

## A2.29.1 krapte op de woningmarkt

*Knappheit auf dem Wohnungsmarkt*



1. Wat is volgens de tekst duurder in de Randstad dan in de buitenwijken van Amsterdam?
  - a. De servicekosten van de makelaar
  - b. Een gemeubileerd appartement
  - c. Een parkeerplaats
  - d. Een eengezinswoning
2. Wat kun je in een buitenwijk vaak krijgen voor hetzelfde geld als een klein appartement in het centrum?
  - a. Een verbouwing van de keuken
  - b. Een tweede woning
  - c. Een parkeerplaats bij het appartement
  - d. Een huis met een grotere woonkamer
3. Wie koopt volgens de tekst vaak de huizen?
  - a. Expats
  - b. Pensionisten
  - c. Studenten
  - d. Grote gezinnen
4. Waarom wordt de overheid in de tekst gevraagd om in te grijpen?
  - a. Om alle huurwoningen te verkopen
  - b. Om minder huizen te bouwen
  - c. Om hogere servicekosten te vragen
  - d. Om het biedproces eerlijker te maken

**1-d 2-d 3-a 4-d**

## 2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

### Bij de makelaar in de buurt

*Beim Makler in der Nähe*

- Makelaar** Goedemiddag, ik ben de makelaar. U zocht een *(Guten Tag, ich bin der Makler. Suchen Sie eine Wohnung in der Nähe?)*
- Guus:** woning in de buurt?
- Koper Ise:** Goedemiddag, ik zoek eigenlijk een ruime *(Guten Tag, ich suche eigentlich ein geräumiges Einfamilienhaus für Berufseinsteiger.)*  
eengezinswoning voor starters.
- Makelaar** Dat begrijp ik. We doen ons best, maar het *(Das verstehe ich. Wir tun unser Bestes, aber das Angebot auf dem Wohnungsmarkt ist derzeit knapp.)*
- Guus:** aanbod op de woningmarkt is op dit moment klein.
- Koper Ise:** Ja, ik heb gehoord dat het moeilijk is voor *(Ja, ich habe gehört, dass es für Berufseinsteiger schwierig ist, ein Haus zu kaufen.)*  
starters om een woning te kopen.
- Makelaar** Klopt, veel mensen willen een huis kopen, maar *(Stimmt, viele Menschen möchten ein Haus kaufen, aber es gibt nur wenige Möglichkeiten.)*
- Guus:** er zijn weinig opties.
- Koper Ise:** Kunt u uitleggen hoe het koopproces werkt als *(Können Sie erklären, wie der Kaufprozess abläuft, wenn ich ein Angebot abgeben möchte?)*  
ik wil bieden?
- Makelaar** Natuurlijk. Eerst gaan we samen een woning *(Natürlich. Zuerst sehen wir uns gemeinsam ein Objekt an, und danach können Sie ein Angebot machen.)*
- Guus:** bekijken en daarna kunt u een bod doen.

- Koper Ise:** En als ik de woning wil kopen, kan ik dan een hypotheek afsluiten? *(Und wenn ich das Haus kaufen möchte, kann ich dann eine Hypothek aufnehmen?)*
- Makelaar** Ja, zeker. Daarna begeleiden wij u verder bij het
- Guus:** koopproces en bij het ondertekenen van de contracten. *(Ja, natürlich. Danach begleiten wir Sie weiter beim Kaufprozess und beim Unterzeichnen der Verträge.)*
- Koper Ise:** Dat klinkt goed. Ik wil echt graag binnenkort een woning kopen. *(Das klingt gut. Ich möchte wirklich bald ein Haus kaufen.)*

1. Wat zoekt Ise precies?
  - a. Een vakantiewoning buiten de buurt
  - b. Een ruime eengezinswoning voor starters
  - c. Een klein, gemeubileerd appartement om te huren
  - d. Een studio om tijdelijk te renoveren
2. Wat zegt de makelaar over de woningmarkt?
  - a. Het aanbod is op dit moment klein
  - b. Je kunt alleen gemeubileerde woningen kopen
  - c. De servicekosten zijn erg hoog
  - d. Er zijn veel advertenties en veel aanbod

**1-b 2-a**