

B1.31 Hausbesichtigung und Umzug

<https://app.colanguage.com/de/deutsch/lehrplan/b1/31>



Die Wohnungsbesichtigung

Die Wohnlage

Der Zustand der Wohnung

Die Wohnfläche

Möbliert / Unmöbliert

Die Einbauküche

Die Kautions

Die Nebenkosten

Die Heizkostenabrechnung

Die Mietvertragslaufzeit

Die Kündigungsfrist

Die Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Die Anmeldung (bei der Stadt)

Die Schlüsselübergabe

Die Hausverwaltung

Die Maklerprovision

Die Umzugsfirma

Der Möbelpacker

Einziehen (einziehen) - einziehen

Ausziehen (ausziehen) - ausziehen

Umziehen (umziehen) - umziehen

1. Übungen

1. E Mail von der Hausverwaltung: Neue Wohnung und monatliche Kosten (Audio in der App verfügbar)



Wörter zu verwenden: Mietvertrag, Nebenkosten, Miete, Makler, Heizkosten, Kündigungsfrist, renoviert, Betriebskosten, Kaution, Einbauküche

Sehr geehrte Frau Kramer,

wir bestätigen hiermit den Termin zur Wohnungsbesichtigung am 12. Mai um 17 Uhr. Der _____ trifft Sie direkt vor dem Haus in der Lindenstraße 28. Die Wohnung im dritten Stock hat eine moderne _____ und ist frisch _____. Die monatliche _____ beträgt 1.050 Euro, dazu kommen _____ von 260 Euro. In den Nebenkosten sind _____ und _____ bereits enthalten. Vor Einzug zahlen Sie bitte eine _____ in Höhe von zwei Monatsmieten.

Wenn Sie sich nach der Besichtigung für die Wohnung entscheiden, schicken wir Ihnen den _____ per E-Mail. Bitte beachten Sie die _____ von drei Monaten. Am Tag der Übergabe lesen wir gemeinsam die Zählerstände ab und Sie bekommen alle Schlüssel. Vergessen Sie nicht, sich nach dem Einzug beim Einwohnermeldeamt anzumelden. Bei Fragen können Sie uns jederzeit per E-Mail oder telefonisch kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Hausverwaltung König

1. Welche Informationen bekommen Sie in der E-Mail zur Lage und Ausstattung der Wohnung?

2. Wie setzen sich die monatlichen Kosten für die Wohnung zusammen? Erklären Sie.

2. Beende die Dialoge

a. Wohnungsbesichtigung mit Maklerin

Maklerin: Guten Tag, Herr Becker, schön, dass Sie da sind, wir fangen gleich mit der Besichtigung an, okay?

Interessent: 1. _____

Maklerin: Die Küche bleibt komplett drin, nur der Kühlschrank gehört dem aktuellen Mieter, der möchte ihn vielleicht verkaufen, wenn Sie einziehen.

Interessant: 2. _____

Maklerin: *Die Kaltmiete liegt bei 1.050 Euro, dazu kommen 260 Euro Nebenkosten, davon sind etwa 110 Euro Heizkosten und Betriebskosten für Hausreinigung und Winterdienst.*

Interessant: 3. _____

Maklerin: *Die Kündigungsfrist beträgt drei Monate, die Kautions sind drei Kaltmieten, und die Übergabe könnte schon zum 1. des nächsten Monats stattfinden, wenn die Hausverwaltung zustimmt.*

Interessant: 4. _____

b. Umzug und Ummeldung nach Wohnungsübergabe

Kollegin Anna: *Thomas, du wirkst total gestresst, liegt das am Projekt oder am Umziehen?*

Mitarbeiter Thomas: 5. _____

Kollegin Anna: *Oh je, und wie läuft das mit dem Mietvertrag für die neue Wohnung, ist da alles geklärt mit Miete, Nebenkosten und Kautions?*

Mitarbeiter Thomas: 6. _____

Kollegin Anna: *Kenn ich, und vergiss nicht, dich beim Bürgeramt umzumelden, du musst dich ja innerhalb von zwei Wochen nach dem Einziehen anmelden.*

Mitarbeiter Thomas: 7. _____

Kollegin Anna: *Klingt, als hättest du alles im Griff, ich drücke dir die Daumen, dass beim Ausziehen kein Streit über kleine Kratzer und die Kautions entsteht.*

Mitarbeiter Thomas: 8. _____

1. Ja, gern, ich habe die Wohnungsanzeige online gesehen und fand vor allem die Einbauküche interessant. 2. Verstehe, und wie hoch sind genau die Miete und die Nebenkosten, vor allem die Heizkosten? 3. Okay, und wie lange ist die Kündigungsfrist laut Mietvertrag, und wie hoch ist die Kautions? 4. Das klingt gut, ich muss das mit meiner Frau besprechen, aber grundsätzlich kann ich mir vorstellen, hier einzuziehen. 5. Ganz klar am Umzug, wir haben nächste Woche die Übergabe der alten Wohnung und parallel kommt der Möbelmontage Service in die neue. 6. Ja, der Mietvertrag ist unterschrieben, die Kautions ist überwiesen, aber wir mussten vorher noch schnell renovieren, weil die Wände total gelb waren. 7. Genau, dafür habe ich schon online einen Termin gemacht, sonst krieg ich später Ärger mit der Hausverwaltung und den ganzen Betriebskostenabrechnungen. 8. Danke, ich mache auf jeden Fall ein Übergabeprotokoll mit Fotos, dann sollte es keine Diskussionen geben.

3. Schreiben Sie eine kurze E Mail (ca. 80–100 Wörter) an eine Hausverwaltung oder einen Makler, in der Sie Fragen zur Wohnungsbesichtigung, zur Miete und zu den Nebenkosten stellen.

Ich interessiere mich für die Wohnung in ... / Können Sie mir bitte Informationen zu ... geben? / Außerdem möchte ich wissen, ob ... / Ich freue mich auf Ihre Antwort.
