

A2.29 Beim Immobilienmakler



- Diskutieren Sie eine Anzeige für ein Haus oder eine Wohnung, die Sie gerade gesehen haben.
- Über den Kauf eines neuen Hauses oder einer neuen Wohnung sprechen

Der Makler	Möbliert
Die Immobilienagentur	Renovieren
Die Anzeige	Vermieten
Die Besichtigung	Einziehen
Der Mietvertrag	Außerhalb
Die Heimat	Einen Termin zur Besichtigung machen
Das Stadtviertel	Eine Hypothek unterschreiben
Eine Wohnung suchen	

1. Scannen Sie den QR-Code, um das Video anzusehen, oder lesen Sie den Text. (QR: Audio)



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neunhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn* jemand **Interesse** hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

1. Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
 - a. Über zwölftausend Euro
 - b. Über zwanzigtausend Euro
 - c. Etwa zwölfhundert Euro
 - d. Nur tausend Euro
2. Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
 - a. Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.
 - b. Sie wollen dort sofort einziehen.
 - c. Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.
 - d. Sie wollen die Miete kündigen.

1-a 2-c

2. Grammatik: Konditionalsatz („Wenn es möbliert ist, kaufe ich das Haus“)



Der Konditionalsatz beschreibt eine reale Bedingung in der Gegenwart, bei der eine Handlung nur unter einer bestimmten Voraussetzung passiert.

1. Im „wenn“-Satz steht das Verb immer am Ende.

Formel	Bedingung	Folge
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn es möbliert ist,	kaufe ich das Haus.
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du den Vertrag unterschreibst,	ziehst du bald ein.
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du die Küche renovierst,	wird die Wohnung teurer.

1. Wenn Sie morgen Zeit haben, _____ wir einen Termin zur Besichtigung.
a. macht b. wir machen c. machen d. machen wir
2. Wenn die Wohnung möbliert ist, _____ ich sofort ein.
a. ziehst b. ziehe c. ziehen d. eingezogen

1. machen 2. ziehe

Schreibe die Sätze neu (QR: KI+)



1. (Wenn) Du unterschreibst den Vertrag. Du ziehst bald ein.

2. (Wenn) Die Wohnung ist möbliert. Ich miete sie.

3. (Wenn) Wir renovieren die Küche. Die Wohnung wird teurer.

3. Übungen

1. Ordne die Elemente mit verwandter Bedeutung zu.

- | | |
|---|--|
| a. Die Anzeige | 1. die Wohnung besichtigen |
| b. Die Besichtigung | 2. in die Wohnung einziehen |
| c. einen Termin zur Besichtigung machen | 3. das Inserat |
| d. einziehen | 4. einen Besichtigungstermin vereinbaren |

a-3 b-1 c-4 d-2



2. Exposé: 2 Zimmer Wohnung im Stadtviertel West (QR: Audio)

Fülle die Lücken aus: Immobilienagentur, Besichtigung, teilmöbliert, Stadtviertel, Ausweis, Einzugstermin



2 Zimmer Wohnung im (1) _____ West, 3. OG ohne Aufzug. Warmmiete 1.150 €; Kautions 3 Monatsmieten. Die Wohnung ist (2) _____ und ab 01.05. frei. Gute Anbindung: S Bahn, Supermarkt um die Ecke. Ideal für Singles oder Paare.

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Nachricht an die (3) _____ Schneider mit Name, Beruf und gewünschtem (4) _____. Eine (5) _____ ist nur nach Terminvereinbarung möglich. Bitte bringen Sie zur Besichtigung Ihren (6) _____ und die letzten drei Gehaltsnachweise mit.

1. Welche Informationen brauchst du noch, bevor du einen Termin zur Besichtigung machst, und warum?

3. Hören Sie sich den Audioausschnitt an und wählen Sie die richtige Antwort aus. (QR: Audio)

- | | Wahr | Falsch |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Die Person hat die Wohnungsanzeige im Internet gelesen und danach die Immobilienagentur kontaktiert. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Die Wohnung befindet sich im Zentrum und ist unmöbliert. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Haustiere sind nicht erlaubt und die Wohnung braucht keine Renovierung. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



4. Wählen Sie die richtige Lösung

1. Wenn die Anzeige interessant ist, _____ ich den Makler an.
a. ruft b. rufst c. rufe d. gerufen
2. Wenn wir einen Termin zur Besichtigung bekommen, _____ wir uns die Wohnung am Samstag an.
a. sieht b. seht c. gesehen d. sehen
3. Wenn du den Mietvertrag unterschreibst, _____ du nächsten Monat ein.
a. zogst b. ziehe c. ziehst d. zieht

1. rufe 2. sehen 3. ziehst

5. Rollenspiel - Dialoge (QR: Audio)



Besichtigungstermin bei Immobilienagentur

Frau Schneider *Guten Tag, Immobilienagentur Schneider, Schneider am Apparat.*

(Immobilienagentur):

Herr Yilmaz *Guten Tag, mein Name ist Yilmaz. Ich habe Ihre Anzeige online*

(Wohnungssuchender): *gesehen und suche eine Wohnung.*

Frau Schneider *Alles klar. Geht es um die Wohnung im Stadtviertel Ehrenfeld? Die ist*

(Immobilienagentur): *teilmöbliert.*

Herr Yilmaz *Genau. Kann ich einen Termin zur Besichtigung machen, am liebsten*

(Wohnungssuchender): *diese Woche?*

Frau Schneider *Ja, ich kann Ihnen Donnerstag um 17 Uhr anbieten. Passt das für Sie?*

(Immobilienagentur):

1. Warum ruft Herr Yilmaz bei der Immobilienagentur an?
-

6. Sprechen: übersetzen und antworten (QR: KI+)



Wenn die Wohnung möbliert ist, würde ich ... / Ich habe die Anzeige gesehen und möchte einen Termin zur Besichtigung vereinbaren. / Der Mietvertrag/der Kaufvertrag ist wichtig für mich, weil

...

1. Sie sehen eine Anzeige für eine Wohnung in einem schönen Stadtviertel. Welche Informationen sind Ihnen wichtig, bevor Sie einen Termin zur Besichtigung machen?
-

2. Sie sprechen mit einem Makler über eine Wohnung. Unter welchen Bedingungen würden Sie die Wohnung mieten oder kaufen und warum?
-

7. Schreiben: E-Mail (QR: KI+)

Guten Tag Frau Novak,

vielen Dank für Ihre Anfrage zu unserer **Anzeige** (2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West). Die Wohnung ist ab 01.06. frei, teilweise **möbliert** und kostet 1.150 € kalt. Eine **Besichtigung** ist möglich am Mittwoch um 18:00 Uhr oder am Freitag um 10:30 Uhr.

Wenn einer der Termine passt, antworten Sie bitte kurz. Für den **Mietvertrag** brauchen wir später Ihren Ausweis und die letzten drei Gehaltsnachweise.

Mit freundlichen Grüßen

Denise Keller

Immobilienagentur Keller



Schreibe eine passende Antwort: *Ich habe Ihre Anzeige gesehen und interessiere mich für die Wohnung. / Wenn der Termin am ... passt, komme ich gern zur Besichtigung. / Können Sie mir bitte noch sagen, ob ...?*
