

B2.5.1 Travaux de rénovation

Renovierungsarbeiten



Pour estimer une **rénovation**, il faut éviter de surévaluer ou de sous-estimer le **budget**, car cela peut compromettre la rentabilité et obliger à demander un **financement** supplémentaire. Les postes techniques, comme **l'électricité** et la plomberie, se chiffrent souvent au mètre carré. L'isolation, les cloisons, la peinture et les sols doivent aussi être intégrés dès le départ. En location meublée, l'ameublement pèse fortement dans le calcul, surtout pour un logement type Airbnb. Certains investisseurs pensent que ces montants sont faciles à prévoir - *ils le pensent* - mais une estimation détaillée reste indispensable.

*Um eine **Renovierung** zu schätzen, sollte man vermeiden, das **Budget** zu überschätzen oder zu unterschätzen, da dies die Rentabilität gefährden und dazu zwingen kann, eine zusätzliche **Finanzierung** zu beantragen. Die technischen Posten, wie **die Elektrik** und die Sanitärinstallation, werden oft pro Quadratmeter kalkuliert. Dämmung, Trennwände, Anstrich und Böden müssen ebenfalls von Anfang an berücksichtigt werden. Bei der möblierten Vermietung hat die Möblierung großen Einfluss auf die Kalkulation, besonders bei einer Wohnung vom Typ Airbnb. Manche Investoren denken, dass diese Beträge leicht vorherzusehen sind – sie denken es – aber eine detaillierte Schätzung bleibt unverzichtbar. Vp>*

1. Quel risque est mis en avant si l'on prévoit seulement trois cents euros par mètre carré pour les travaux ?
 - a. De dépasser le budget et de devoir demander un financement supplémentaire
 - b. De payer plus cher l'ameublement que l'électricité
 - c. Ne pas pouvoir louer le logement en location meublée
 - d. D'être obligé de refaire l'isolation après la peinture
2. Quels postes sont chiffrés au mètre carré dans l'estimation donnée ?
 - a. L'électricité et l'isolation
 - b. La plomberie et la fenêtre avec la pose
 - c. La fenêtre avec la pose et l'ameublement
 - d. Les sols et la fenêtre avec la pose

1-a 2-a

2. Sie haben gerade eine Altbauwohnung gekauft und suchen ein Unternehmen für eine energetische Sanierung und eine Innenraumgestaltung.

Aufgabe: Rédigez un e-mail demandant un devis détaillé, en précisant les travaux, vos contraintes (délais/budget) et trois questions sur le suivi, les aides et les démarches.

URL: Contacter une entreprise de rénovation

Use demande de devis gratuit / Manager Travaux / chantier / rénovation énergétique / devis sur mesure et détaillé / subventions et aides de l'État