

## A2.29 At the real estate agent

Übungen: <https://app.colanguage.com/de/deutsch/lehrplan/a2/29>

### Wichtiger Wortschatz

Die Anzeige	Eine Wohnung suchen
Die Besichtigung	Einen Termin zur Besichtigung machen
Die Immobilienagentur	Einziehen
Der Makler	Vermieten
Der Mietvertrag	Renovieren
Das Stadtviertel	Außerhalb
Die Heimat	Eine Hypothek unterschreiben
Möbliert	

### Grammatik

#### 1. Konditionalsatz Typ 1

Formel	Bedingung	Folge
Wenn + Präsens + Futur I / Präsens	Wenn es möbliert ist, ( <i>Wenn es möbliert ist,</i> )	kaufe ich das Haus. ( <i>kaufe ich das Haus.</i> )
Wenn + Präsens + Futur I / Präsens	Wenn du den Vertrag unterschreibst, ( <i>Wenn du den Vertrag unterschreibst,</i> )	ziehst du bald ein. ( <i>ziehst du bald ein.</i> )
Wenn + Präsens + Futur I / Präsens	Wenn du die Küche renovierst, ( <i>Wenn du die Küche renovierst,</i> )	wird die Wohnung teurer. ( <i>wird die Wohnung teurer.</i> )

Übungen: <https://app.colanguage.com/de/deutsch/grammatik/konditionalsatz-typ-1>

### Wichtige Verben

	Haben	Werden
ich	hätte	würde
du	hättest	würdest
er/sie/es	hätte	würde
wir	hätten	würden
ihr	hättet	würdet
sie	hätten	würden

## Übungen

### A. Prüfungsvorbereitung

**1. Lies den Text, fülle die Lücken mit den fehlenden Wörtern und beantworte die untenstehenden Fragen.**

#### Besichtigung mit dem Makler

**Wörter zu verwenden:** Mietvertrag, Immobilienagentur, Besichtigung, Anzeige, Makler, möbliert, einziehen

Lina arbeitet seit einem Jahr in Deutschland. Jetzt möchte sie nicht mehr in einer kleinen WG wohnen. Sie sucht eine ruhige Wohnung in der Nähe von ihrem Büro.

Am Sonntag sieht sie eine \_\_\_\_\_ im Internet: „2-Zimmer-Wohnung, 60 m<sup>2</sup>, möbliert, gute U Bahn Verbindung.“ Die Wohnung ist in einem modernen Stadtviertel, aber etwas außerhalb vom Zentrum.

Am Montag ruft Lina den \_\_\_\_\_ an und macht einen Termin zur \_\_\_\_\_. Der Makler arbeitet für eine große \_\_\_\_\_. Am Freitag treffen sie sich vor dem Haus.

Die Wohnung gefällt Lina. Das Wohnzimmer ist hell und die Küche ist neu. Die Wohnung ist teilweise \_\_\_\_\_. Es gibt ein Bett, einen Schreibtisch und einen großen Schrank. Das ist praktisch, weil Lina noch keine Möbel in Deutschland hat.

Der Makler sagt: „Wenn Sie den \_\_\_\_\_ unterschreiben, können Sie schon nächsten Monat \_\_\_\_\_.“ Lina denkt kurz nach. Die Miete ist nicht billig, aber sie findet die Lage gut. Sie sagt: „Ja, ich nehme die Wohnung.“

#### Offene Fragen:

1. Warum möchte Lina aus der WG ausziehen?

\_\_\_\_\_

2. Welche Möbel gibt es schon in der Wohnung? Nennen Sie zwei Beispiele.

\_\_\_\_\_

3. Was sagt der Makler, was passiert, wenn Lina den Mietvertrag unterschreibt?

\_\_\_\_\_

#### Schreibübung:

Schreiben Sie 5 oder 6 kurze Sätze über eine Wohnung oder ein Haus, das Sie gern hätten, und was Sie machen, wenn Sie eine gute Anzeige finden.

---

---

---

---

**2. Write a reply to the following message appropriate to the situation**

**E-Mail:** Sie bekommen eine E-Mail von einer Immobilienagentur zu einer Wohnung, die Sie im Internet gesehen haben. Antworten Sie und stellen Sie Ihre Fragen zur Wohnung und zum nächsten Schritt.

Betreff: Ihre Anfrage – 2-Zimmer-Wohnung im Stadtviertel Linden

Sehr geehrter Herr Müller,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserer **Wohnungsanzeige** auf ImmoDirekt.

Es handelt sich um eine **möblierte** 2-Zimmer-Wohnung (54 m<sup>2</sup>) im **Stadtviertel** Linden, nur 10 Minuten mit der Straßenbahn vom Zentrum entfernt. Die Wohnung liegt **außerhalb** der Innenstadt in einer ruhigen Straße.

Die Kaltmiete beträgt 790 € im Monat, dazu kommen 180 € Nebenkosten. Die Wohnung ist frisch renoviert: das Bad ist neu, und die Küche ist modern. Ein Einzug ist ab dem 1. nächsten Monats möglich.

Wenn Sie möchten, können wir gern einen **Termin zur Besichtigung** machen. Bitte sagen Sie uns:

- an welchen Tagen und zu welchen Uhrzeiten Sie Zeit haben,
- ob Sie alleine kommen oder mit Ihrer Partnerin/Ihrem Partner,
- ob Sie planen, die Wohnung länger als 1 Jahr zu mieten.

Wenn Ihnen die Wohnung gefällt, bereiten wir dann einen **Mietvertrag** vor. Alle weiteren Fragen können wir gern bei der Besichtigung klären.

Mit freundlichen Grüßen

Anna Keller

**Immobilienagentur** WohnraumPlus

**Diskussionsfragen:**

1. Wie ist die Wohnung (Lage, Zustand, Einrichtung)? Beschreiben Sie kurz.

2. Was soll der Interessent der Immobilienagentur in der Antwort-E-Mail mitteilen?

---

**Schreibe eine passende Antwort:**

vielen Dank für Ihre E-Mail. Ich habe Interesse, die Wohnung zu besichtigen. / ich kann am ... um ... Uhr kommen. / wenn mir die Wohnung gefällt, möchte ich den Mietvertrag unterschreiben.

---

---

---

---

**B. Wortschatztraining**

**3. Wählen Sie die richtige Lösung**

1. Wenn die Wohnung möbliert ist, \_\_\_\_\_ ich das Haus.  
a. kaufen b. kaufe c. gekauft d. kauft
2. Wenn du den Mietvertrag unterschreibst, \_\_\_\_\_ du nächste Woche ein.  
a. gezogen b. zieht c. ziehst d. ziehe
3. Wenn der Makler einen Termin zur Besichtigung macht, \_\_\_\_\_ ich kommen.  
a. werdet b. wird c. würde d. werde
4. Wenn du die Wohnung renovierst, \_\_\_\_\_ sie teurer.  
a. werde b. wird c. würde d. werden

**Lösungen:**

1. kaufe 2. ziehst 3. werde 4. wird

**C. Gesprächsübungen**

Diese Übungen können mit Ihrem Lehrer durchgeführt oder sofort mit dem Schreibtrainer auf portal.colanguage.com korrigiert werden.

**4. Beende die Dialoge**

**a. Termin zur Wohnungsbesichtigung vereinbaren**

(Interessent): Guten Tag, hier spricht Herr Müller. Ich habe Ihre Anzeige für die Wohnung in Berlin-Mitte gesehen und möchte einen Termin zur Besichtigung vereinbaren.

1. (Mitarbeiterin): \_\_\_\_\_

(Interessent): Könnte ich vielleicht diesen Freitag um 17 Uhr kommen? Ich arbeite tagsüber.

2. (Mitarbeiterin): \_\_\_\_\_

(Interessent): Vielen Dank. Ich freue mich auf die Besichtigung und melde mich, falls ich noch Fragen habe.

3. (Mitarbeiterin): \_\_\_\_\_

**Offene Fragen:**

Warum ist es wichtig, einen Termin zur Besichtigung zu machen?

---

Welche Fragen würden Sie bei der Besichtigung stellen?

---

---

Haben Sie selbst schon einmal eine Wohnung gesucht? Erzählen Sie davon.

---

### b. Diskussion über den Kauf eines Hauses

(Ehefrau): Guten Tag, Herr Schmidt. Wir haben Ihre Anzeige für das Haus in Brandenburg gesehen und sind interessiert.

4. (Immobilienmakler): \_\_\_\_\_

(Ehefrau): Das klingt gut. Ist das Haus möbliert oder müssen wir renovieren?

5. (Immobilienmakler): \_\_\_\_\_

(Ehefrau): Und wie ist das mit der Hypothek? Können Sie uns beim Unterschreiben helfen?

6. (Immobilienmakler): \_\_\_\_\_

### Offene Fragen:

Welche Vorteile hat ein Haus außerhalb der Stadt?

---

Was würden Sie beim Kauf eines Hauses beachten?

---

Wie sieht Ihre ideale Wohnsituation aus? Erzählen Sie davon.

---

### Lösungen:

1. Guten Tag, Herr Müller. Vielen Dank für Ihr Interesse. Die Wohnung ist noch frei. Wann möchten Sie die Besichtigung machen? 2. Freitag um 17 Uhr passt gut. Ich notiere den Termin und schicke Ihnen eine Bestätigung per E-Mail. Bitte bringen Sie Ihren Personalausweis mit. 3. Gerne, Herr Müller. Einen schönen Tag noch! 4. Guten Tag, schön, dass Sie sich melden. Das Haus liegt ruhig außerhalb der Stadt und hat einen schönen Garten. 5. Das Haus ist unmöbliert und braucht ein bisschen Renovierung, aber so können Sie es nach Ihren Wünschen gestalten. 6. Natürlich, wir arbeiten mit Banken zusammen und unterstützen Sie beim Prozess der Hypothek und beim Kaufvertrag.

### 5. Geben Sie basierend auf der Situation eine passende Antwort.

1. Sie haben eine Anzeige für eine Wohnung in einem Stadtviertel gesehen und sprechen mit dem Makler darüber. Fragen Sie nach Details und sagen Sie, was Ihnen wichtig ist. (Nutzen Sie: die Anzeige, das Stadtviertel, wichtig sein)

In der Anzeige steht \_\_\_\_\_

2. Sie möchten einen Termin zur Besichtigung der Wohnung vereinbaren. Fragen Sie nach möglichen Terminen und sagen Sie, wann Sie Zeit haben. (Nutzen Sie: der Termin, die Besichtigung, Zeit haben)

Für den Termin kann ich \_\_\_\_\_

3. Sie sprechen mit dem Makler über den Mietvertrag. Fragen Sie nach der Mietdauer, den Kosten und ob die Wohnung möbliert ist. (Nutzen Sie: der Mietvertrag, Kosten, möbliert)

Im Mietvertrag steht \_\_\_\_\_

4. Sie überlegen, ob Sie außerhalb des Stadtzentrums wohnen möchten. Diskutieren Sie mit dem Makler die Vorteile und Nachteile. (Nutzen Sie: außerhalb, die Heimat, das Stadtviertel)

Außerhalb

der

Stadt

finde

ich

---

5. Sie planen, die Wohnung nach dem Einzug zu renovieren. Fragen Sie den Makler, ob das erlaubt ist und was Sie beachten müssen. (Nutzen Sie: renovieren, einziehen, erlauben)

Ich

möchte

renovieren,

aber

---

**Lösungen:**

**1.** In der Anzeige steht, dass die Wohnung möbliert ist und das Stadtviertel ruhig ist. Für mich ist es wichtig, dass die Wohnung hell ist und gut erreichbar. **2.** Für den Termin kann ich am Mittwoch oder Freitag nachmittags. Bitte sagen Sie mir, ob das möglich ist, damit ich planen kann. **3.** Im Mietvertrag steht, dass die Miete 800 Euro pro Monat beträgt und die Wohnung möbliert vermietet wird. Die Mietdauer ist mindestens ein Jahr. **4.** Außerhalb der Stadt ist es oft ruhiger, aber die Wege zur Arbeit sind länger. Ich möchte trotzdem in meiner Heimat bleiben, deshalb suche ich ein angenehmes Stadtviertel. **5.** Ich möchte renovieren, aber ich muss wissen, ob der Vermieter das erlaubt und ob ich dafür eine Genehmigung brauche, bevor ich einziehe.