

A1.35 Жилища и настаняване



- Lernen Sie die verschiedenen Unterkunftsarten kennen.
- Kontaktieren Sie einen Vermieter oder eine Agentur, um ein Haus zu mieten.

Къщата	<i>(das Haus)</i>	Да наема / наема (перфектен глагол: наех)	<i>(mieten / ich habe gemietet)</i>
Апартаментът	<i>(die Wohnung)</i>	Да подпиша (договор)	<i>(unterschreiben (den Vertrag))</i>
Стаята	<i>(das Zimmer)</i>	Депозитът	<i>(die Kaution)</i>
Месечна такса	<i>(die Monatsgebühr)</i>	Условия (напр.: за домашни любимци)	<i>(Bedingung (z. B. für Haustiere))</i>
Агенцията за недвижими имоти	<i>(die Immobilienagentur)</i>	Отопление	<i>(die Heizung)</i>
Договор за наем	<i>(der Mietvertrag)</i>	Озаведен	<i>(möbliert)</i>
Договор за наем	<i>(der Mietvertrag)</i>		

1.Übungen

1. Ordne jeden Anfang mit dem richtigen Ende zu.

- | | |
|---------------------------------|---|
| a. Здравейте, искам да наема | 1. в наема влиза такса за комунални услуги. |
| b. Колко е наемът | 2. за тази обзаведена стая? |
| c. Трябва ли да платя депозитът | 3. още този месец? |
| d. Собственикът каза, че | 4. малогарсоньера близо до центъра. |



1-d: Guten Tag, ich möchte Ihnen den Namen des Filialleiters an der Kasse nennen. **2-b:** Wie viel kostet die Taxifahrt? **3-c:** Soll ich die Rechnung für diesen Betrag ausstellen? **4-a:** Der Teilnehmer sagt, dass er uns im Namen der kommunalen Behörden anruft.

2. Informationen zu einer Wohnung in Sofia (Audio in der App verfügbar)

Фülle die Lücken aus: договор, студио, Наемът, агенцията, Студиото, кухня, стая, разгледате, баня, Студиото, Депозитът, собственика

Обява:

Отдава се под наем малко _____ в центъра на София. _____ е на търсения етаж. Има една _____, малка _____ и _____ . _____ е 650 лв. на месец. _____ е един наем. _____ е близо до метро и до голяма болница. Подходящо е за един човек. За повече информация се обърнете към _____ „Нов дом“ или пишете имейл до _____ . Може да _____ жилището всеки делничен ден от 18 до 20 ч. След това подписвате _____ за наем.

Informationen:

Die Wohnung liegt unweit des Stadtzentrums von Sofia. Sie befindet sich im Erdgeschoss. Es gibt ein Wohnzimmer, eine kleine Küche und ein Bad. Die Fläche beträgt 650 m². Die Ausstattung ist einfach.

Die Wohnung ist mit Tisch und Stühlen möbliert. Der Eingang liegt zur Straße. Zur weiteren Information geben die Besitzer an, dass die Agentur „Nov dom“ kontaktiert wurde oder man eine E Mail an den Eigentümer schreiben kann. Man kann auch während der Woche Besichtigungstermine vereinbaren, die zwischen 18 und 20 Uhr liegen. Anschließend können wir einen Termin zur Besichtigung ausmachen.



3. Hören Sie sich die Audiofragmente an und wählen Sie die richtige Lösung aus.

- Какво предлага жената?
(Wie wurde die Frau vorgestellt?)
 - Къща за продажба
 - Свободна стая без мебели
 - Обзаведен апартамент под наем
- Какво пита мъжът?
(Was ist die Bitte?)
 - Дали може да наеме стая за един месец
 - Дали да прехвърли договора на друго лице
 - Дали може да купи къщата с кучето

4. Wählen Sie die richtige Lösung

- Аз _____ малък апартамент близо до _____
университета. (Von unserem Haus aus haben wir kaum Zugang zur Universität.)
 - наема
 - наемат
 - наемаш
 - наемам
 - Тя _____ собственика за наема и депозита _____
по телефона. (Ich schreibe meiner Mutter eine Nachricht und nehme das Telefon ab.)
 - пита
 - питаш
 - питат
 - пита
 - Ние _____ мебелиран апартамент с една _____
спалня под наем. (Wir bringen unserem Nachbarn jeden Sonntag eine Pfanne vorbei.)
 - търсим
 - търсите
 - търси
 - търся
1. наемам 2. пита 3. търсим

5. Rollenspiel: Vervollständige die Dialoge



а. Телефон до агенция за апартамент

Клиент: *Добър ден, търся апартамент под наем в кв. „Раковски“ и искам информация.*
(Guten Tag, ich suche ein Apartment zur Miete in der Stadt. („Rakowski“) Ich brauche Informationen.)

Брокер от агенция: 1. _____

Клиент: *Има ли депозит и мога ли да разгледам жилището утре след работа?*
(Muss ich die Miete im Voraus bezahlen, und kann ich die Wohnung nächste Woche nach der Arbeit besichtigen?)

Брокер от агенция: 2. _____

б. Среща със собственика за договор

Собственик: 3. _____

Наемател: *Харесва ми студиото, наемът е 700 лева — включени ли са сметките?
(Mein Einkommen beträgt 700 Lewa — sind die Nebenkosten darin enthalten?)*

Собственик: 4. _____

Наемател: *Добре, прочетях договора и след това ще подпишем и ще платя депозита.
(Gut, ich werde den Mietvertrag durchlesen, dann die Miete zahlen und den Vertrag unterschreiben.)*

Beispielantworten:

1. Добър ден, апартаментът е свободен, наемът е 900 лева на месец.
2. Да, депозитът е един наем и можем да уговорим оглед утре в 18:00.
3. Здравейте, това е квартирата, стаята е тиха, а кухненският бокс е оборудван.
4. Да, 700 лева, плюс депозит един наем, и тук ще подпишем договора за наем.

6. Übe zu zweit oder mit deiner Lehrkraft.

1. Вие видяхте обява онлайн за апартамент под наем. Напишете кратък отговор по телефона или чрез съобщение и запазете оглед. (Използвайте: апартамент, запазвам оглед, свободен)

2. Пишете кратко съобщение на наемодателя и кажете, че искате обзаведен апартамент и кога можете да влезете. (Използвайте: обзаведен, апартамент, ключове)

7. Email

Здравейте,

Казвам се **Иван Петров**. Аз съм **собственик** на малък **апартамент** до метрото „Опълченска“ в София.

Апартаментът е **мебелиран** – има спалня, малка всекидневна и кухня. **Наемът** е 650 лв. на месец. **Депозитът** е един наем. В наема не са включени **комунални услуги** (ток, вода, интернет).

Ако имате интерес, можем да направим оглед в събота или неделя.

Поздрави,
Иван Петров



Schreibe eine passende Antwort: *Здравейте, интересувам се за апартамента. / Искам да направя оглед в ... / Колко е депозитът и ...*
