

A1.35 Wohnen und Unterkunft

<https://app.colanguage.com/de/deutsch/lehrplan/a1/35>



Das Haus
Die Villa
Das Zweifamilienhaus
Die Wohnung
Das Hotel
Das Einzelzimmer
Das WG-Zimmer
Der Mitbewohner
Der Vermieter
Der Besitzer
Die Miete

Der Strom
Die Hypothek
Auf dem Land
Neu
Anschauen
Mieten
Reservieren
Unterschreiben
Ausziehen
Teilen

1. Dialog: Wohnen in Berlin – ein WG-Zimmer

Martin: Wie hoch ist die Miete?

Berta: Die Miete ist 600 Euro pro Monat.

Martin: Sind die Nebenkosten inklusive?

Berta: Nein. Mit Strom und Gas sind es 720 Euro.

Martin: Das ist sehr viel Geld für ein WG-Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich eine ganze Wohnung, da wo ich herkomme.

Berta: Wir sind hier aber nicht mehr auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist teuer.

Martin: Wie alt ist denn das Gebäude?

Berta: Das Haus ist ziemlich neu. Es ist aus dem Jahr 2013.

Martin: Wie viele Mitbewohner gibt es?

Berta: Du wohnst mit drei weiteren Personen zusammen. Es gibt insgesamt vier Schlafzimmer.

Martin: Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe. Ich muss darüber nachdenken.

1. Lies den Dialog. Wo spielt das Gespräch?

- a. In einer Villa am See
- b. Auf dem Land in Bayern
- c. In einem Hotel in München
- d. In Berlin

2. Wie hoch ist die Miete ohne Nebenkosten?

- a. 600 Euro pro Woche
- b. 600 Euro im Monat
- c. 300 Euro im Monat
- d. 720 Euro im Monat

1-d 2-b

2. Grammatik: Konnektoren: **weil, dann, auch, auch nicht**

Sätze logisch verbinden – Gründe geben, Folgen ausdrücken und Informationen ergänzen



Konnektor	Funktion	Beispiel
weil	Drückt einen Grund aus	Wir möchten das Haus mieten, weil es auf dem Land liegt.
dann	Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag.
auch	Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will auch ein Zimmer mit Balkon.
auch nicht	Verstärkt eine vorherige Verneinung	Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich auch nicht .

1. Sie möchten das Haus mieten, _____ es sehr ruhig auf dem Land liegt.
a. *dann* b. *auch* c. *weil* d. *auch nicht*

2. Wir schauen uns heute das WG-Zimmer an, _____ rufen wir den Vermieter an.
a. *dann* b. *auch nicht* c. *weil* d. *ausch*

3. Ich möchte ein Einzelzimmer und ich möchte _____ ein Zimmer mit Balkon.
a. *dann* b. *auch nicht* c. *weil* d. *ausch*

4. Ich will dieses Hotel nicht reservieren; die Villa will ich _____ reservieren.
a. *dann* b. *auch nicht* c. *nicht auch* d. *ausch*

1. weil 2. dann 3. auch 4. auch nicht

3. Übungen

1. Online-Anzeige: Kleine Wohnung in Köln (Audio in der App verfügbar)



Wörter zu verwenden: Küche, anschauen, mieten, Nebenkosten, Strom, Stock, Mieter, Vermieter, unterschreiben

Moderne 2 Zimmer Wohnung in Köln Nippes zu vermieten. Die Wohnung ist 45 Quadratmeter groß und liegt im dritten _____. Sie ist neu renoviert und sehr hell. Es gibt ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine kleine _____ und ein Bad.

Die Miete ist 750 Euro im Monat, plus 150 Euro _____ für Heizung und Wasser. _____ kommt extra. Die Wohnung ist ideal für eine Person oder ein Paar. Der _____ wohnt nicht im Haus und möchte nur ruhige _____. Man kann die Wohnung ab 1. Mai _____. Bitte die Wohnung zuerst _____ und dann den Mietvertrag _____. Schreiben Sie eine E Mail an: wohnung-koeln@example.de.

1. Wie groß ist die Wohnung und in welchem Stock liegt sie?

2. Welche Kosten sind in den Nebenkosten enthalten und was kommt extra?

2. Ordne jeden Anfang mit dem richtigen Ende zu.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Ich möchte die Wohnung mieten, | a. weil ich allein reisen möchte. |
| 2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | b. dann rufen wir den Vermieter an. |
| 3. Ich reserviere ein Einzelzimmer, | c. weil sie auf dem Land liegt. |
| 4. Das Hotel ist mir zu teuer, | d. die Villa möchte ich auch nicht mieten. |

1-c: Ich möchte die Wohnung mieten, weil sie auf dem Land liegt. **2-b:** Wir sehen uns das WG Zimmer an, und anschließend rufen wir den Vermieter an. **3-a:** Ich buche ein Einzelzimmer, weil ich allein reisen möchte. **4-d:** Das Hotel ist mir zu teuer, die Villa möchte ich ebenfalls nicht mieten.

3. Wählen Sie die richtige Lösung

1. Ich _____ die Wohnung, weil sie neu und ruhig ist.
a. mietest b. miete c. mieten d. mietet
2. Wir _____ uns morgen das Haus an, dann entscheiden wir.
a. schaut b. schauen c. schaue d. schaust
3. Ich _____ ein Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise.
a. reserviere b. reserviert c. reservieren d. reservierst

4. Der Vermieter _____ den Mietvertrag, dann bekomme ich die Wohnung.
a. unterschreibe b. unterschreibst c. unterschreiben
d. unterschreibt

1. miete 2. schauen 3. reserviere 4. unterschreibt

4. Beende die Dialoge

a. WG-Zimmer in Berlin anfragen

Bewerber: Guten Tag, hier spricht Daniel Weber, ich rufe wegen des WG-Zimmers in der Sonnenallee an.

Vermieterin: 1._____

Bewerber: Das klingt gut. Kann ich die Wohnung diese Woche anschauen?

Vermieterin: 2._____

b. Einzelzimmer im Hotel reservieren

Gast: Guten Abend, hier ist Anna Koch. Ich möchte für nächste Woche ein Einzelzimmer reservieren.

Rezeptionist: 3._____

Gast: Das ist in Ordnung. Ich bleibe drei Nächte, von Montag bis Donnerstag.

Rezeptionist: 4._____

1. Hallo Herr Weber, das Zimmer ist noch frei, es ist eine Dreier WG und die Miete beträgt 620 Euro inklusive Strom. 2. Ja, gern. Kommen Sie am Donnerstag um 18 Uhr, dann sind auch die Mitbewohner da. 3. Guten Abend Frau Koch. Wir haben noch ein Zimmer frei, der Preis pro Nacht ist 95 Euro ohne Frühstück. 4. Sehr gut. Ich reserviere das Zimmer, beim Check in unterschreiben Sie bitte den Meldeschein.

5. Übe zu zweit oder mit deiner Lehrkraft.

1. Du rufst bei einer Wohnungsgesellschaft an. Du hast im Internet **eine Wohnung** gesehen und willst einen Besichtigungstermin vereinbaren. Bitte um einen Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)

Ich möchte die Wohnung _____

2. Du sprichst mit **dem Vermieter** am Telefon. Du willst ein WG Zimmer mieten und stellst dich kurz vor. Sag, wer du bist und warum du das Zimmer möchtest. (Verwende: der Vermieter, mieten, arbeiten/studieren)

Ich bin beim Vermieter _____

3. Du bist im Hotel in Deutschland. Du brauchst **ein Einzelzimmer** für eine Nacht. Frage an der Rezeption nach einem Zimmer und nenne das Datum. (Verwende: das Einzelzimmer, reservieren, heute/heute Nacht)

Ich möchte ein Einzelzimmer _____

4. Du hast eine Wohnung gefunden. Du sitzt im Büro von **dem Vermieter** und bekommst den Vertrag. Sag, dass du den Mietvertrag jetzt **unterschreiben** möchtest und stelle eine kurze Frage zur Miete. (Verwende: unterschreiben, die Miete, Frage)

Ich möchte den Vertrag _____

6. Schreiben Sie 4 oder 5 Sätze über Ihre Wunschwohnung: Wo befindet sie sich, wie groß ist sie und wie hoch darf die Miete sein?

Ich suche eine Wohnung in ... / Die Miete darf bis ... Euro sein. / Die Wohnung soll ein Schlafzimmer und eine Küche haben. / Ich möchte die Wohnung zuerst anschauen, dann unterschreiben.

4. Wichtige Verben

	Mieten	Anschauen	Reservieren
ich	miete	schaue an	reserviere
du	mietest	schaust an	reservierst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert
wir	mieten	schauen an	reservieren
ihr	mietet	schaut an	reserviert
sie	mieten	schauen an	reservieren

Unterschreiben

ich	unterschreibe
du	unterschreibst
er/sie/es	unterschreibt
wir	unterschreiben
ihr	unterschreibt
sie	unterschreiben