

B2.6.1 La fuite d'eau

Das Wasserleck



En cas de **fuite d'eau** provenant de l'appartement du dessus, il est essentiel d'agir vite pour limiter les dégâts. Le **sinistre** doit être déclaré à l'**assureur** dans les cinq jours, et la recherche de l'origine peut être confiée à un professionnel. Il est conseillé d'envoyer un **courrier recommandé** afin de fixer une date officielle. Le **syndic de copropriété** peut ensuite intervenir, et si rien ne bouge, une procédure en référé reste possible.

*Bei einem **Wasserleck**, das aus der Wohnung darüber kommt, ist es wichtig, schnell zu handeln, um die Schäden zu begrenzen. Der **Schadenfall** muss innerhalb von fünf Tagen beim **Versicherer** gemeldet werden, und die Suche nach der Ursache kann einem Fachmann übertragen werden. Es wird empfohlen, ein **Einschreiben** zu senden, um ein offizielles Datum festzulegen. Der **Hausverwalter der Eigentümergemeinschaft** kann anschließend eingreifen, und wenn sich nichts bewegt, bleibt ein Eilverfahren weiterhin möglich.*

1. Quel est le délai recommandé pour déclarer le sinistre à l'assureur après sa découverte ?
 - a. Dans les cinq jours
 - b. Dans les vingt-quatre heures
 - c. À la fin des réparations
 - d. Dans les quinze jours
2. Pourquoi envoyer un courrier recommandé au voisin même si l'origine de la fuite est connue ?
 - a. Pour dater officiellement le début du problème
 - b. Pour obliger le voisin à signer un contrat de réparation
 - c. Pour obtenir automatiquement un remboursement immédiat
 - d. Pour demander au syndic de résilier le bail du voisin

1-a 2-a

2. Du bist gerade umgezogen und ein Leck unter dem Waschbecken droht, den Badezimmerboden zu beschädigen.

Aufgabe: Avec un budget de 1 000 €, choisis trois interventions (avec leur fourchette de prix) et explique pourquoi tu les priorises.

URL: Plomberie : prix des interventions

Use réparation d'une fuite / installation d'un robinet / débouchage de canalisation / recherche de fuite / devis gratuit / garantie