkauf, jeweils mit Küche und Bad.)*
- Брокер Мария:** 1. _____ *(Hallo, ich habe ein Apartment mit einem Schlafzimmer, Küche und Bad. Der Preis beträgt 900 Lewa.)*
- Наемател:** Апартаментът е мебелирован ли е и има ли тераса? *(Ist der Eigentümer ein Mann oder eine Frau? Wie heißt er oder sie?)*
- Брокер Мария:** 2. _____ *(Ja, der Eigentümer ist ein Mann. Sein Name ist Marko Terasa. Ich kann morgen eine Besichtigung für dich organisieren.)*

б. Оглед на апартамент с хазяин

- Хазяин Петър:** Това е кухнята, а тук е спалнята, банята е вдясно, апартаментът е на трети етаж. *(Die Wohnung hat eine Küche, das Bad ist renoviert. Die Wohnung ist mit drei Personen belegt.)*
- Наемателка Анна:** 3. _____ *(Interessant — ist der Mieter männlich und hat er ein einzelnes Zimmer oder eine renovierte Wohnung?)*
- Хазяин Петър:** Има малка тераса, но няма гараж, наемът е 800 лева на месец. *(Es ist ein kleines Zimmer, aber nicht renoviert. Die Miete beträgt 800 Lewa pro Monat.)*
- Наемателка Анна:** 4. _____ *(Gut. Und falls die Wohnung renoviert würde, könnte man die Miete dann erhöhen?)*

1. Здравейте, имам апартамент с една спалня, кухня и баня, наемът е 900 лева. 2. Да, мебелирован е и има малка тераса, мога да ви организирам оглед утре. 3. Харесва ми, има ли голяма тераса и гараж? 4. Добре, а

апартаментът ми харесва, може ли да видя договора за наем?

5. Übe zu zweit oder mit deiner Lehrkraft.

1. Ти си на оглед на нов дом. Продавачът те пита: „Кажете, моля, какво е важно за вас у дома?“ (Използвай: къщата, голяма/малка, удобна)

За мен къщата _____

2. Гост си у приятел. Той пита: „Къде обичаш да седиш у дома?“ (Използвай: всекидневната, диван, телевизор)

У дома всекидневната _____

3. Говориш с имотен агент за апартамент. Той пита: „Какво искате в кухнята?“ (Използвай: кухнята, голяма, маса)

Искам кухнята _____

4. Обаждаш се на наемодател. Имаш проблем в банята. Обясни какъв е проблемът. (Използвай: банята, проблем, не работи)

В банята _____

6. Beschreiben Sie kurz Ihr Zuhause – wie es aussieht und wie es Ihnen gefällt (3 oder 4 Sätze).

Живея в... / В моя дом има... / На моя етаж има... / В кухнята/спалнята/дневната има...
