

A2.29 Chez l'agent immobilier



- Parlez d'une annonce pour une maison ou un appartement que vous venez de voir.
- Discuter pour acheter une nouvelle maison ou un appartement.

L'annonce (Une)	<i>(Die Anzeige)</i>	Le meuble	<i>(Das Möbelstück)</i>
L'agence immobilière (Une)	<i>(Das Immobilienbüro)</i>	La salle de bains	<i>(Das Badezimmer)</i>
L'appartement (Un)	<i>(Die Wohnung)</i>	Chercher un logement	<i>(Eine Wohnung suchen)</i>
La maison	<i>(Das Haus)</i>	Signer un contrat	<i>(Einen Vertrag unterschreiben)</i>
Le rez-de-chaussée	<i>(Das Erdgeschoss)</i>	Déménager	<i>(Umziehen)</i>
Le premier étage	<i>(Der erste Stock)</i>	Emménager	<i>(Einziehen)</i>
Le dernier étage	<i>(Der letzte Stock)</i>	Être propriétaire	<i>(Eigentümer sein)</i>
La pièce de la maison	<i>(Der Raum im Haus)</i>		

1. Scannen Sie den QR-Code, um das Video anzusehen, oder lesen Sie den Text. (QR: Audio)



À Paris, des locataires comparent leurs loyers et la **superficie** de leurs logements. Deux amies sont **en location** et paient mille deux cents euros pour cinquante-trois mètres carrés. Une autre personne trouve neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés **cher**, mais l'immeuble a un **ascenseur** et trois **pièces**. D'autres paient moins grâce à des aides. Pour un nouveau logement, *je chercherais* une **colocation** pour réduire les coûts.

*In Paris vergleichen Mieterinnen und Mieter ihre Mieten und die **Wohnfläche** ihrer Wohnungen. Zwei Freundinnen sind **zur Miete** und zahlen eintausendzweihundert Euro für dreiundfünfzig Quadratmeter. Eine andere Person findet neunhundert Euro für zweiunddreißig Quadratmeter **teuer**, aber das Gebäude hat einen **Aufzug** und drei **Zimmer**. Andere zahlen dank Hilfen weniger. Für eine neue Wohnung würde ich eine **Wohngemeinschaft** suchen, um die Kosten zu senken.*

1. Combien paient les deux personnes qui vivent ensemble en location ?
 - a. Mille deux cents euros au total
 - b. Huit cents euros au total
 - c. Six cents euros au total
 - d. Neuf cents euros au total
2. Pourquoi le logement à neuf cents euros pour trente-deux mètres carrés est-il considéré comme cher ?
 - a. Parce qu'il est loin du centre et sans ascenseur
 - b. Parce que c'est un studio de vingt-sept mètres carrés
 - c. Parce qu'il a seulement une pièce et pas de cuisine
 - d. Parce qu'il est petit, même s'il a un ascenseur

1-a-2-d



2. Grammatik: Der Konditional (Présent): regelmäßige Formen

Das Conditionnel présent drückt Handlungen oder Situationen aus, die möglich oder hypothetisch sind. Zum Beispiel: 'je chercherais', 'nous signerions'.

1. Um das Conditionnel zu bilden, verwendet man den Stamm des Futur simple und fügt die Endungen des Imparfait hinzu.

Verbe en -ER (parler) (-ER-Verb (parler))	Verbe en -IR (finir) (-IR-Verb (finir))	Verbe en -RE (vendre) (-RE-Verb (vendre))
Je parlerais (Ich würde sprechen)	Je finirais (Ich würde beenden)	Je vendrais (Ich würde verkaufen)
Tu parlerais (Du würdest sprechen)	Tu finirais (Du würdest beenden)	Tu vendrais (Du würdest verkaufen)
Il parlerait (Er würde sprechen)	Il finirait (Er würde beenden)	Il vendrait (Er würde verkaufen)
Nous parlerions (Wir würden sprechen)	Nous finirions (Wir würden beenden)	Nous vendrions (Wir würden verkaufen)
Vous parleriez (Sie würden sprechen)	Vous finiriez (Sie würden beenden)	Vous vendriez (Sie würden verkaufen)
Ils parleraient (Sie würden sprechen)	Ils finiraient (Sie würden beenden)	Ils vendraient (Sie würden verkaufen)

Verwechseln Sie das Conditionnel présent nicht mit dem Futur simple.

- Nous _____ l'appartement demain matin, si vous êtes disponible. (Wir würden die Wohnung morgen früh besichtigen, wenn Sie verfügbar sind.)
 a. visiterais b. visitons c. visiterions d. visiterons
- Je _____ le contrat si le loyer était un peu moins cher. (Ich würde den Vertrag unterschreiben, wenn die Miete etwas günstiger wäre.)
 a. signerai b. signerais c. signais d. signerait

1. visiterions 2. signerais

Schreibe die Sätze neu (QR: KI+)



- Je parle avec le responsable demain matin.

 (Ich würde morgen früh mit dem Verantwortlichen sprechen.)

- Tu finis le rapport ce soir.

 (Du würdest den Bericht heute Abend beenden.)

- Il vend sa voiture la semaine prochaine.

 (Er würde nächste Woche sein Auto verkaufen.)

1. *Je parlerais avec le responsable demain matin.* **2.** *Tu finirais le rapport ce soir.* **3.** *Il vendrait sa voiture la semaine prochaine.*

3. Übungen

1. Ordne die Elemente mit verwandter Bedeutung zu.

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| a. Chercher un logement | 1. Apposer sa signature |
| b. Déménager | 2. S'installer dans un logement |
| c. Emménager | 3. Je chercherais un appartement |
| d. Signer un contrat | 4. Changer de logement |

a-3 b-4 c-2 d-1



2. Anzeige einer Immobilienagentur (QR: Audio)

Fülle die Lücken aus: signez, Agence immobilière, cherchez, pièces, salle de bains, Appartement



À vendre - (1) _____ du Centre. (2) _____ lumineux de 3 (3) _____, 58 m², au 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble calme. Cuisine ouverte, (4) _____ récente, balcon sur cour. Proche métro et commerces. Chauffage collectif. Prix : 365 000 €. Visites sur rendez-vous.

Pour acheter, préparez votre dossier. L'agent peut expliquer les charges et les travaux prévus. Si vous (5) _____ un logement rapidement, vous pouvez réserver un créneau de visite en ligne. Après accord, vous (6) _____ un compromis, puis le contrat définitif chez le notaire.

Zu verkaufen – Immobilienagentur du Centre. Helle 3-Zimmer-Wohnung, 58 m², im 1. Stock mit Aufzug, in einem ruhigen Gebäude. Offene Küche, neues Badezimmer, Balkon zum Innenhof. In der Nähe von U-Bahn und Geschäften. Zentralheizung. Preis: 365.000 €. Besichtigungen nach Terminvereinbarung.

Um zu kaufen, bereiten Sie Ihre Unterlagen vor. Der Makler kann die Nebenkosten und die geplanten Arbeiten erklären. Wenn Sie schnell eine Wohnung suchen, können Sie online ein Besichtigungszeitfenster reservieren. Nach Einigung unterschreiben Sie einen Vorvertrag, dann den endgültigen Vertrag beim Notar.

(1) Agence immobilière, (2) Appartement, (3) pièces, (4) salle de bains, (5) cherchez, (6) signez

1. Quels sont les éléments importants de l'annonce et que vérifieriez-vous avant la visite ?
-

3. Hören Sie sich den Audioausschnitt an und wählen Sie die richtige Antwort aus. (QR: Audio)

1. Elle a vu une annonce et est allée à l'agence pour en parler.
2. L'appartement se situe au rez-de-chaussée.
3. Elle prévoit de devenir propriétaire immédiatement.

Wahr Falsch

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



1-V 2-X 3-X

4. Wählen Sie die richtige Lösung

1. Si le loyer était plus bas, je _____ le contrat *(Wenn die Miete niedriger wäre, würde ich den Vertrag heute unterschreiben.)*
a. signerais b. signerait c. signerai d. signe
2. Pour préparer la visite, vous _____ les *(Um den Besuch vorzubereiten, würden Sie die Informationen in der Anzeige der Immobilienagentur suchen.)*
a. cherchez b. cherchez c. cherchiez d. cherches
3. Si l'appartement n'était pas au dernier étage, nous _____ plus facilement. *(Wenn die Wohnung nicht im obersten Stockwerk wäre, würden wir leichter umziehen.)*
a. déménagerions b. déménagerait c. déménageons
d. déménagerons

1. signerais 2. cherchez 3. déménagerions

5. Rollenspiel - Dialoge (QR: Audio)



Rendez-vous à l'agence immobilière

M. Lefèvre (client): *Bonjour Madame, je vous appelle pour l'annonce de l'appartement rue de la Convention. Je cherche un logement et je voudrais le visiter.*

(Guten Tag, Madame, ich rufe Sie wegen der Anzeige für die Wohnung in der Rue de la Convention an. Ich suche eine Unterkunft und ich würde sie gern besichtigen.)

Mme Garnier (agent immobilier): *Bonjour Monsieur. Oui, c'est bien notre annonce. L'appartement est au dernier étage et la salle de bains a une douche.*

(Guten Tag, Monsieur. Ja, das ist unsere Anzeige. Die Wohnung ist im obersten Stockwerk und das Badezimmer hat eine Dusche.)

M. Lefèvre (client): *D'accord. Combien de pièces y a-t-il dans l'appartement ? La cuisine est-elle séparée ?*

(In Ordnung. Wie viele Zimmer hat die Wohnung? Ist die Küche separat?)

Mme Garnier (agent immobilier): *Il y a trois pièces : un séjour, deux chambres et une cuisine séparée. Il y a aussi quelques meubles, mais vous pouvez emmener les vôtres.*

(Es gibt drei Zimmer: ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und eine separate Küche. Es gibt auch einige Möbel, aber Sie können Ihre eigenen mitbringen.)

M. Lefèvre (client): *Très bien, merci. Peut-on prendre rendez-vous demain en fin de journée ?*

(Sehr gut, danke. Kann man morgen am späten Nachmittag einen Termin vereinbaren?)

1. Qu'est-ce que M. Lefèvre veut faire après avoir vu l'annonce ?
-

6. Sprechen: übersetzen und antworten (QR: KI+)

Je voudrais un appartement avec... / Ça coûterait combien par mois, charges comprises ? / J'aimerais visiter le logement avant de signer le contrat.



1. Vous voyez une annonce pour un appartement à Paris - que regardez-vous d'abord (prix, quartier, nombre de pièces) et pourquoi ?

2. Vous êtes à l'agence immobilière et vous allez bientôt déménager - quel logement aimeriez-vous louer ou acheter, et que demanderiez-vous à l'agent ?

7. Schreiben: E-Mail (QR: KI+)

Bonjour,
 Merci pour votre message à propos de notre **annonce** pour l'**appartement** au 4e étage (sans ascenseur), 52 m², 2 **pièces**, avec une petite **salle de bains**. Le prix est de 1 250 € par mois. Il est disponible à partir du 15 mai.
 Souhaitez-vous faire une **visite** cette semaine ? Avez-vous des questions (charges, chauffage, durée du contrat) ?
 Cordialement,
Camille Dupont
 Agence immobilière Rive Gauche



Schreibe eine passende Antwort: *Je voudrais savoir si... / Est-ce que les charges comprennent... ? / Je pourrais venir visiter (mardi/jeudi) vers ...*

Wichtige Verben	Signer <i>(unterschreiben)</i>	Chercher <i>(suchen)</i>	Déménager <i>(umziehen)</i>	Emménager <i>(einziehen)</i>
	Conditionnel présent	Conditionnel présent	Conditionnel présent	Conditionnel présent
je/j'	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
tu	signerais	chercherais	déménagerais	emménagerais
il/elle/on	signerait	chercherait	déménagerait	emménagerait
nous	signerions	chercherions	déménagerions	emménagerions
vous	signeriez	chercheriez	déménageriez	emménageriez
ils/elles	signeraient	chercheraient	déménageraient	emménageraient