

A2.29 Beim Immobilienmakler



- Diskutieren Sie eine Anzeige für ein Haus oder eine Wohnung, die Sie gerade gesehen haben.
- Über den Kauf eines neuen Hauses oder einer neuen Wohnung sprechen

Die Immobilienagentur	Renovieren
Der Makler	Vermieten
Die Anzeige	Einziehen
Die Besichtigung	Eine Wohnung suchen
Das Stadtviertel	Einen Termin zur Besichtigung machen
Die Heimat	Eine Hypothek unterschreiben
Der Mietvertrag	Außerhalb
Möbliert	

1. Scannen Sie den QR-Code, um das Video anzusehen, oder lesen Sie den Text.



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist. Die **Miete** bringt jeden Monat viel Geld. Die **Immobilie** ist komplett **saniert** und auch **möbliert**. Bei der Besichtigung ist der erste Eindruck wichtig. *Wenn* ein Kunde Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

1. Warum ist die Wohnung für den Besitzer besonders interessant?
 - a. Weil sie sehr billig ist und wenig kostet.
 - b. Weil sie über zwölftausend Euro im Monat einbringt.
 - c. Weil sie nur ein kleines Zimmer hat.
 - d. Weil sie nicht vermietet ist und leer steht.
2. In welchem Zustand ist die Wohnung?
 - a. Sie ist nur für kurze Zeit bewohnbar.
 - b. Sie ist alt und muss noch renoviert werden.
 - c. Sie ist teilweise möbliert, aber nicht saniert.
 - d. Sie ist komplett saniert und möbliert.
3. Wie können Interessenten Kontakt aufnehmen?
 - a. Sie sollen über ImmoScout den Vertrag unterschreiben.
 - b. Sie können eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
 - c. Sie sollen nur anrufen, E-Mails sind nicht möglich.
 - d. Sie müssen persönlich jeden Tag zur Besichtigung kommen.

1-b 2-d 3-b

2. Grammatik: Konditionalsatz („Wenn es möbliert ist, kaufe ich das Haus“)



Der Konditionalsatz beschreibt eine reale Bedingung in der Gegenwart, bei der eine Handlung nur unter einer bestimmten Voraussetzung passiert.

1. Im „wenn“-Satz steht das Verb immer am Ende.

Formel	Bedingung	Folge
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn es möbliert ist,	kaufe ich das Haus.
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du den Vertrag unterschreibst,	ziehst du bald ein.
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du die Küche renovierst,	wird die Wohnung teurer.

1. Wenn Sie heute Zeit haben, _____ wir einen Termin zur Besichtigung.
a. macht b. wir machen c. machen d. machen wir
2. Wenn die Wohnung möbliert ist, _____ ich sie sofort.
a. mietest b. miete c. mieten d. miete ich

1. machen 2. miete

Umschreiben Sie die Ausdrücke

1. (Wenn) Die Wohnung ist möbliert. Ich miete sie sofort.

2. (Wenn) Du unterschreibst den Mietvertrag. Du bekommst die Schlüssel.

3. (Wenn) Wir zahlen die Kautions heute. Wir können nächste Woche einziehen.

3. Übungen



1. Ordne die Elemente mit verwandter Bedeutung zu.

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| a. die Anzeige | 1. der Besichtigungstermin |
| b. die Besichtigung | 2. mit Möbeln ausgestattet |
| c. einziehen | 3. das Inserat |
| d. möbliert | 4. in die Wohnung einziehen |

a-3 b-1 c-4 d-2

2. Exposé der Immobilienagentur (Audio in der App verfügbar)

Fülle die Lücken aus: Besichtigung, Einzugsdatum, teilmöbliert, Immobilienagentur, Mietvertrag, Termin

_____ StadtWohnen – Exposé
Wir bieten eine 2 Zimmer Wohnung im Stadtviertel West an. Die Wohnung ist _____, renoviert und ab sofort frei. Warmmiete: 1.250 € pro Monat. U Bahn und Supermarkt sind in der Nähe. Wenn Sie zentral wohnen möchten, ist diese Lage ideal. _____ nur mit _____. Bitte senden Sie eine E Mail mit Ihrem Namen, Ihrem Beruf und Ihrem _____. Wenn Sie den _____ unterschreiben, können Sie schnell einziehen. Weitere Fotos und Unterlagen erhalten Sie vom Makler nach Ihrer Anfrage.

1. Welche Informationen sollen Sie per E Mail schicken, um einen Besichtigungstermin zu bekommen, und was steht im Text über das Einziehen nach der Unterschrift des Mietvertrags?

3. Hören Sie sich das Audiofragment an und geben Sie an, ob die folgenden Aussagen wahr oder falsch sind.

Wahr Falsch



- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Die Wohnung liegt außerhalb, aber die S-Bahn ist in der Nähe. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bei der Besichtigung zeigt sich, dass die Wohnung gar nicht möbliert ist. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Die Person plant, im Mai einzuziehen, wenn alles passt. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4. Wählen Sie die richtige Lösung

1. Wenn ich mehr Geld _____, würde ich die Wohnung im Stadtviertel mieten.
a. hätte b. hat c. hätten d. habe
2. Wenn die Anzeige stimmt, _____ der Makler uns morgen zur Besichtigung einladen.
a. wird b. würde c. würdest d. werden
3. Wenn wir Zeit _____, würden wir heute noch bei der Immobilienagentur nachfragen.
a. habe b. hatten c. hätten d. habt

1. hätte 2. würde 3. hätten



5. Lies den Dialog und beantworte die Fragen

Frau Krüger *Immobilienagentur Krüger, guten Tag. Wie kann ich Ihnen helfen?*
(Immobilienagentur):

Herr Yilmaz *Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige online gesehen. Ich suche eine Wohnung und würde gern einen Besichtigungstermin vereinbaren.*
(Interessant):

Frau Krüger *Meinen Sie die Zwei-Zimmer-Wohnung im Stadtviertel Lindenau, möbliert?*
(Immobilienagentur):

Herr Yilmaz *Ja, genau. Haben Sie diese Woche noch einen Termin frei?*
(Interessant):

Frau Krüger *Am Donnerstag um 17 Uhr wäre noch möglich. Wir treffen uns direkt vor dem Haus, Eingang rechts.*
(Immobilienagentur):

1. Welche Wohnung will Herr Yilmaz besichtigen und was fragt er zuerst?

2. Welche zwei Informationen nennt Frau Krüger zur Besichtigung (Termin und Treffpunkt)?

6. Beantworte die Fragen unter Verwendung des Vokabulars aus diesem Kapitel.

Wenn die Wohnung möbliert ist, würde ich sie kaufen/mieten. / Ich habe eine Anzeige gesehen und suche eine passende Wohnung. / Können wir einen Termin zur Besichtigung vereinbaren?

1. Sie haben eine Anzeige für eine Wohnung gesehen. Was gefällt Ihnen daran, und welche Information fehlt Ihnen noch?

2. Sie sind beim Makler und möchten eine Besichtigung vereinbaren. Wann könnten Sie kommen, und was würden Sie vor der Unterschrift des Mietvertrags fragen?

7. E-Mail

Betreff: Ihre Anfrage zur **Anzeige** - 2 Zimmer Wohnung in Stuttgart West

Guten Tag Herr/Frau Kaya,
vielen Dank für Ihre Anfrage. Die Wohnung ist 58 m², **möbliert** und ab 01.05. frei. Sie liegt in einem ruhigen **Stadtviertel** (Stuttgart West). Die Kaltmiete ist 1.120 € plus Nebenkosten.

Möchten Sie einen **Termin zur Besichtigung**? Ich kann Ihnen Dienstag 18:00 Uhr oder Donnerstag 17:30 Uhr anbieten. Bitte sagen Sie auch kurz, ob Sie mieten oder kaufen möchten.

Freundliche Grüße
Denise Wagner
Immobilienagentur Wagner



Schreibe eine passende Antwort: *Ich habe Ihre Anzeige gesehen und hätte Interesse an der Wohnung. / Wenn Donnerstag passt, komme ich gern zur Besichtigung. / Können Sie mir bitte sagen, wie lange der Mietvertrag ist?*
