

A1.35 Wohnen und Unterkunft



- Lernen Sie die verschiedenen Unterkunftsarten kennen.
- Kontaktieren Sie einen Vermieter oder eine Agentur, um ein Haus zu mieten.

Die Wohnung

Das Haus

Die Villa

Das Zweifamilienhaus

Das Hotel

Das Einzelzimmer

Das WG-Zimmer

Der Vermieter

Der Besitzer

Der Mitbewohner

Die Miete

Die Hypothek

Der Strom

Auf dem Land

Neu

Mieten

Reservieren

Unterschreiben

Anschauen

Ausziehen

Teilen

1. Dialog: Nach der Wohnungsbesichtigung: Martin fragt die Vermieterin Berta zur Wohnung. (QR: Audio)



Martin: Wie hoch ist die Miete?

Berta: Die Miete beträgt 600 Euro pro Monat.

Martin: Sind die Nebenkosten inklusive?

Berta: Nein. Mit Strom und Gas kostet das Zimmer 720 Euro.

Martin: Das ist sehr viel Geld für ein WG Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich in Bielefeld eine ganze Wohnung.

Berta: Wir sind hier aber nicht auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist hier teuer.

Martin: Wie alt ist denn das Gebäude?

Berta: Das Haus wurde 2013 gebaut.

Martin: Wie viele Mitbewohner gibt es?

Berta: Du wohnst mit drei Mitbewohnern zusammen. Es gibt insgesamt vier Zimmer.

Martin: Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe.

1. Wie viel kostet das WG Zimmer pro Monat mit Strom und Gas?
 - a. 720 Euro
 - b. 2013 Euro
 - c. Vier Zimmer
 - d. 600 Euro
2. Was macht Martin am Ende?
 - a. Er reserviert das Zimmer für nächstes Jahr.
 - b. Er überlegt noch bis morgen, ob er unterschreibt.
 - c. Er unterschreibt den Mietvertrag sofort.
 - d. Er zieht morgen schon ein.

1-a 2-b



2. Grammatik: Konnektoren: weil, dann, auch, auch nicht

Konnektoren haben folgende Funktion: Sätze logisch verbinden – Gründe geben, Folgen ausdrücken und Informationen ergänzen.

Konnektor	Funktion	Beispiel
weil	Drückt einen Grund aus	Wir möchten das Haus mieten, weil es auf dem Land liegt.
dann	Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag.
auch	Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will auch ein Zimmer mit Balkon.
auch nicht	Verstärkt eine vorherige Verneinung	Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich auch nicht .

- Ich möchte die Wohnung mieten, _____ sie neu ist.
a. dann b. auch c. weil d. weil dass
- Wir schauen uns das WG Zimmer an, _____ sprechen wir mit dem Vermieter.
a. dann b. dann weil c. weil d. auch
- Ich möchte ein Einzelzimmer. Ich möchte _____ einen Balkon.
a. weil b. auch nicht c. dann d. auch
- Ich reserviere das Hotel nicht. Die Villa reserviere ich _____.
a. dann nicht b. auch nicht c. auch d. nicht auch

1. weil 2. dann 3. auch 4. auch nicht

3. Übungen

1. Ordne jeden Anfang mit dem richtigen Ende zu.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Ich möchte die Wohnung mieten, | a. dann unterschreiben wir den Vertrag. |
| 2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | b. und ich bezahle die Miete. |
| 3. Ich reserviere das Hotel nicht, | c. die Villa möchte ich auch nicht. |
| 4. Mein Mitbewohner teilt den Strom, | d. weil sie neu ist. |



1-d: Ich möchte die Wohnung mieten, weil sie neu ist. **2-a:** Wir schauen uns das WG Zimmer an, dann unterschreiben wir den Vertrag. **3-c:** Ich reserviere das Hotel nicht, die Villa möchte ich auch nicht. **4-b:** Mein Mitbewohner teilt den Strom, und ich bezahle die Miete.



2. Wohnungsanzeige: 1 Zimmer Wohnung in Köln (QR: Audio)

Fülle die Lücken aus: Strom, unterschreiben, Mietvertrag, Haus, anschauen, Wohnung

StadtWohnen Köln – Angebot: 1 Zimmer (1) _____ in Köln Ehrenfeld. Die Wohnung ist neu renoviert und liegt in der Nähe der S Bahn. Warmmiete: 690 € pro Monat. (2) _____ ist nicht inklusive. Das (3) _____ hat einen Aufzug. Einzug ab sofort.

Kontakt: Bitte schreiben Sie eine E Mail an vermietung@stadtwohnen.de. Nennen Sie kurz Ihren Beruf und wann Sie die Wohnung (4) _____ möchten. Wenn ein Termin passt, bekommen Sie eine Bestätigung. Bringen Sie dann bitte Ihren Ausweis mit. Bei Interesse (5) _____ Sie später den (6) _____ im Büro.

3. Hören Sie sich die Audiofragmente an und wählen Sie die richtige Lösung aus. (QR: Audio)



- Warum möchte Maria die Wohnung mieten?
 - Sie hat einen großen Garten auf dem Land.
 - Sie ist in der Nähe von ihrer Arbeit.
 - Sie ist sehr billig.
- Was soll die Person nach der Besichtigung machen?
 - Das Zimmer erst nächste Woche ansehen.
 - Zum Büro gehen und den Vertrag unterschreiben.
 - Zu Hause den Strom anmelden.

4. Wählen Sie die richtige Lösung

- Ich möchte die Wohnung _____, weil sie neu ist.
 a. gemietet b. mietest c. mieten d. miete
- Wir _____ uns das WG Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag.
 a. schauen b. schaut c. anschaut d. schaue
- Ich _____ das Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise.
 a. reserviert b. reserviere c. reservieren d. reservierst

1. mieten 2. schauen 3. reserviere



5. Rollenspiel - Dialoge (QR: Audio)

a. Wohnungsbesichtigung vereinbaren

Mieterin (Frau Kaya): *Guten Tag, hier ist Frau Kaya. Ich möchte die Wohnung in der Lindenstraße besichtigen.*

Vermieter (Herr Schmitt): *Guten Tag. Wann können Sie kommen – passt Ihnen morgen um 18 Uhr?*

Mieterin (Frau Kaya): *Ja, das passt. Können Sie mir bitte die genaue Adresse und Ihre Telefonnummer sagen?*

Vermieter (Herr Schmitt): *Gern: Lindenstraße 12, dritte Etage. Meine Nummer ist 0151 23456789. Ich reserviere den Termin für Sie.*

1. Wann möchte Frau Kaya die Wohnung besichtigen?
-

b. WG-Zimmer, Miete und Strom klären

Interessent (Herr Becker): *Hallo, ich bin Herr Becker. Ist das WG-Zimmer noch frei?*

Mitbewohnerin (Lena): *Hallo! Ja, das Zimmer ist noch frei. Die Miete ist 480 Euro im Monat, und den Strom teilen wir.*

Interessent (Herr Becker): *Okay. Kann ich das Zimmer heute anschauen?*

Mitbewohnerin (Lena): *Ja, um 19 Uhr passt. Wenn du das Zimmer nimmst, unterschreibst du den Vertrag beim Besitzer.*

1. Wie hoch ist die Miete pro Monat und wie regeln sie den Strom?
-

6. Übe zu zweit oder mit deiner Lehrkraft. (QR: KI+)

1. Du siehst online eine Wohnung und willst sie anschauen. Du rufst den Vermieter an und fragst nach einem Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)
-



2. Du willst ein WG-Zimmer mieten. Du schreibst der Person in der WG und fragst kurz nach der Miete und nach dem Mitbewohner. (Verwende: das WG-Zimmer, die Miete, der Mitbewohner)
-

7. Schreiben: WhatsApp (QR: KI+)

Hallo Frau Demir,
 ich bin Frau Neumann. Sie haben gestern wegen dem **WG Zimmer** in Köln geschrieben.

Das Zimmer ist noch frei. Sie können es am **Donnerstag** um **18:30 anschauen**. Die **Miete** ist 520 € (ohne **Strom**).

Passt der Termin für Sie? Bitte kurz antworten.

Viele Grüße

Frau Neumann



Schreibe eine passende Antwort: *Danke für Ihre Nachricht. Der Termin am ... passt (mir). / Wie viel kostet der Strom pro Monat? / Ich möchte das Zimmer gern anschauen, weil ...*

Wichtige Verben	Mieten (<i>mieten</i>)	Anschauen (<i>anschauen</i>)	Reservieren (<i>reservieren</i>)	Unterschreiben (<i>unterschreiben</i>)
	Präsens	Präsens	Präsens	Präsens
ich	miete	schaue an	reserviere	unterschreibe
du	mietest	schaust an	reservierst	unterschreibst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
wir	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben
ihr	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
sie	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben