

## A2.29.1 At the real estate agent

<https://app.colanguage.com/de/deutsch/dialoge/immobilien>



### 1. Sehen Sie sich das Video an und beantworten Sie die zugehörigen Fragen.

Video:

[https://www.youtube.com/watch?v=XjvtbOWgvP0&list=PL0lYecvSr2cNoCkWQgFQ1wrDC\\_N4\\_tizW&index=38](https://www.youtube.com/watch?v=XjvtbOWgvP0&list=PL0lYecvSr2cNoCkWQgFQ1wrDC_N4_tizW&index=38)

**Die Wohnung**

**Kaufen**

**Die Miete**

**Verkaufen**

**Die Immobilie**

**Der Gewinn**

**Die Besichtigung**

**Der Kunde**

**Saniert**

**Das Interesse**

**Möbliert**

1. Wie groß ist die Wohnung?
  - a. Sie ist dreihundertvierzig Quadratmeter groß.
  - b. Sie ist vierhundert Quadratmeter groß.
  - c. Sie ist vierunddreißig Quadratmeter groß.
  - d. Sie ist dreihundertvier Quadratmeter groß.
2. Wie wird die Wohnung derzeit genutzt?
  - a. Sie steht leer und wartet auf Mieter.
  - b. Sie dient als Ferienwohnung der Besitzer.
  - c. Sie ist kurzzeitig vermietet und bringt Miete ein.
  - d. Sie wird als Bürofläche genutzt.
3. Welchen Zustand hat die Wohnung?
  - a. Sie ist leer und wird gerade renoviert.
  - b. Sie ist teilweise renoviert, aber unmöbliert.
  - c. Sie ist alt und braucht eine Sanierung.
  - d. Sie ist komplett saniert und möbliert.
4. Was sollen Interessenten tun, wenn sie kaufen möchten?
  - a. Sie sollen eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
  - b. Sie sollen zuerst die Bank kontaktieren.
  - c. Sie sollen dem Verkäufer Bargeld bringen.
  - d. Sie sollen ohne Termin zur Besichtigung kommen.

**1-d 2-c 3-d 4-a**

### 2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

**Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen.

**Denise:** Guten Tag, schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen?

**Simon:** Ich möchte gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.

**Denise:** Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder lieber näher am Stadtviertel?

**Simon:** Ruhig wäre gut. Später möchte ich das Haus vermieten.

**Denise:** Dann brauchen Sie eine gute Lage, um später stabile Mieteinnahmen zu haben.

**Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz.

**Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren?

**Simon:** Ich möchte selbst renovieren und die Möbel später kaufen.

**Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen ein paar passende Häuser zur Besichtigung.

1. Was möchte Simon tun?

- a. Er möchte ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.
- b. Er möchte eine möblierte Wohnung im Stadtviertel mieten.
- c. Er möchte seinen Mietvertrag für eine Wohnung kündigen.
- d. Er möchte nur einen Termin für eine Hypothek unterschreiben.

2. Warum ist eine gute Lage für Simon wichtig?

- a. Er möchte später stabile Mieteinnahmen haben.
- b. Er möchte das Haus nur für eine kurze Besichtigung nutzen.
- c. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren.
- d. Er möchte schnell in seine Heimat zurückziehen.

**1-a 2-a**

### **3. Suchen Sie sich die beste Wohngegend in Stuttgart aus.**

1. <https://www.immowelt.de/immobilienpreise/stuttgart>