

A2.29 Chez l'agent immobilier



- Parlez d'une annonce pour une maison ou un appartement que vous venez de voir.
- Discuter pour acheter une nouvelle maison ou un appartement.

L'agence immobilière (Une) <i>(Die Immobilienagentur)</i>	Le premier étage <i>(Der erste Stock)</i>
L'annonce (Une) <i>(Die Anzeige)</i>	Le dernier étage <i>(Der oberste Stock)</i>
L'appartement (Un) <i>(Die Wohnung)</i>	Chercher un logement <i>(Eine Unterkunft suchen)</i>
La maison <i>(Das Haus)</i>	Signer un contrat <i>(Einen Vertrag unterschreiben)</i>
Le meuble <i>(Das Möbelstück)</i>	Etre propriétaire <i>(Eigentümer sein)</i>
La pièce de la maison <i>(Der Raum im Haus)</i>	Déménager <i>(Umziehen)</i>
La salle de bains <i>(Das Badezimmer)</i>	Emménager <i>(Einziehen)</i>
Le rez-de-chaussée <i>(Das Erdgeschoss)</i>	

1. Grammatik: Der Konditional (Présent): regelmäßige Formen



Das Konditional Präsens drückt Handlungen oder Situationen aus, die möglich oder hypothetisch sind. Zum Beispiel: 'je chercherais', 'nous signerions'.

1. Um das Konditional zu bilden, verwendet man den Stamm des Futur simple und fügt die Endungen des Imparfait hinzu.

Verbe en -ER (parler) <i>(Verb auf -ER (parler))</i>	Verbe en -IR (finir) <i>(Verb auf -IR (finir))</i>	Verbe en -RE (vendre) <i>(Verb auf -RE (vendre))</i>
Je parler ais <i>(Ich würde sprechen)</i>	Je finir ais <i>(Ich würde fertig werden)</i>	Je vendr ais <i>(Ich würde verkaufen)</i>
Tu parler ais <i>(Du würdest sprechen)</i>	Tu finir ais <i>(Du würdest fertig werden)</i>	Tu vendr ais <i>(Du würdest verkaufen)</i>
Il parler ait <i>(Er würde sprechen)</i>	Il finir ait <i>(Er würde fertig werden)</i>	Il vendr ait <i>(Er würde verkaufen)</i>
Nous parler ions <i>(Wir würden sprechen)</i>	Nous finir ions <i>(Wir würden fertig werden)</i>	Nous vendr ions <i>(Wir würden verkaufen)</i>
Vous parler iez <i>(Sie würden sprechen)</i>	Vous finir iez <i>(Sie würden fertig werden)</i>	Vous vendr iez <i>(Sie würden verkaufen)</i>
Ils parler aient <i>(Sie würden sprechen)</i>	Ils finir aient <i>(Sie würden fertig werden)</i>	Ils vendr aient <i>(Sie würden verkaufen)</i>

- Je vous _____ l'appartement demain, si vous êtes disponible.
 a. montre b. montrais c. montrerais d. montrerai
- Nous _____ le contrat si le loyer était un peu moins cher.
 a. signerons b. signerions c. signions d. signeriez

1. montrerais 2. signerions

Umschreiben Sie die Ausdrücke

1. Je veux prendre rendez-vous demain matin.

(Je voudrais prendre rendez-vous demain matin.)

2. (si) Tu finis le rapport aujourd'hui.

(Tu finirais le rapport aujourd'hui si tu avais le temps.)

3. (s'il) Il vend sa voiture cette semaine.

(Il vendrait sa voiture cette semaine s'il trouvait un acheteur.)

2.Übungen



1. Ordne die Elemente mit verwandter Bedeutung zu.

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| a. chercher un logement | 1. changer de logement |
| b. l'annonce | 2. l'agence immobilière (le bureau) |
| c. l'agence immobilière | 3. chercher un appartement |
| d. déménager | 4. l'offre de logement |

a-3 b-4 c-2 d-1

2. Agentur-Anzeige: Wohnung zu verkaufen (Audio in der App verfügbar)

Fülle die Lücken aus: appartement, salle de bains, premier étage, Agence immobilière, meubles, contrat, agence

NOUVEAUTÉ – _____ du Centre : _____ à vendre, proche métro et commerces. Situé au _____ d'un immeuble calme, ce logement comprend un séjour lumineux, une chambre, une cuisine séparée et une _____. L'appartement est en bon état ; quelques _____ peuvent rester. Chauffage individuel. Idéal pour une personne seule ou un couple.

Visites sur rendez-vous, du lundi au samedi. Pour constituer le dossier, merci de prévoir : pièce d'identité, trois derniers bulletins de salaire et un justificatif de domicile. Après accord, une promesse de vente est signée avant le _____ final chez le notaire. Pour plus d'informations, contactez l' _____ par téléphone ou par e mail.

NEUIGKEIT – Immobilienagentur im Zentrum: Wohnung zu verkaufen, nahe U Bahn und Geschäften. Im ersten Stock eines ruhigen Hauses gelegen, verfügt diese Wohnung über ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche und ein Badezimmer. Die Wohnung ist in gutem Zustand; einige Möbel können auf Wunsch bleiben. Einzelheizung. Ideal für eine alleinstehende Person oder ein Paar.

Besichtigungen nach Vereinbarung, von Montag bis Samstag. Zur Zusammenstellung der Unterlagen bitten wir Sie, vorzulegen: Ausweisdokument, die drei letzten Gehaltsabrechnungen und einen Wohnsitznachweis. Nach Zustimmung wird vor dem endgültigen Vertrag beim Notar eine Verkaufsabsichtserklärung (Vorvertrag) unterschrieben. Für weitere Informationen kontaktieren Sie die Agentur telefonisch oder per E Mail.

1. Où se situe l'appartement et quelles pièces sont mentionnées dans l'annonce ?

2. Quels documents faut-il fournir pour le dossier et quelle est la démarche après l'accord ?

3. Hören Sie sich das Audiofragment an und geben Sie an, ob die folgenden Aussagen wahr oder falsch sind.

Elle a contacté une agence immobilière au sujet d'une annonce.

Wahr Falsch

L'appartement est situé au dernier étage de l'immeuble.

Elle compte visiter le logement samedi matin puis signer le contrat si tout va bien.



4. Wählen Sie die richtige Lösung

1. Si le loyer était trop cher, je _____ dans un appartement plus petit.

- a. déménagerais b. déménagerai
d. déménagerait

(Wenn die Miete zu teuer wäre, würde ich in eine kleinere Wohnung ziehen.)

c. déménageais

2. Pour être plus près de mon travail, nous _____ au rez-de-chaussée.

- a. déménageriez b. déménagerons
d. déménagions

(Um näher an meiner Arbeit zu sein, würden wir ins Erdgeschoss ziehen.)

c. déménagerions

3. Avec un balcon et une salle de bains rénovée, vous _____ tout de suite, non ?

- a. déménageriez-vous b. déménagerons
d. déménageriez

(Mit einem Balkon und einem renovierten Badezimmer würdet ihr sofort umziehen, oder?)

c. déménagez

1. déménagerais 2. déménagerions 3. déménageriez

5. Lies den Dialog und beantworte die Fragen

Conseillère Bonjour, agence immobilière Martin, je vous écoute.
(Agence (Guten Tag, Immobilienagentur Martin, Sie sind verbunden.)
immobilière):

Client (cherche un logement): Bonjour, je cherche un logement : j'ai vu votre annonce pour un appartement près de la place de la République.

(Guten Tag, ich suche eine Wohnung. Ich habe Ihre Anzeige für eine Wohnung in der Nähe der Place de la République gesehen.)

Conseillère Oui, c'est au premier étage : il y a un salon, une chambre et une salle de
(Agence baigns; vous voulez le visiter quand ?
immobilière):

(Ja, sie liegt im ersten Stock. Es gibt ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Wann möchten Sie die Wohnung besichtigen?)

Client (cherche un logement): Si possible demain après le travail, vers 18 h ; je déménage bientôt et j'aimerais emménager le mois prochain.

(Wenn möglich morgen nach der Arbeit, gegen 18 Uhr. Ich ziehe bald um und würde gerne nächsten Monat einziehen.)



1. Pourquoi le client appelle l'agence immobilière ?

2. À quel étage est l'appartement et quelles pièces sont mentionnées ?

6. Beantworte die Fragen unter Verwendung des Vokabulars aus diesem Kapitel.

Je voudrais visiter l'appartement, si possible. / Ce serait idéal s'il y avait... / Je pourrais emménager à partir de...

1. Vous voyez une annonce pour un appartement à louer : qu'aimeriez-vous savoir avant d'appeler l'agence immobilière ?

2. Vous cherchez un nouveau logement en France : quel type de maison ou d'appartement vous conviendrait et pourquoi ?

7. Email

Objet : Appartement – votre demande d'informations

Bonjour,

Je suis Mme Martin, de l'**agence immobilière** Martin & Co. Vous avez demandé des informations sur notre **annonce** : appartement T2 au **1er étage**, 42 m², à 10 minutes du métro. Il y a un séjour, une chambre, une cuisine et une **salle de bains**. Prix : 235 000 € (frais d'agence inclus).

Souhaitez-vous acheter ou cherchez-vous un logement à louer ? Quelles sont vos disponibilités pour une visite ?

Cordialement,
Sophie Martin



Schreibe eine passende Antwort: *Je vous contacte à propos de l'annonce de l'appartement... / Je voudrais savoir si... / Est-ce que... ? / Je pourrais venir visiter le... à ... h.*

Wichtige Verben

Déménager (*umziehen*)

Conditionnel présent

je/j'	déménagerais
tu	déménagerais
il/elle/on	déménagerait
nous	déménagerions
vous	déménageriez
ils/elles	déménageraient