

A1.35 Жилища и настаняване



- Lernen Sie die verschiedenen Unterkunftsarten kennen.
- Kontaktieren Sie einen Vermieter oder eine Agentur, um ein Haus zu mieten.

Къщата	<i>(das Haus)</i>	Да наема / наема (перфектен глагол: наех)	<i>(mieten / ich habe gemietet)</i>
Апартаментът	<i>(die Wohnung)</i>	Да подпиша (договор)	<i>(unterschreiben (den Vertrag))</i>
Стаята	<i>(das Zimmer)</i>	Депозитът	<i>(die Kautiion)</i>
Месечна такса	<i>(die Monatsgebühr)</i>	Условия (напр.: за домашни любимци)	<i>(Bedingung (z. B. für Haustiere))</i>
Агенцията за недвижими имоти	<i>(die Immobilienagentur)</i>	Отопление	<i>(die Heizung)</i>
Договор за наем	<i>(der Mietvertrag)</i>	Озаведен	<i>(möbliert)</i>
Договор за наем	<i>(der Mietvertrag)</i>		

1.Übungen

1. Ordne jeden Anfang mit dem richtigen Ende zu.



- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Здравейте, искам да наема | a. в наема влиза такса за комунални услуги. |
| 2. Колко е наемът | b. малогарсонiera близо до центъра. |
| 3. Трябва ли да платя депозитът | c. за тази обзаведена стая? |
| 4. Собственикът каза, че | d. още този месец? |

1-b: Guten Tag, ich möchte Ihnen den Namen des Filialleiters an der Kasse nennen. **2-c:** Wie viel kostet die Taxifahrt? **3-d:** Soll ich die Rechnung für diesen Betrag ausstellen? **4-a:** Der Teilnehmer sagt, dass er uns im Namen der kommunalen Behörden anruft.



2. Informationen zu einer Wohnung in Sofia (QR: Audio)

Фülle die Lücken aus: стая, агенцията, баня, собственика, Студиото, договор, студио, Депозитът, Студиото, кухня, Наемът, разгледате

Обява:

Отдава се под наем малко (1) _____ в центъра на София. (2) _____ е на търсения етаж. Има една (3) _____, малка (4) _____ и (5) _____. (6) _____ е 650 лв. на месец. (7) _____ е един наем. (8) _____ е близо до метро и до голяма болница. Подходящо е за един човек. За повече информация се обърнете към (9) _____, „Нов дом“ или пишете имейл до (10) _____. Може да (11) _____ жилището всеки делничен ден от 18 до 20 ч. След това подписвате (12) _____ за наем.

Informationen:

Die Wohnung liegt unweit des Stadtzentrums von Sofia. Sie befindet sich im Erdgeschoss. Es gibt ein Wohnzimmer, eine kleine Küche und ein Bad. Die Fläche beträgt 650 m². Die Ausstattung ist einfach.

Die Wohnung ist mit Tisch und Stühlen möbliert. Der Eingang liegt zur Straße. Zur weiteren Information geben die Besitzer an, dass die Agentur „Nov dom“ kontaktiert wurde oder man eine E-Mail an den Eigentümer schreiben kann. Man kann auch während der Woche Besichtigungstermine vereinbaren, die zwischen 18 und 20 Uhr liegen. Anschließend können wir einen Termin zur Besichtigung ausmachen.

(1) студио, (2) Студиото, (3) стая, (4) кухня, (5) баня, (6) Наемът, (7) Депозитът, (8) Студиото, (9) агенцията, (10) собственика, (11) разгледате, (12) договор



3. Hören Sie sich die Audiofragmente an und wählen Sie die richtige Lösung aus.

(QR: Audio)

- Какво предлага жената? (*Wie wurde die Frau vorgestellt?*)
 - Свободна стая без мебели
 - Обзаведен апартамент под наем
 - Къща за продажба
- Какво пита мъжът? (*Was ist die Bitte?*)
 - Дали да прехвърли договора на друго лице
 - Дали може да купи къщата с кучето
 - Дали може да наеме стая за един месец

1-b 2-c

4. Wählen Sie die richtige Lösung

- Аз _____ малък апартамент близо до _____ университетата. (*Von unserem Haus aus haben wir kaum Zugang zur Universität.*)
 - наемат
 - наемаш
 - наемам
 - наема
- Тя _____ собственика за наема и депозита по телефона. (*Ich schreibe meiner Mutter eine Nachricht und nehme das Telefon ab.*)
 - питаш
 - питам
 - питат
 - пита
- Ние _____ мебелиран апартамент с една спалня под наем. (*Wir bringen unserem Nachbarn jeden Sonntag eine Pfanne vorbei.*)
 - търсите
 - търсим
 - търся
 - търси

1. наемам 2. пита 3. търсим

5. Rollenspiel - Dialoge (QR: Audio)

а. Телефон до агенция за апартамент



- Клиент:** *Добър ден, търся апартамент под наем в кв. „Раковски“ и искам информация.*
(*Guten Tag, ich suche ein Apartment zur Miete in der Stadt. (Rakowski) Ich brauche Informationen.*)
- Брокер от агенция:** *Добър ден, апартаментът е свободен, наемът е 900 лева на месец.*
(*Guten Tag, das Apartment ist frei. Die Miete beträgt 900 Lewa pro Monat.*)
- Клиент:** *Има ли депозит и мога ли да разгледам жилището утре след работа?*
(*Muss ich die Miete im Voraus bezahlen, und kann ich die Wohnung nächste Woche nach der Arbeit besichtigen?*)
- Брокер от агенция:** *Да, депозитът е един наем и можем да уговорим оглед утре в 18:00.*
(*Ja, die Miete ist auf meinen Namen registriert, und wir können die Wohnung morgen um 18:00 besichtigen.*)

1. Къде искаш да живееш — къща или апартамент?

в. Среща със собственика за договор

- Собственик:** *Здравейте, това е квартирата, стаята е тиха, а кухненският бокс е оборудван.
(Guten Tag, die Wohnung ist möbliert, die Lage ist gut, und die Küchenausstattung wurde komplett erneuert.)*
- Наемател:** *Харесва ми студиото, наемът е 700 лева — включени ли са сметките?
(Mein Einkommen beträgt 700 Lewa — sind die Nebenkosten darin enthalten?)*
- Собственик:** *Да, 700 лева, плюс депозит един наем, и тук ще подпишем договор за наем.
(Ja, 700 Lewa. Die Miete steht auf einen Namen, und anschließend werden wir den Mietvertrag für diese Person unterschreiben.)*
- Наемател:** *Добре, прочетях договора и след това ще подпишем и ще платя депозита.
(Gut, ich werde den Mietvertrag durchlesen, dann die Miete zahlen und den Vertrag unterschreiben.)*

1. Колко е наемът и плаща ли се депозит?

6. Übe zu zweit oder mit deiner Lehrkraft. (QR: KI+)

1. Вие видяхте обява онлайн за апартамент под наем. Напишете кратък отговор по телефона или чрез съобщение и запазете оглед. (Използвайте: апартамент, запазвам оглед, свободен)



2. Пишете кратко съобщение на наемодателя и кажете, че искате обзаведен апартамент и кога можете да влезете. (Използвайте: обзаведен, апартамент, ключове)

7. Schreiben: Email (QR: KI+)

Здравейте,

Казвам се **Иван Петров**. Аз съм **собственик** на малък **апартамент** до метрото „Опълченска“ в София.

Апартаментът е **мебелиран** – има спалня, малка всекидневна и кухня. **Наемът** е 650 лв. на месец. **Депозитът** е един наем. В наема не са включени **комунални услуги** (ток, вода, интернет).

Ако имате интерес, можем да направим оглед в събота или неделя.

Поздрави,
Иван Петров



Schreibe eine passende Antwort: *Здравейте, интересувам се за апартамента. / Искам да направя оглед в ... / Колко е депозитът и ...*
