

A2.29.1 krapte op de woningmarkt

Knappheit auf dem Wohnungsmarkt



In de Randstad zijn huizen duur en het **aanbod** wordt kleiner. Veel mensen willen **een huis kopen**, maar expats bieden vaak meer geld dan gewone stellen. Makelaars zeggen dat er te weinig woningen worden gebouwd en dat het **koopproces** soms niet eerlijk is. *Zou de overheid het **biedproces** kunnen verbeteren?* Bij een contract betaal je ook servicekosten aan de **makelaar**, en die zijn vaak hoog.

*In der Randstad sind Häuser teuer und das **Angebot** wird kleiner. Viele Menschen wollen **ein Haus kaufen**, aber Expats bieten oft mehr Geld als normale Paare. Makler sagen, dass zu wenige Wohnungen gebaut werden und dass der **Kaufprozess** manchmal nicht fair ist. Könnte die Regierung den **Bietprozess** verbessern? Bei einem Vertrag zahlt man auch Servicekosten an den **Makler**, und die sind oft hoch.*

1. Waarom kunnen gewone stellen vaak geen woning kopen?
 - a. Omdat de servicekosten altijd gratis zijn.
 - b. Omdat expats vaak meer geld bieden.
 - c. Omdat er in de buitenwijken geen huizen zijn.
 - d. Omdat er te veel nieuwe huizen worden gebouwd.
2. Wat gebeurt er met het aanbod van huizen?
 - a. Het aanbod wordt groter.
 - b. Het aanbod blijft hetzelfde.
 - c. Het aanbod wordt kleiner.
 - d. Het aanbod is alleen groot in het centrum.

1-b 2-c

2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

Er is al jaren krapte op de woningmarkt. Kunnen starters nog kopen? Ise gaat langs bij makelaar Guus.

Seit Jahren herrscht Wohnraumangel auf dem Wohnungsmarkt. Können Berufseinsteiger noch kaufen? Ise besucht Makler Guus.

Makelaar Guus: Goedemiddag, ik ben Guus, de makelaar. U zoekt een woning in de buurt? *(Guten Tag, ich bin Guus, der Makler. Sie suchen eine Wohnung in der Nähe?)*

Koper Ise: Goedemiddag. Ik zoek eigenlijk een ruime eengezinswoning. Ik ben starter. *(Guten Tag. Ich suche eigentlich ein geräumiges Einfamilienhaus. Ich bin Berufseinsteigerin.)*

Makelaar Guus: Dat begrijp ik. We doen ons best, maar het aanbod op de woningmarkt is nu klein. *(Das verstehe ich. Wir geben unser Bestes, aber das Angebot auf dem Wohnungsmarkt ist derzeit klein.)*

Koper Ise: Ja, ik hoor dat het moeilijk is voor starters om een woning te kopen. *(Ja, ich höre, dass es für Berufseinsteiger schwierig ist, eine Wohnung zu kaufen.)*

Makelaar Guus: Klopt. Veel mensen willen een huis kopen, maar er zijn weinig woningen te koop. *(Stimmt. Viele Menschen wollen ein Haus kaufen, aber es gibt nur wenige Wohnungen zum Verkauf.)*

Koper Ise:	Kunt u uitleggen hoe het koopproces werkt als ik wil bieden?	<i>(Können Sie erklären, wie der Kaufprozess funktioniert, wenn ich ein Angebot abgeben möchte?)</i>
Makelaar Guus:	Natuurlijk. Eerst bekijken we een woning. Daarna kunt u een bod uitbrengen.	<i>(Natürlich. Zuerst besichtigen wir eine Wohnung. Danach können Sie ein Angebot abgeben.)</i>
Koper Ise:	En als ik wil kopen, kan ik dan een hypotheek afsluiten?	<i>(Und wenn ich kaufen will, kann ich dann eine Hypothek abschließen?)</i>
Makelaar Guus:	Ja, zeker. Wij begeleiden u verder bij het koopproces, tot en met het ondertekenen van de koopovereenkomst.	<i>(Ja, sicher. Wir begleiten Sie weiter durch den Kaufprozess, bis hin zur Unterzeichnung des Kaufvertrags.)</i>
Koper Ise:	Dat klinkt goed. Ik wil graag binnenkort een woning kopen.	<i>(Das klingt gut. Ich möchte gerne bald eine Wohnung kaufen.)</i>

1. Waarom is het nu moeilijk om een huis te kopen? *(Warum ist es jetzt schwierig, ein Haus zu kaufen?)*
 - a. Omdat je geen hypotheek kunt afsluiten in Nederland.
 - b. Omdat het aanbod klein is en veel mensen willen kopen.
 - c. Omdat er veel advertenties zijn en weinig kopers.
 - d. Omdat je altijd eerst moet renoveren voordat je kunt kopen.
2. Wat gebeurt er na het bekijken van een woning? *(Was passiert nach der Besichtigung einer Wohnung?)*
 - a. Je tekent meteen het huurcontract.
 - b. Je betaalt elke maand servicekosten.
 - c. Je kunt daarna een bod uitbrengen.
 - d. Je zoekt eerst een gemeubileerd appartement.

1-b 2-c

3. Du suchst auf Funda eine Wohnung, um in den Niederlanden zu wohnen.

Aufgabe: Kies één woning en noteer de vraagprijs, de buurt en de makelaar; schrijf vier zinnen waarom je deze woning zou willen kopen en gebruik *zou*.

URL: Funda

Use de advertentie / de buurt / de makelaar / vraagprijs / een appartement zoeken / *zou ik / zou ik kunnen*