

A1.35.1 Scegliere un appartamento in affitto

Eine Wohnung zur Miete auswählen



- Quando si firma un affitto, che cosa si paga?
 - La cauzione
 - Il giudice
 - I danni
 - L'appartamento
- A che cosa serve la cauzione?
 - Per eventuali danni alla casa
 - Per cambiare proprietario
 - Per comprare i mobili
 - Per pagare l'affitto ogni mese
- Quali danni non paga l'inquilino?
 - I danni per incuria
 - I danni dovuti al normale uso della casa
 - Tutti i danni dell'appartamento
 - I danni per colpa
- Chi decide il valore dei danni se c'è una disputa sulla cauzione?
 - L'inquilino
 - L'agenzia immobiliare
 - Il padrone di casa da solo
 - Il giudice

1-a 2-a 3-b 4-d

2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

Il Signor Rossi e l'agente immobiliare visitano un appartamento: stanze, bollette e contratto

Herr Rossi und der Immobilienmakler besichtigen eine Wohnung: Zimmer, Nebenkosten und Vertrag

- | | | |
|----------------------------|--|---|
| Agente immobiliare: | Buongiorno, signor Rossi! Piacere di conoscerla. | (Guten Tag, Herr Rossi! Freut mich, Sie kennenzulernen.) |
| Signor Rossi: | Piacere mio! Grazie per aver fissato la visita così rapidamente. | (Freut mich ebenfalls! Danke, dass Sie den Besichtigungstermin so schnell vereinbart haben.) |
| Agente immobiliare: | Si figuri. Questo è l'appartamento: l'ingresso dà sul soggiorno e, accanto, c'è la cucina. | (Gern geschehen. Das ist die Wohnung: Der Eingang führt ins Wohnzimmer und daneben ist die Küche.) |
| Signor Rossi: | Ottimo. Possiamo vedere le camere? | (Sehr gut. Können wir die Zimmer sehen?) |
| Agente immobiliare: | Certo. Qui c'è la camera matrimoniale. | (Natürlich. Hier ist das Schlafzimmer.) |
| Signor Rossi: | Molto bene. Come sono gestite le bollette? | (Sehr gut. Wie werden die Nebenkosten abgerechnet?) |
| Agente immobiliare: | Le bollette sono a parte. Sono circa 80 euro al mese, per acqua, elettricità e connessione internet. | (Die Nebenkosten kommen extra. Sie betragen etwa 80 Euro im Monat, für Wasser, Strom und Internetverbindung.) |
| Signor Rossi: | Ok. Che tipo di contratto è? | (Ok. Um welchen Vertragstyp handelt es sich?) |

Agente immobiliare:	È un contratto 4+4, con una cauzione di due mensilità.	<i>(Es ist ein 4+4-Vertrag, mit einer Kaution in Höhe von zwei Monatsmieten.)</i>
Signor Rossi:	Perfetto. Posso pensarci un paio di giorni?	<i>(Perfekt. Kann ich ein paar Tage darüber nachdenken?)</i>
Agente immobiliare:	Certo. Resto a disposizione se ha bisogno di altre informazioni.	<i>(Natürlich. Ich stehe Ihnen zur Verfügung, wenn Sie weitere Informationen benötigen.)</i>
Signor Rossi:	Le farò sapere presto. Grazie per la disponibilità.	<i>(Ich gebe Ihnen bald Bescheid. Danke für Ihre Verfügbarkeit.)</i>

1. Quanto costano circa le bollette al mese?
 - a. Circa 40 euro al mese
 - b. Sono incluse nell'affitto
 - c. Circa 80 euro all'anno
 - d. Circa 80 euro al mese
2. Che tipo di contratto propone l'agente immobiliare?
 - a. Un contratto 2+2
 - b. Un contratto 4+4
 - c. Un contratto settimanale, come in un hotel
 - d. Un mutuo di 20 anni

1-d 2-b