

A2.29.1 At the real estate agent



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neunhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn* jemand **Interesse** hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.



1. Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
 - a. Nur tausend Euro
 - b. Über zwölftausend Euro
 - c. Über zwanzigtausend Euro
 - d. Etwa zwölfhundert Euro
2. Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
 - a. Sie wollen die Miete kündigen.
 - b. Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.
 - c. Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.
 - d. Sie wollen dort sofort einziehen.

1-b 2-b

2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

- Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen.
Denise: Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen?
Simon: Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.
Denise: Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher am Stadtzentrum?
Simon: Wenn das Stadtviertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten.
Denise: Bei einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen erzielen.
Simon: Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz.
Denise: Möchten Sie ein möbliertes Haus oder wollen Sie es selbst renovieren?
Simon: Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen.
Denise: Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser zur Besichtigung.

1. Was möchte Simon später mit dem Haus machen?
 - a. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren.
 - b. Er möchte nur einen Mietvertrag für eine Wohnung unterschreiben.
 - c. Er möchte eine Hypothek bei der Immobilienagentur kündigen.
 - d. Er möchte das Haus später vermieten.
2. Was ist Simon bei dem Haus besonders wichtig?
 - a. Ein Termin nur für eine Anzeige im Internet.
 - b. Eine möblierte Wohnung im Stadtzentrum.
 - c. Eine sehr kurze Besichtigung ohne Fragen.
 - d. Ein Garten und genug Platz.

1-d 2-d

3. Sie suchen in Stuttgart eine passende Wohnung oder ein Haus zum Kauf.

Aufgabe: Wählen Sie eine Wohnoption in Stuttgart und schreiben Sie kurz: Wohnung oder Haus, Preis pro m², und einen *wenn*-Satz zu Ihrer Entscheidung.

URL: Wohnen in Stuttgart

Use Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Immobilienangebote / wenn