

A2.29.1 Kort verhaal: Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Kurze Geschichte: Wohnraummangel

» <https://app.colanguage.com/de/niederlaendisch/kurzgeschichte/bij-de-makelaar>

Op de woningmarkt is er al jaren schaarste. Kunnen startende professionals nog wel een huis kopen?

De prijs van een eengezinswoning in de randstad is veel hoger dan in de buitenwijken van Amsterdam.

Wat je in Amsterdam betaalt voor een appartement van 50 vierkante meter, is in een buitenwijk vaak een stuk goedkoper.

Voor hetzelfde geld kun je een huis kopen met een woonkamer die net zo groot is als dat appartement in het centrum.

Het aanbod van huizen wordt kleiner, terwijl de prijzen blijven stijgen.

De kopers zijn vaak expats; gewone stellen kunnen bijna niets meer kopen.

Makelaars zeggen dat er te weinig nieuwe huizen worden gebouwd; er is behoefte aan ongeveer één miljoen nieuwe woningen.

De overheid wordt gevraagd om het biedproces eerlijker te maken.

Per advertentie komen soms 50 of 60 mensen kijken, vaak zonder reclame of aankondiging.

Stelletjes met een hypotheek betalen die vaak lange tijd terug.

Bij het tekenen van een huur- of koopcontract betaal je ook servicekosten aan de makelaar.

Die kosten zouden lager moeten zijn, zodat iedereen makkelijk een huis kan krijgen.

Misschien is huren beter? Een huurwoning of appartement is vaak gemeubileerd.

Seit Jahren herrscht Knappheit auf dem Wohnungsmarkt. Können Berufseinsteiger noch kaufen?

Der Preis eines Einfamilienhauses in der Randstad ist viel höher als in den Vororten von Amsterdam.

Was man in Amsterdam für eine Wohnung von 50 Quadratmetern bezahlt, ist in einem Vorort oft viel günstiger.

Für das gleiche Geld kann man ein Haus kaufen mit einem Wohnzimmer, das genauso groß ist wie diese Wohnung im Zentrum.

Das Angebot an Häusern wird kleiner, während die Preise weiter steigen.

Die Käufer sind oft Expats; normale Paare können kaum noch etwas kaufen.

Makler sagen, dass zu wenig neue Häuser gebaut werden; es besteht Bedarf an ungefähr einer Million neuen Wohnungen.

Die Regierung wird gebeten, den Bietprozess fairer zu gestalten.

Pro Anzeige schauen manchmal 50 oder 60 Leute vorbei, oft ohne Werbung oder Ankündigung.

Paare mit einer Hypothek zahlen diese oft über einen langen Zeitraum zurück.

Beim Unterzeichnen eines Miet- oder Kaufvertrags zahlt man auch Servicekosten an den Makler.

Diese Kosten sollten niedriger sein, damit jeder leicht eine Wohnung bekommen kann.

Vielleicht ist Mieten besser? Eine Mietwohnung oder ein Apartment ist oft möbliert.

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Knappheit auf dem Wohnungsmarkt

<https://app.colanguage.com/de/niederlaendisch/kurzgeschichte/bij-de-makelaar>



Oefening 1:

Discussievragen

Instructie: Bespreek de vragen nadat je naar de audio hebt geluisterd of de tekst hebt gelezen.

1. Gaat het aanbod omhoog of omlaag?

.....

2. Waar zijn woningen goedkoper?

.....

3. Zou jij een woning renoveren?

.....

4. Wie koopt de huizen op in de randstad?

.....

5. Vind jij huren beter dan kopen?

.....

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Knappheit auf dem Wohnungsmarkt

<https://app.colanguage.com/de/niederlaendisch/kurzgeschichte/bij-de-makelaar>



Oefening 2:

Oefening in context

Instructie: Bekijk de grafiek. Welke woningtypes stijgen het hardst?

1. <https://huizenprijzen.substack.com/p/welke-woningtypes-gaan-het-hardst>