

## B1.31 Hausbesichtigung und Umzug



- Sich ausdrücken können, wenn man nach einer neuen Wohnung sucht
- Häufigste monatlichen Rechnungen im Haushalt
- Erzähle davon, in deine neue Wohnung/ins neue Haus zu ziehen.

**das Erdgeschoss**

**das Obergeschoss**

**das Untergeschoss**

**die Lage**

**die Umgebung**

**der Vorort**

**der Zustand**

**die Adresse ändern**

**die Wohngemeinschaft**

**der Mieter**

**der Vermieter**

**der Hausmeister**

**das Umzugsunternehmen**

**umziehen**

**ein Haus bauen**

**eine Wohnung besichtigen**

**sich eine Wohnung ansehen**

**Miete zahlen**

**die Hypothek bezahlen**

**die Stromrechnung**

**die Wasserrechnung**

**die Gasrechnung**

**die Adresse ändern**

**Liegt der Ort in ... ?**

**Neuer Tag, neues Glück!**

**Schön, Sie kennen zu lernen.**

### 1. Scannen Sie den QR-Code, um das Video anzusehen, oder lesen Sie den Text.

Wenn du eine neue Wohnung bekommst, *wird* der Einzug oft schneller stressig als geplant. Bei der **Schlüsselübergabe** ist ein **Übergabeprotokoll** wichtig, am besten mit Fotos von allen Schäden. Kläre früh, ob du die **Mietkaution** zahlen kannst oder eine andere Lösung brauchst. Innerhalb von zwei Wochen *wirst* du dich beim **Einwohnermeldeamt** anmelden und die Wohnungsgeberbestätigung vom Vermieter holen. Außerdem lohnt es sich, Anbieter zu vergleichen und passende Versicherungen zu prüfen.



1. Warum sind Fotos bei der Schlüsselübergabe sinnvoll?
  - a. Sie sind Pflicht, um die Mietkaution zurückzubekommen.
  - b. Sie sind nötig, um Strom und Gas anzumelden.
  - c. Sie ersetzen die Anmeldung beim Einwohnermeldeamt.
  - d. Sie helfen später, Schäden zu beweisen und Streit zu vermeiden.
2. Was soll man innerhalb von zwei Wochen nach dem Einzug erledigen?
  - a. Einen Nachsendeauftrag bei der Post machen.
  - b. Eine Bürgschaft beim Vermieter beantragen.
  - c. Den Internetanbieter nach dem Einzug vergleichen.
  - d. Sich beim Einwohnermeldeamt anmelden.

1-d 2-d

## 2. Grammatik: Die Zeiten des Verbs 'werden' (Präsens, Präteritum, Perfekt)



Das Verb 'werden' wird im Präsens, Präteritum und Perfekt verwendet, um meist passive Zustände oder Handlungen auszudrücken. Beispiele: 'ich werde', 'ich wurde', 'ich bin geworden'.

1. Die Präsensform stellt oft eine aktive Handlung in der Zukunft dar.
2. Die Präteritum- und Perfektformen stellen passive Handlungen oder Aktionen dar.

Zeitform	Konjugationen	Beispiel
<b>Präsens</b>	werde, wirst, wird, werden, werdet, werden	Ich <b>werde</b> nächste Woche umziehen.
<b>Präteritum</b>	wurde, wurdest, wurde, wurden, wurdet, wurden	Er <b>wurde</b> gestern gelobt.
<b>Perfekt</b>	bin, bist, ist, sind, seid, sind geworden	Wir <b>sind</b> schon befördert worden.

Im Perfekt wird 'werden' mit dem Partizip 'geworden' gebildet.

1. Ich \_\_\_\_\_ nächste Woche die Adresse ändern, weil ich in einen Vorort umziehe.  
 a. wirst      b. wird      c. werde      d. würde
2. Der Mieter \_\_\_\_\_ gestern vom Vermieter über die Nebenkosten informiert.  
 a. ist geworden      b. wurden      c. wurde      d. wird

1. werde 2. wurde

### Schreibe die Sätze neu

1. (Präsens) Der Hausmeister repariert heute den Aufzug.  
 \_\_\_\_\_
2. (Präteritum) Die Firma kündigte gestern den Vertrag.  
 \_\_\_\_\_
3. (Perfekt) Der Chef hat das Team schon informiert.  
 \_\_\_\_\_

### Korrigiere den Fehler

1. Bei der Wohnungsbesichtigung wurde ich nach den Nebenkosten fragen.  
 \_\_\_\_\_

Bei der Wohnungsbesichtigung werde ich nach den Nebenkosten fragen.

2. Beim Einzug bin ich sehr nervös werden.  
 \_\_\_\_\_

Beim Einzug bin ich sehr nervös geworden.

1. Bei der Wohnungsbesichtigung werde ich nach den Nebenkosten fragen. 2. Beim Einzug bin ich sehr nervös geworden.

### 3. Übungen



#### 1. Ordnen Sie jedes Wort seiner Definition zu.

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| a. umziehen                 | 1. Eine Wohnung ansehen - ich habe sie gestern besichtigt.                          |
| b. eine Wohnung besichtigen | 2. Die Person, die die Wohnung vermietet; der Vertrag wurde gestern unterschrieben. |
| c. der Vermieter            | 3. Ich werde nächste Woche in eine neue Wohnung ziehen.                             |

a-3 b-1 c-2

#### 2. Service-Hinweis der Hausverwaltung: Einzug, Verträge und Kosten

**Fülle die Lücken aus:** Übergabeprotokoll, Strom, Wasser, umziehen, Adressänderung, Gas, Hausmeister, Schäden

Willkommen im Haus. Damit der Einzug reibungslos läuft, melden Sie Namensschild und Briefkasten bitte bis Freitag beim (1) \_\_\_\_\_. Bei der Schlüsselübergabe wird ein (2) \_\_\_\_\_ erstellt; fotografieren Sie vorhandene (3) \_\_\_\_\_. Wenn Sie (4) \_\_\_\_\_, denken Sie auch an die (5) \_\_\_\_\_ bei Bank, Arbeitgeber und Versicherungen.

Zu den monatlichen Kosten gehören die Miete und Abschläge für (6) \_\_\_\_\_, (7) \_\_\_\_\_ und (8) \_\_\_\_\_. Prüfen Sie vor Vertragsabschluss die Lage und die Umgebung, besonders die Anbindung vom Vorort in die Innenstadt. Nach dem Einzug melden Sie sich innerhalb von zwei Wochen beim Einwohnermeldeamt; dafür brauchen Sie die Wohnungsgeberbestätigung vom Vermieter.

1. Welche Schritte würdest du vor und nach dem Einzug erledigen, und welche monatlichen Rechnungen erwartest du in der neuen Wohnung?

---

#### 3. Hören Sie sich den Audioausschnitt an und wählen Sie die richtige Antwort aus.

1. Die Person will das Untergeschoss besichtigen, um die Kellerräume zu prüfen.
2. Die Person plant, bereits nächsten Monat umzuziehen.
3. Die Person zahlt Strom und Gas selbst und nicht der Vermieter.

Wahr Falsch

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



#### 4. Wählen Sie die richtige Lösung

1. Morgen \_\_\_\_\_ ich die Wohnung im Erdgeschoss besichtigen.  
a. wurde      b. werdet      c. bin geworden      d. werde
2. Gestern \_\_\_\_\_ ich mit dem Vermieter eine Wohnung im Vorort.  
a. besichtige      b. besichtigte      c. habe besichtigt      d. besichtigst
3. Am Montag \_\_\_\_\_ mit einem Makler eine Wohngemeinschaft besichtigt.  
a. habe / besichtigt      b. habe / besichtigen      c. bin / besichtigt  
d. war / besichtigt

1. werde 2. besichtigte 3. habe / besichtigt

#### 5. Rollenspiel - Dialoge

##### Wohnung besichtigen im Vorort

**Herr Neumann (Mieter):** *Guten Tag, ich bin Neumann. Schön, Sie kennenzulernen — ich würde mir gern die Wohnung ansehen.*

**Frau Krüger (Vermieterin):** *Guten Tag, Herr Neumann. Die Wohnung ist im Erdgeschoss; die Lage ist ruhig, und zur S-Bahn sind es nur acht Minuten zu Fuß.*

**Herr Neumann (Mieter):** *Klingt gut. Liegt das Haus direkt in Berlin oder schon im Vorort, und wie ist die Umgebung — gibt es Supermärkte oder eine Apotheke?*

**Frau Krüger (Vermieterin):** *Es ist ein Vorort, aber sehr praktisch: zwei Supermärkte und eine Apotheke sind um die Ecke. Der Zustand der Wohnung ist gut, und wenn etwas kaputtgeht, ist der Hausmeister normalerweise schnell zur Stelle.*

**Herr Neumann (Mieter):** *Alles klar, dann schaue ich mir noch kurz Bad und Küche an — neuer Tag, neues Glück!*

1. Welche Punkte zur Lage und Umgebung fragt Herr Neumann, und warum sind sie für ihn wichtig?

---

#### 6. Sprechen: übersetzen und antworten (KI+)

*Ich werde ..., wenn ich die Wohnung bekomme. / Ich bin letzte Woche umgezogen und habe ... geändert. / Seit dem Umzug zahle ich jeden Monat Miete und die Stromrechnung.*

1. Sie suchen in Deutschland eine neue Wohnung: Welche Lage ist Ihnen wichtig und warum?
- 
2. Sie sind letzte Woche umgezogen: Was mussten Sie organisieren und welche Rechnungen zahlen Sie jetzt jeden Monat?
- 



## 7. Schreiben: E-Mail (KI+)

**Betreff:** Weitere Schritte nach der Besichtigung

Guten Tag Frau Novak,

schön, Sie gestern kennengelernt zu haben. Wenn Sie die Wohnung in der Lindenstraße nehmen möchten, brauche ich kurz Ihre aktuelle **Adresse** für den Mietvertrag (oder eine Mitteilung, falls Sie die **Adresse ändern** werden). Bitte sagen Sie mir auch, ab wann Sie **umziehen** möchten. Die Wohnung liegt im **Obergeschoss** in einem ruhigen **Vorort**; in der **Umgebung** gibt es einen Supermarkt und eine S-Bahn.

Zur Info: **Strom** und **Gas** melden die **Mieter** selbst an. Haben Sie noch Fragen zur **Mietkaution** oder zur Schlüsselübergabe?

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Krüger



**Schreibe eine passende Antwort:** *Ich würde die Wohnung gern nehmen und ab dem ... einziehen. / Meine aktuelle Adresse ist ...; ich werde die Adresse ab ... ändern. / Könnten Sie mir bitte sagen, wie hoch die Mietkaution ist und wann die Schlüsselübergabe stattfindet?*

---

---

---

### Wichtige Verben

	<b>besichtigen</b> ( <i>besichtigen</i> )	<b>besichtigen</b> ( <i>besichtigen</i> )	<b>besichtigen</b> ( <i>besichtigen</i> )
ich	Präsens	Perfekt	Präteritum
du	besichtigte	habe besichtigt	besichtigte
er/sie/es	besichtigst	hast besichtigt	besichtigtest
wir	besichtigt	hat besichtigt	besichtigte
ihr	besichtigen	haben besichtigt	besichtigten
sie	besichtigt	habt besichtigt	besichtigtet
	besichtigen	haben besichtigt	besichtigten