

A2.29.1 At the real estate agent

<https://app.colanguage.com/de/deutsch/dialoge/immobilien>



1. Sehen Sie sich das Video an und beantworten Sie die zugehörigen Fragen.

Video:

https://www.youtube.com/watch?v=XJvtbOWgvP0&list=PL0IYecvSr2cNoCkWQgFQ1wrDC_N4_tiZW&index=38

Die Wohnung

Die Miete

Die Immobilie

Die Besichtigung

Saniert

Möbliert

Kaufen

Verkaufen

Der Gewinn

Der Kunde

Das Interesse

1. Wie groß ist die Wohnung?
 - a. Sie ist dreihundertvierzig Quadratmeter groß.
 - b. Sie ist vierhundert Quadratmeter groß.
 - c. Sie ist vierunddreißig Quadratmeter groß.
 - d. Sie ist dreihundertvier Quadratmeter groß.
2. Wie wird die Wohnung derzeit genutzt?
 - a. Sie steht leer und wartet auf Mieter.
 - b. Sie dient als Ferienwohnung der Besitzer.
 - c. Sie ist kurzzeitig vermietet und bringt Miete ein.
 - d. Sie wird als Bürofläche genutzt.
3. Welchen Zustand hat die Wohnung?
 - a. Sie ist leer und wird gerade renoviert.
 - b. Sie ist teilweise renoviert, aber unmöbliert.
 - c. Sie ist alt und braucht eine Sanierung.
 - d. Sie ist komplett saniert und möbliert.
4. Was sollen Interessenten tun, wenn sie kaufen möchten?
 - a. Sie sollen eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
 - b. Sie sollen zuerst die Bank kontaktieren.
 - c. Sie sollen dem Verkäufer Bargeld bringen.
 - d. Sie sollen ohne Termin zur Besichtigung kommen.

1-d 2-c 3-d 4-a

2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

Simon: Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen.

Denise: Guten Tag, schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen?

Simon: Ich möchte gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.

Denise: Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder lieber näher am Stadtviertel?

Simon: Ruhig wäre gut. Später möchte ich das Haus vermieten.

Denise: Dann brauchen Sie eine gute Lage, um später stabile Mieteinnahmen zu haben.

Simon: Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz.

Denise: Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren?

Simon: Ich möchte selbst renovieren und die Möbel später kaufen.

Denise: Gut, dann zeige ich Ihnen ein paar passende Häuser zur Besichtigung.

1. Was möchte Simon tun?

- | | |
|--|---|
| a. Er möchte ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. | b. Er möchte eine möblierte Wohnung im Stadtviertel mieten. |
| c. Er möchte seinen Mietvertrag für eine Wohnung kündigen. | d. Er möchte nur einen Termin für eine Hypothek unterschreiben. |

2. Warum ist eine gute Lage für Simon wichtig?

- | | |
|---|---|
| a. Er möchte später stabile Mieteinnahmen haben. | b. Er möchte das Haus nur für eine kurze Besichtigung nutzen. |
| c. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren. | d. Er möchte schnell in seine Heimat zurückziehen. |

1-a 2-a

3. Suchen Sie sich die beste Wohngegend in Stuttgart aus.

1. <https://www.immowelt.de/immobilienpreise/stuttgart>