

## A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Eine Wohnung zur Miete auswählen



1. Quando si firma un affitto, che cosa si paga?
  - a. L'appartamento
  - b. La cauzione
  - c. I danni
  - d. Il giudice
2. A che cosa serve la cauzione?
  - a. Per cambiare proprietario
  - b. Per comprare i mobili
  - c. Per pagare l'affitto ogni mese
  - d. Per eventuali danni alla casa

1-b 2-d

### 2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto

*Herr Rossi und der Immobilienmakler besichtigen eine Wohnung: Zimmer, Nebenkosten und Vertrag*

- |                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| <b>Agente immobiliare:</b> | Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla.   | <i>(Guten Tag, Herr Rossi! Freut mich, Sie kennenzulernen.)</i>  |
| <b>Signor Rossi:</b>       | Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente.                                     | <i>(Freut mich ebenfalls! Danke, dass Sie den Besichtigungstermin so schnell vereinbart haben.)</i>                  |
| <b>Agente immobiliare:</b> | Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina.           | <i>(Gern geschehen. Das ist die Wohnung: Der Eingang führt ins Wohnzimmer und daneben ist die Küche.)</i>            |
| <b>Signor Rossi:</b>       | Ottimo. Possiamo vedere le camere?   | <i>(Sehr gut. Können wir die Zimmer sehen?)</i>  |
| <b>Agente immobiliare:</b> | Certo. Qui c'è la camera matrimoniale.   | <i>(Natürlich. Hier ist das Schlafzimmer.)</i>   |
| <b>Signor Rossi:</b>       | Molto bene. Come sono gestite le bollette?   | <i>(Sehr gut. Wie werden die Nebenkosten abgerechnet?)</i>   |
| <b>Agente immobiliare:</b> | Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet. | <i>(Die Nebenkosten kommen extra. Sie betragen etwa 80 Euro im Monat, für Wasser, Strom und Internetverbindung.)</i> |
| <b>Signor Rossi:</b>       | Ok. Che tipo di contratto è?   | <i>(Ok. Um welchen Vertragstyp handelt es sich?)</i>   |
| <b>Agente immobiliare:</b> | È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità.   | <i>(Es ist ein 4+4-Vertrag, mit einer Kautions in Höhe von zwei Monatsmieten.)</i>                                   |
| <b>Signor Rossi:</b>       | Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni?  | <i>(Perfekt. Kann ich ein paar Tage darüber nachdenken?)</i>   |
| <b>Agente immobiliare:</b> | Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni.                                     | <i>(Natürlich. Ich stehe Ihnen zur Verfügung, wenn Sie weitere Informationen benötigen.)</i>                         |
| <b>Signor Rossi:</b>       | Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.  | <i>(Ich gebe Ihnen bald Bescheid. Danke für Ihre Verfügbarkeit.)</i>   |

1. Quanto costano circa le bollette al mese? *(Wie viel kosten die Nebenkosten ungefähr pro Monat?)*
  - a. Circa 40 euro al mese
  - b. Circa 80 euro all'anno
  - c. Sono incluse nell'affitto
  - d. Circa 80 euro al mese
2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare? *(Welche Art von Vertrag bietet der Immobilienmakler an?)*
  - a. Un mutuo di 20 anni
  - b. Un contratto 2+2
  - c. Un contratto settimanale, come in un hotel
  - d. Un contratto 4+4

**1-d 2-d**