

## A1.35 Жилища и настаняване

Wohnen und Unterkunft

<https://app.colanguage.com/de/bulgarisch/lehrplan/a1/35>



<b>Къщата</b>	(das Haus)	<b>Да наема / наема</b> (перфектен глагол: наех)	(mieten / ich habe gemietet)
<b>Апартаментът</b>	(die Wohnung)	<b>Да подпиша (договор)</b>	(unterschreiben (den Vertrag))
<b>Стаята</b>	(das Zimmer)	<b>Депозитът</b>	(die Kaution)
<b>Месечна такса</b>	(die Monatsgebühr)	<b>Условия (напр.: за домашни любимци)</b>	(Bedingung (z. B. für Haustiere))
<b>Агенцията за недвижими имоти</b>	(die Immobilienagentur)	<b>Отопление</b>	(die Heizung)
<b>Договор за наем</b>	(der Mietvertrag)	<b>Озаведен</b>	(möbliert)
<b>Договор за наем</b>	(der Mietvertrag)		

## 1. Übungen

### 1. Informationen zu einer Wohnung in Sofia (Audio in der App verfügbar)

**Wörter zu verwenden:** стая, баня, студио, Студиото, Студиото, Наемът, кухня, агенцията, разгледате, договор, Депозитът, собственика



Обява:

Отдава се под наем малко \_\_\_\_\_ в центъра на София. \_\_\_\_\_ е на търсения етаж. Има една \_\_\_\_\_, малка \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ е 650 лв. на месец. \_\_\_\_\_ е един наем. \_\_\_\_\_ е близо до метро и до голяма болница. Подходящо е за един човек. За повече информация се обърнете към \_\_\_\_\_ „Нов дом“ или пишете имейл до \_\_\_\_\_. Може да \_\_\_\_\_ жилището всеки делничен ден от 18 до 20 ч. След това подписвате \_\_\_\_\_ за наем.

Informationen:

Die Wohnung liegt unweit des Stadtzentrums von Sofia. Sie befindet sich im Erdgeschoss. Es gibt ein Wohnzimmer, eine kleine Küche und ein Bad. Die Fläche beträgt 650 m<sup>2</sup>. Die Ausstattung ist einfach.

Die Wohnung ist mit Tisch und Stühlen möbliert. Der Eingang liegt zur Straße. Zur weiteren Information geben die Besitzer an, dass die Agentur „Nov dom“ kontaktiert wurde oder man eine E-Mail an den Eigentümer schreiben kann. Man kann auch während der Woche Besichtigungstermine vereinbaren, die zwischen 18 und 20 Uhr liegen. Anschließend können wir einen Termin zur Besichtigung ausmachen.

1. Къде се намира студиото?

\_\_\_\_\_

2. Колко е наемът и какъв е депозитът?

### 2. Ordne jeden Anfang mit dem richtigen Ende zu.

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. Здравейте, искам да наема    | a. за тази обзаведена стая?                 |
| 2. Колко е наемът               | b. още този месец?                          |
| 3. Трябва ли да платя депозитът | c. малогарсониера близо до центъра.         |
| 4. Собственикът каза, че        | d. в наема влиза такса за комунални услуги. |

**1-c:** Guten Tag, ich möchte Ihnen den Namen des Filialleiters an der Kasse nennen. **2-a:** Wie viel kostet die Taxifahrt? **3-b:** Soll ich die Rechnung für diesen Betrag ausstellen? **4-d:** Der Teilnehmer sagt, dass er uns im Namen der kommunalen Behörden anruft.

### 3. Wählen Sie die richtige Lösung

1. Аз \_\_\_\_\_ малък апартамент близо до университета.  
 a. наемаш      b. наемам      c. наемат      d. наема
- (Von unserem Haus aus haben wir kaum Zugang zur Universität.)
2. Тя \_\_\_\_\_ собственика за наема и депозита по телефона.  
 a. питам      b. питаш      c. пита      d. numam
- (Ich schreibe meiner Mutter eine Nachricht und nehme das Telefon ab.)
3. Ние \_\_\_\_\_ мебелиран апартамент с една спалня под наем.  
 a. търся      b. търсите      c. търси      d. търсим
- (Wir bringen unserem Nachbarn jeden Sonntag eine Pfanne vorbei.)
4. Вие \_\_\_\_\_ договор за наем за една година.  
 a. подписваме      b. подписват      c. подписваш      d. подписвате
- (Sie hat uns vor einem Jahr eine Wohnung überlassen.)

**1. наемам 2. пита 3. търсим 4. подписвате**

#### 4. Beende die Dialoge

##### a. Телефон до агенция за апартамент

- Клиент:** Добър ден, търся апартамент под наем в кв. „Раковски“ и искам информация.
- (Guten Tag, ich suche ein Apartment zur Miete in der Stadt. (Rakowski) Ich brauche Informationen.)
- Брокер от агенция:** 1.\_\_\_\_\_
- (Guten Tag, das Apartment ist frei. Die Miete beträgt 900 Lewa pro Monat.)
- Клиент:** Има ли депозит и можа ли да разгледам жилището утре след работа?
- (Muss ich die Miete im Voraus bezahlen, und kann ich die Wohnung nächste Woche nach der Arbeit besichtigen?)
- Брокер от агенция:** 2.\_\_\_\_\_
- (Ja, die Miete ist auf meinen Namen registriert, und wir können die Wohnung morgen um 18:00 besichtigen.)

##### b. Среща със собственика за договор

- Собственик:** Здравейте, това е квартираната, стаята е тиха, а кухненският бокс е оборудван.
- (Guten Tag, die Wohnung ist möbliert, die Lage ist gut, und die Küchenausstattung wurde komplett erneuert.)
- Наемател:** 3.\_\_\_\_\_
- (Mein Einkommen beträgt 700 Lewa — sind die Nebenkosten darin enthalten?)
- Собственик:** Да, 700 лева, плюс депозит един наем, и тук ще подпишем договор за наем.
- (Ja, 700 Lewa. Die Miete steht auf einen Namen, und anschließend werden wir den Mietvertrag für diese Person unterschreiben.)
- Наемател:** 4.\_\_\_\_\_
- (Gut, ich werde den Mietvertrag durchlesen, dann die Miete zahlen und den Vertrag unterschreiben.)

**1.** Добър ден, апартаментът е свободен, наемът е 900 лева на месец. **2.** Да, депозитът е един наем и можем да уговорим оглед утре в 18:00. **3.** Харесва ми студиото, наемът е 700 лева — включени ли са сметките? **4.** Добре,

*прочетах договора и след това ще подпишем и ще платя депозита.*

## **5. Übe zu zweit oder mit deiner Lehrkraft.**

1. Вие видяхте обява онлайн за апартамент под наем. Напишете кратък отговор по телефона или чрез съобщение и запазете оглед. (Използвайте: апартамент, запазвам оглед, свободен)

*Искам оглед на \_\_\_\_\_*

2. Пишете кратко съобщение на наемодателя и кажете, че искате обзаведен апартамент и кога можете да влезете. (Използвайте: обзаведен, апартамент, ключове)

*Искам да е \_\_\_\_\_*

3. Говорите с агенция за жилище и питате за малко студио в центъра. Попитайте за цена и кога може оглед. (Използвайте: студио, център, наем)

*Търся студио в \_\_\_\_\_*

4. Получавате ключовете от наемодателя. Кажете на кого давате депозит и попитайте за договора за наем. (Използвайте: наемът, депозитът, договорът за наем)

*Плащам наемът \_\_\_\_\_*

## **6. Schreiben Sie 4 oder 5 Sätze: Beschreiben Sie, wie Ihre Wohnung in Bulgarien ist – Größe, Lage, Ausstattung und Preis.**

*Търся жилище в... / Искам да наема стая/апартамент/студио. / Наемът за мен е... лв. / Мога да разгледам имота в...*