

A1.35.1 L'appartement à louer

Die Wohnung zu vermieten



Pour **louer un logement**, il faut connaître quelques règles simples. Il y a un contrat entre le **locataire** et le **propriétaire**, et il doit être signé. Avant d'entrer, on fait un **état des lieux**. Pendant la **location**, on communique bien et on paie le **loyer**. Je suis en train de signer le contrat.

Um **eine Wohnung zu mieten**, sollte man einige einfache Regeln kennen. Es gibt einen Vertrag zwischen dem **Mieter** und dem **Vermieter**, der unterschrieben werden muss. Vor dem Einzug fertigt man ein **Übergabeprotokoll** an. Während der **Mietzeit** sollte man gut kommunizieren und **die Miete** bezahlen. Ich unterschreibe gerade den Vertrag.

1. Que doit-on faire avant d'entrer dans l'appartement ?
 - a. Payer deux loyers d'avance
 - b. Faire un état des lieux
 - c. Changer la serrure
 - d. Acheter des meubles
2. À quoi sert le contrat de location ?
 - a. À choisir les voisins
 - b. À fixer les droits et les obligations
 - c. À donner une adresse e-mail
 - d. À décorer l'appartement

1-b 2-b

2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer

Victor ruft eine Immobilienagentur an, um Informationen zu einer Mietwohnung zu erhalten

- Victor:** Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ? *(Guten Tag, ist die zur Miete stehende Wohnung im Stadtzentrum noch verfügbar?)*
- Agente immobilière:** Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an. *(Guten Tag! Ja, sie ist noch verfügbar. Der Mietvertrag läuft über ein Jahr.)*
- Victor:** Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ? *(Sind die Nebenkosten in der Miete von 800 Euro enthalten?)*
- Agente immobilière:** Non, les charges sont de 50 euros par mois. *(Nein, die Nebenkosten betragen 50 Euro pro Monat.)*
- Victor:** Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ? *(Sehr gut. Wann kann ich die Wohnung besichtigen?)*
- Agente immobilière:** Le propriétaire est disponible mardi à 14 h. *(Der Eigentümer kann am Dienstag um 14 Uhr.)*
- Victor:** Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ? *(Perfekt, danke! Können wir danach das Übergabeprotokoll machen?)*
- Agente immobilière:** Bien sûr, si vous signez le contrat. *(Natürlich, sofern Sie den Vertrag unterschreiben.)*

1. Combien coûtent les charges par mois ? *(Wie viel betragen die Nebenkosten pro Monat?)*
 - a. 14 euros
 - b. 50 euros
 - c. Un an
 - d. 800 euros
2. Quand Victor peut-il visiter l'appartement ? *(Wann kann Victor die Wohnung besichtigen?)*
 - a. Dimanche à 14 h
 - b. Mardi à 18 h
 - c. Lundi à 14 h
 - d. Mardi à 14 h

1-b 2-d