



## A1.31 La nostra casa

- Descrivere alle Räume und Stockwerke eines Hauses.
- Verstehen Sie eine Wohnungs- oder Häuseranzeige

<b>La casa</b>	<i>(Das Haus)</i>	<b>Il balcone</b>	<i>(Der Balkon)</i>
<b>La stanza</b>	<i>(Der Raum)</i>	<b>Il giardino</b>	<i>(Der Garten)</i>
<b>La camera da letto</b>	<i>(Das Schlafzimmer)</i>	<b>Il garage</b>	<i>(Die Garage)</i>
<b>Il bagno</b>	<i>(Das Badezimmer)</i>	<b>La finestra</b>	<i>(Das Fenster)</i>
<b>La cucina</b>	<i>(Die Küche)</i>	<b>Pulire</b>	<i>(Reinigen)</i>
<b>Il salotto</b>	<i>(Das Wohnzimmer)</i>	<b>Muovere</b>	<i>(Bewegen)</i>
<b>Il corridoio</b>	<i>(Der Flur)</i>	<b>Convivere</b>	<i>(Zusammenleben)</i>
<b>Le scale</b>	<i>(Die Treppe)</i>		

### 1. Dialog: Laura visita un appartamento in affitto con l'agente immobiliare

(QR: Audio)



<b>Agente immobiliare:</b>	Buongiorno, sono Marco dell'agenzia immobiliare. Prego, entri pure.	<i>(Guten Morgen, ich bin Marco von der Immobilienagentur. Bitte, kommen Sie herein.)</i>
<b>Laura:</b>	Grazie! Dall'ingresso sembra già molto spazioso.	<i>(Danke! Vom Eingangsbereich aus wirkt es schon sehr geräumig.)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Sì. Qui a destra c'è subito il salotto con la cucina.	<i>(Ja. Hier rechts ist gleich das Wohnzimmer mit der Küche.)</i>
<b>Laura:</b>	Mi piace molto. E quel corridoio, dove porta esattamente?	<i>(Das gefällt mir sehr. Und dieser Flur, wohin führt er genau?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Da quella parte c'è la zona notte.	<i>(Dort drüben ist der Schlafbereich.)</i>
<b>Laura:</b>	È una camera con balcone, giusto?	<i>(Es ist ein Schlafzimmer mit Balkon, richtig?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Esatto, e c'è anche un bagno privato.	<i>(Genau, und es gibt auch ein eigenes Bad.)</i>
<b>Laura:</b>	Perfetto. E c'è anche un giardino?	<i>(Perfekt. Und gibt es auch einen Garten?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Sì, esatto. Si trova uscendo dalla porta posteriore.	<i>(Ja, genau. Er befindet sich, wenn man durch die Hintertür hinausgeht.)</i>
<b>Laura:</b>	Perfetto, mi piace molto. Come possiamo procedere?	<i>(Perfekt, das gefällt mir sehr. Wie können wir weiter vorgehen?)</i>
<b>Agente immobiliare:</b>	Passi domani in agenzia e firmiamo tutto.	<i>(Kommen Sie morgen in der Agentur vorbei, dann unterschreiben wir alles.)</i>

1. Dove si trova il giardino? *(Wo befindet sich der Garten?)*

- a. Davanti, vicino al garage
- b. Nel corridoio, accanto al bagno
- c. Dietro, uscendo dalla porta posteriore
- d. Al secondo piano, vicino alle scale

2. Cosa deve fare Laura per procedere con l'affitto? (*Was muss Laura tun, um mit der Anmietung fortzufahren?*)
- Convivere con un'altra persona per un mese
  - Passare domani in agenzia per firmare
  - Spostare i mobili nel salotto e nella cucina
  - Pulire l'appartamento prima di entrare

1-c 2-b

## 2. Grammatik: Die Verwendung von 'c'è' und 'ci sono'



Verwende 'c'è' und 'ci sono', um anzugeben, dass sich Gegenstände oder Personen an einem bestimmten Ort befinden oder dass Ereignisse stattfinden oder stattfinden sollen.

1. Verwende 'c'è' im Singular und 'ci sono' im Plural.

Numero (Anzahl)	Genere (Genus)	Esempio (Beispiel)
C'è	Maschile (Maskulin)	<b>C'è</b> un bagno in casa. ( <i>Es gibt ein Badezimmer im Haus.</i> )
	Femminile (Feminin)	<b>C'è</b> una finestra. ( <i>Es gibt ein Fenster.</i> )
Ci sono	Maschile (Maskulin)	<b>Ci sono</b> due bagni in casa. ( <i>Es gibt zwei Badezimmer im Haus.</i> )
	Femminile (Feminin)	<b>Ci sono</b> due finestre. ( <i>Es gibt zwei Fenster.</i> )

- In questo appartamento \_\_\_\_\_ un grande salotto con un balcone. (*In dieser Wohnung gibt es ein großes Wohnzimmer mit einem Balkon.*)  
 a. ci sono      b. c'è      c. c'è      d. ce
- In cucina \_\_\_\_\_ due finestre e un tavolo grande. (*In der Küche gibt es zwei Fenster und einen großen Tisch.*)  
 a. ci è      b. ci sono      c. c'è      d. ce sono
- Nella tua casa nuova \_\_\_\_\_ un garage? (*Gibt es in deinem neuen Haus eine Garage?*)  
 a. ci sono      b. c'è      c. ci sta      d. ce
- Nel corridoio \_\_\_\_\_ tre porte: la cucina, il bagno e la camera da letto. (*Im Flur gibt es drei Türen: die Küche, das Bad und das Schlafzimmer.*)  
 a. ci sono      b. sono      c. c'è      d. ce sono

1. c'è 2. ci sono 3. c'è 4. ci sono

### 3.Übungen



#### 1. Ordne jeden Anfang mit dem richtigen Ende zu.

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| 1. Nella mia casa     | a. conviviamo bene e guardiamo la TV.    |
| 2. In cucina          | b. c'è solo un bagno piccolo.            |
| 3. La camera da letto | c. ci sono due grandi finestre luminose. |
| 4. Nel salotto pulito | d. è al secondo piano, vicino al bagno.  |

**1-b:** In meinem Haus gibt es nur ein kleines Badezimmer. **2-c:** In der Küche gibt es zwei große helle Fenster. **3-d:** Das Schlafzimmer ist im zweiten Stock, in der Nähe des Badezimmers. **4-a:** Im sauberen Wohnzimmer leben wir gut zusammen und schauen fern.



#### 2. Anzeige: Wohnung zu vermieten (QR: Audio)

**Fülle die Lücken aus:** finestra, secondo, ci sono, c'è, bagno, salotto, garage, appartamento, convivere, corridoio, cucina

Affittasi (1) \_\_\_\_\_ luminoso al (2) \_\_\_\_\_ piano, vicino al centro. All'ingresso (3) \_\_\_\_\_ un piccolo (4) \_\_\_\_\_. A destra si trova la (5) \_\_\_\_\_ moderna, con una grande (6) \_\_\_\_\_; a sinistra c'è il (7) \_\_\_\_\_, comodo per vivere e lavorare da casa.

Nella zona notte (8) \_\_\_\_\_ due camere da letto e un (9) \_\_\_\_\_ con doccia. C'è anche un balcone con vista sul giardino interno; al piano terra si trova un (10) \_\_\_\_\_ privato. L'appartamento è ideale per una persona sola o per due colleghi che vogliono (11) \_\_\_\_\_ in una casa tranquilla.

*Helle Wohnung im zweiten Stock zu vermieten, nahe dem Zentrum. Am Eingang gibt es einen kleinen Flur. Rechts befindet sich die moderne Küche mit einem großen Fenster; links ist das Wohnzimmer, bequem zum Wohnen und Arbeiten von zu Hause.*

*Im Schlafbereich gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Es gibt auch einen Balkon mit Blick auf den Innenhofgarten; im Erdgeschoss befindet sich eine private Garage. Die Wohnung ist ideal für eine Einzelperson oder für zwei Kollegen, die in einem ruhigen Zuhause zusammen wohnen möchten.*

*(1) appartamento, (2) secondo, (3) c'è, (4) corridoio, (5) cucina, (6) finestra, (7) salotto, (8) ci sono, (9) bagno, (10) garage, (11) convivere*



### 3. Hören Sie sich die Audiofragmente an und wählen Sie die richtige Lösung aus.

(QR: Audio)

1. Cosa offre principalmente l'annuncio? (*Was bietet die Anzeige hauptsächlich an?*)
  - a. Una casa con tre camere, due bagni e un giardino.
  - b. Un appartamento con camera da letto, servizi e zona giorno.
  - c. Un ufficio con un corridoio e molte scale.
2. Dove si trova il salotto dell'uomo? (*Wo befindet sich das Wohnzimmer des Mannes?*)
  - a. Nel garage, vicino alle scale.
  - b. Al piano di sotto, vicino alla cucina.
  - c. Al piano di sopra, tra le camere da letto.

1-b 2-b

### 4. Wählen Sie die richtige Lösung

1. Nel nostro appartamento \_\_\_\_\_ tre camere da letto, ma in cucina non \_\_\_\_\_ il balcone. (*In unserer Wohnung gibt es drei Schlafzimmer, aber in der Küche gibt es keinen Balkon.*)
  - a. ci sono / non è
  - b. sono / non è
  - c. ci sono / non c'è
  - d. c'è / non ci sono
2. Ieri \_\_\_\_\_ pulito tutta la casa perché oggi c'è la visita dell'agenzia immobiliare. (*Gestern haben wir das ganze Haus geputzt, weil heute die Besichtigung der Immobilienagentur ist.*)
  - a. siamo
  - b. abbiamo essere
  - c. avete
  - d. abbiamo
3. Quando \_\_\_\_\_ tutti insieme in questo appartamento, c'è sempre qualcuno in salotto a guardare la TV. (*Wenn wir alle zusammen in dieser Wohnung zusammenleben, ist immer jemand im Wohnzimmer und schaut Fernsehen.*)
  - a. convivete
  - b. conviviamo
  - c. convivono
  - d. convivo

1. ci sono / non c'è 2. abbiamo 3. conviviamo

### 5. Rollenspiel - Dialog (QR: Audio)



#### a. Visitare un appartamento a Milano

- Agente** Allora, questa è la casa: qui c'è il salotto e lì, dietro, la cucina.  
**immobiliare:** (*Also, das ist die Wohnung: Hier ist das Wohnzimmer und dort hinten die Küche.*)  
**Cliente:** La cucina è grande? E il bagno dov'è esattamente?  
(*Ist die Küche groß? Und wo genau ist das Badezimmer?*)  
**Agente immobiliare:** Il bagno è qui, vicino alla camera da letto, e la cucina ha una finestra grande verso il cortile.  
(*Das Badezimmer ist hier, neben dem Schlafzimmer, und die Küche hat ein großes Fenster zum Innenhof.*)

**Cliente:** *Perfetto, mi piace molto la camera da letto: è luminosa e ha una bella finestra.*  
*(Perfekt, mir gefällt das Schlafzimmer sehr: Es ist hell und hat ein schönes Fenster.)*

1. Dov'è il balcone in questo appartamento?

---

### b. Mostrare l'appartamento a un collega

**Sara:** *Ciao Marco, benvenuto! Questo è il salotto e lì in fondo c'è la cucina.*  
*(Hallo Marco, willkommen! Das ist das Wohnzimmer und dort hinten ist die Küche.)*

**Marco:** *Che bello! La tua camera da letto dove si trova?*  
*(Wie schön! Wo befindet sich dein Schlafzimmer?)*

**Sara:** *È al primo piano: sali le scale e la trovi a destra, vicino al bagno.*  
*(Es ist im ersten Stock: Geh die Treppe hoch und du findest es rechts, neben dem Badezimmer.)*

**Marco:** *Ho capito, e il garage è sotto casa o è esterno?*  
*(Verstehe, und ist die Garage unter dem Haus oder ist sie extern?)*

1. Quante stanze nomina Sara?

---

### 6. Übe zu zweit oder mit deiner Lehrkraft. (QR: KI+)

1. Una collega nuova viene a casa tua per la prima volta. Vuole sapere com'è la tua casa. Spiega in modo semplice dove sono le stanze. (Usa: la casa, il salotto, la cucina)



2. Chiami un'agenzia immobiliare e spieghi che cosa cerchi. Descrivi quale stanza è importante per te. (Usa: la camera da letto, tranquillo, grande)

---

## 7. Schreiben: E-Mail (QR: KI+)

Gentile Signore/a,  
abbiamo ricevuto la Sua richiesta per l'appartamento in affitto in **via Verdi**.  
L'appartamento è al **primo piano**. **C'è** un grande **soggiorno** con balcone, **c'è** una **cucina** separata e **ci sono** due **camere da letto**. **C'è** un **bagno** con finestra. **C'è anche un garage** al piano terra.  
Il canone è di 650 € al mese.  
Se è interessato/a, può rispondere a questa email per fissare una **visita**.  
Cordiali saluti,  
Anna Rossi  
Agente immobiliare



**Schreibe eine passende Antwort:** *Buongiorno, sono interessato/a all'appartamento. / Vorrei avere alcune informazioni, per favore. / Possiamo fissare una visita il giorno...?*

### Wichtige Verben

	<b>Convivere</b> ( <i>zusammenleben</i> )	<b>Muovere</b> ( <i>sich bewegen</i> )	<b>Pulire</b> ( <i>putzen</i> )
io	Presente convivo	Passato prossimo ho mosso	Passato prossimo ho pulito
tu	convivi	hai mosso	hai pulito
lui/lei	convive	ha mosso	ha pulito
noi	conviviamo	abbiamo mosso	abbiamo pulito
voi	convivete	avete mosso	avete pulito
loro	convivono	hanno mosso	hanno pulito