

## A2.29.1 At the real estate agent



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist. Die **Miete** bringt jeden Monat viel Geld. Die **Immobilie** ist komplett **saniert** und auch **möbliert**. Bei der Besichtigung ist der erste Eindruck wichtig. *Wenn* ein Kunde Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.



1. Warum ist die Wohnung für den Besitzer besonders interessant?
  - a. Weil sie über zwölftausend Euro im Monat einbringt.
  - b. Weil sie sehr billig ist und wenig kostet.
  - c. Weil sie nur ein kleines Zimmer hat.
  - d. Weil sie nicht vermietet ist und leer steht.
2. In welchem Zustand ist die Wohnung?
  - a. Sie ist teilweise möbliert, aber nicht saniert.
  - b. Sie ist komplett saniert und möbliert.
  - c. Sie ist nur für kurze Zeit bewohnbar.
  - d. Sie ist alt und muss noch renoviert werden.
3. Wie können Interessenten Kontakt aufnehmen?
  - a. Sie sollen über ImmoScout den Vertrag unterschreiben.
  - b. Sie sollen nur anrufen, E-Mails sind nicht möglich.
  - c. Sie können eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
  - d. Sie müssen persönlich jeden Tag zur Besichtigung kommen.

1-a 2-b 3-c

### 2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

**Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen.

**Denise:** Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen?

**Simon:** Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.

**Denise:** Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher an der Stadt?

**Simon:** Wenn das Viertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten.

**Denise:** Das ist eine gute Idee. In einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen bekommen.

**Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz.

**Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren?

**Simon:** Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen.

**Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser. Wir können auch gleich einen Termin zur Besichtigung machen.

1. Warum ist für Simon ein ruhiges Viertel wichtig?
  - a. Weil er nur eine kleine Wohnung in der Heimat sucht.
  - b. Weil er das Haus später vermieten möchte.
  - c. Weil er eine Hypothek unterschreiben muss.
  - d. Weil er dort sofort einziehen möchte, ohne zu renovieren.
2. Was möchte Simon auf jeden Fall beim Haus haben?
  - a. Nur ein Zimmer, aber in der Innenstadt.
  - b. Einen Mietvertrag und eine Immobilienagentur in der Nähe.
  - c. Eine möblierte Wohnung im Stadtviertel.
  - d. Einen Garten und genug Platz.

**1-b 2-d**

### **3. Du suchst in Stuttgart eine Wohnung oder ein Haus und liest eine Anzeige mit Quadratmeterpreisen.**

**Aufgabe:** Wähle ein Stadtviertel in Stuttgart und schreibe, ob du dort eine Wohnung oder ein Haus kaufen würdest und warum.

**URL:** Wohnen in Stuttgart

**Use** Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Häuser zum Kauf / Wohnungen zum Kauf