

A1.35 Logement et hébergement



- Lernen Sie die verschiedenen Unterkunftsarten kennen.
- Kontaktieren Sie einen Vermieter oder eine Agentur, um ein Haus zu mieten.

Le locataire	<i>(Der Mieter)</i>	Le lotissement	<i>(Die Siedlung)</i>
Le propriétaire	<i>(Der Eigentümer)</i>	La voisin (La voisine)	<i>(Der Nachbar (Die Nachbarin))</i>
La villa	<i>(Die Villa)</i>	Louer	<i>(Mieten)</i>
Le logement	<i>(Die Wohnung)</i>	Partager un logement	<i>(Eine Wohnung teilen)</i>
L'immeuble	<i>(Das Wohnhaus)</i>	Signer	<i>(Unterschreiben)</i>

1. Dialog: Victor appelle une agence immobilière pour des informations sur un appartement à louer (QR: Audio)



Victor:	Bonjour, l'appartement à louer dans le centre est-il toujours disponible ?	<i>(Guten Tag, ist die zur Miete stehende Wohnung im Stadtzentrum noch verfügbar?)</i>
Agente immobilière:	Bonjour ! Oui, il est toujours disponible. Le contrat dure un an.	<i>(Guten Tag! Ja, sie ist noch verfügbar. Der Mietvertrag läuft über ein Jahr.)</i>
Victor:	Les charges sont-elles incluses dans les 800 euros de loyer ?	<i>(Sind die Nebenkosten in der Miete von 800 Euro enthalten?)</i>
Agente immobilière:	Non, les charges sont de 50 euros par mois.	<i>(Nein, die Nebenkosten betragen 50 Euro pro Monat.)</i>
Victor:	Très bien. Quand est-ce que je peux visiter l'appartement ?	<i>(Sehr gut. Wann kann ich die Wohnung besichtigen?)</i>
Agente immobilière:	Le propriétaire est disponible mardi à 14 h.	<i>(Der Eigentümer kann am Dienstag um 14 Uhr.)</i>
Victor:	Parfait, merci ! On peut faire l'état des lieux après ?	<i>(Perfekt, danke! Können wir danach das Übergabeprotokoll machen?)</i>
Agente immobilière:	Bien sûr, si vous signez le contrat.	<i>(Natürlich, sofern Sie den Vertrag unterschreiben.)</i>

- Combien coûtent les charges par mois ? *(Wie viel betragen die Nebenkosten pro Monat?)*
 - 800 euros
 - 50 euros
 - Un an
 - 14 euros
- Quand Victor peut-il visiter l'appartement ? *(Wann kann Victor die Wohnung besichtigen?)*
 - Dimanche à 14 h
 - Mardi à 18 h
 - Lundi à 14 h
 - Mardi à 14 h

1-b 2-d

2. Grammatik: Das Präsens progressiv: "Être en train de"

Man verwendet das présent progressif, um über eine Handlung zu sprechen, die gerade im Moment passiert.



Être au présent**Forme complète**

Je suis + en train de + verbe	Je suis en train de signer (<i>Ich bin gerade dabei zu unterschreiben</i>)
Tu es + en train de + verbe	Tu es en train de louer (<i>Du bist gerade dabei zu mieten</i>)
Il / Elle / On est + en train de + verbe	Elle est en train d' acheter (<i>Sie ist gerade dabei zu kaufen</i>)
Nous sommes + en train de + verbe	Nous sommes en train de parler (<i>Wir sind gerade dabei zu sprechen</i>)
Vous êtes + en train de + verbe	Vous êtes en train de signer (<i>Sie sind gerade dabei zu unterschreiben</i>)
Ils / Elles sont + en train de + verbe	Ils sont en train de louer (<i>Sie sind gerade dabei zu mieten</i>)

- Je _____ parler avec le propriétaire, je vous rappelle dans dix minutes.
(*Je suis en train de parler avec le propriétaire, je vous rappelle dans dix minutes.*)
a. suis en train de b. est en train de c. suis entrain de d. suis en train à
 - Bonjour, je _____ signer le bail, mais je ne trouve pas mon passeport.
(*Bonjour, je suis en train de signer le bail, mais je ne trouve pas mon passeport.*)
a. suis train de b. suis en train d' c. je suis en train de d. suis en train de
 - Vous _____ visiter l'immeuble ou vous êtes déjà dehors ? (*Vous êtes en train de visiter l'immeuble ou vous êtes déjà dehors ?*)
a. êtes en trains de b. êtes en train d' c. êtes train de d. êtes en train de
 - Ils _____ louer une villa dans le lotissement. (*Ils sont en train de louer une villa dans le lotissement.*)
a. sont entrain de b. sont en trains de c. sont en train d' d. sont en train de
1. suis en train de 2. suis en train de 3. êtes en train de 4. sont en train de

3. Übungen

1. Ordne jeden Anfang mit dem richtigen Ende zu.

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. Je suis en train de signer | a. dans un lotissement calme. |
| 2. Le locataire loue | b. avec une colocataire. |
| 3. Je partage un logement | c. le bail avec le propriétaire. |
| 4. La villa est | d. un logement dans un immeuble. |

1-c: Ich unterschreibe gerade den Mietvertrag mit dem Vermieter. **2-d:** Der Mieter mietet eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus. **3-b:** Ich teile eine Wohnung mit einer Mitbewohnerin. **4-a:** Die Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend.



2. Anzeige – Wohnung zu vermieten (Immobilienagentur) (QR: Audio)

Fülle die Lücken aus: louer, charges, immeuble, locataire, propriétaire, métro



Agence du Centre - Appartement 2 pièces à (1) _____. Dans un (2) _____ calme, proche du (3) _____. Loyer 800 € + (4) _____. Le (5) _____ signe un contrat d'un an avec le (6) _____. Visite possible mardi à 14 h. État des lieux le jour de l'entrée. Dossier : pièce d'identité et justificatif de revenus. Contact : location@agenceducentre.fr.

Agence du Centre – 2 Zimmer Wohnung zu vermieten. In einem ruhigen Haus, nahe der U-Bahn. Miete 800 € + Nebenkosten 50 €. Der Mieter unterschreibt einen Einjahresvertrag mit dem Eigentümer. Besichtigung möglich am Dienstag um 14:00 Uhr. Wohnungsübergabe am Einzugsstag. Unterlagen: Ausweis und Einkommensnachweis. Kontakt: location@agenceducentre.fr.

(1) louer, (2) immeuble, (3) métro, (4) charges, (5) locataire, (6) propriétaire

3. Hören Sie sich die Audiofragmente an und wählen Sie die richtige Lösung aus. (QR: Audio)



- Que veut faire la personne ? (*Was möchte die Person tun?*)
 - Elle cherche une villa dans un lotissement
 - Elle demande une visite pour un studio
 - Elle confirme qu'elle a déjà signé le contrat
- Pourquoi le logement n'est plus disponible ? (*Warum ist die Wohnung nicht mehr verfügbar?*)
 - Parce que l'immeuble est fermé ce soir
 - Parce que le propriétaire est en train de le louer à quelqu'un
 - Parce que le voisin prend le logement

1-b 2-b

4. Wählen Sie die richtige Lösung

- Bonjour Monsieur, je suis en train de _____ le bail pour le logement. *(Guten Tag, Herr, ich bin dabei, den Mietvertrag für die Wohnung zu unterschreiben.)*
 a. signé b. signons c. signer d. signe
- Nous sommes en train de _____ une villa dans un lotissement. *(Wir sind gerade dabei, eine Villa in einer Wohnsiedlung zu mieten.)*
 a. loué b. louons c. louez d. louer
- Madame, je _____ un studio dans un immeuble près du métro. *(Frau, ich miete ein Studio in einem Gebäude in der Nähe der U Bahn.)*
 a. louez b. loue c. louons d. loues

1. signer 2. louer 3. loue

5. Rollenspiel - Dialoge (QR: Audio)



a. Appel à l'agence pour louer

Agent immobilier (M. Martin): *Bonjour, agence Martin, je vous écoute. (Guten Tag, Agentur Martin, wie kann ich Ihnen helfen?)*

Locataire (Claire): *Bonjour, je cherche un petit appartement à louer, de préférence dans un immeuble. (Guten Tag, ich suche eine kleine Wohnung zur Miete, am liebsten in einem Mehrfamilienhaus.)*

Agent immobilier (M. Martin): *D'accord, vous voulez partager le logement ou être seule ? (Verstehe. Möchten Sie die Wohnung teilen oder alleine wohnen?)*

Locataire (Claire): *Je veux être seule, et je peux signer le bail si l'appartement me plaît. (Ich möchte alleine wohnen, und ich kann den Mietvertrag unterschreiben, wenn mir die Wohnung gefällt.)*

1. Quel type de logement Claire cherche-t-elle ?

b. Visite d'une villa en lotissement

Propriétaire (Mme Dubois): *Bonjour, je suis la propriétaire, bienvenue dans la villa. (Guten Tag, ich bin die Vermieterin. Willkommen in der Villa.)*

Locataire (Nadia): *Bonjour Madame, je veux louer ce logement. C'est bien dans un lotissement ? (Guten Tag, Frau. Ich möchte diese Wohnung mieten. Steht sie tatsächlich in einer Wohnsiedlung?)*

Propriétaire (Mme Dubois): *Oui, exactement, et les voisins sont calmes. (Ja, genau. Die Nachbarn sind ruhig.)*

Locataire (Nadia): *Très bien, puis-je revenir demain pour signer le contrat ? (Sehr gut. Kann ich morgen wiederkommen, um den Vertrag zu unterschreiben?)*

1. La villa est-elle dans un lotissement ou en centre-ville ?

6. Übe zu zweit oder mit deiner Lehrkraft. (QR: KI+)

1. Tu appelles pour un appartement dans un immeuble. Tu veux des informations et organiser une visite. Réagis au téléphone. (Utilise : louer, le loyer, une visite)



2. Tu es à une agence. Tu cherches un logement et tu veux savoir si tu peux le partager avec un ami. Pose la question. (Utilise : le logement, partager, avec un ami)

7. Schreiben: E-Mail (QR: KI+)

Objet : Visite studio - Rue Victor-Hugo

Bonjour,

Merci pour votre message. Le studio est toujours disponible. Vous pouvez le visiter **mardi à 18h**. Le **loyer** est de 780 € + 40 € de charges. Si le studio vous plaît, le **propriétaire** peut préparer le contrat à **signer**.

Cordialement,

Claire Martin

Agence Logis Paris



Schreibe eine passende Antwort: *Bonjour Madame, merci pour votre message. / Je confirme la visite mardi à 18h. / Je suis en train de chercher un logement et j'ai une question : ...*

Wichtige Verben

Signer (unterschreiben)

Present

je/j'

tu

il/elle/on

nous

vous

ils/elles

Louer (mieten)

Present

je

tu

il/elle/on

nous

vous

ils/elles