

B1.31.1 Welke maandlasten zijn er?

Welche monatlichen Belastungen gibt es?



Bij het **berekenen** van je maandlasten gaat het niet alleen om **de hypotheek** en energie. Je betaalt vaak ook **de verzekering**, gemeentebelastingen, servicekosten en onderhoud. Let op het verschil tussen bruto en netto: netto laat zien wat je na belastingvoordeel echt betaalt. Maximaal lenen is niet altijd verstandig; houd ruimte voor onverwachte kosten. Met isolatie en extra aflossen kun je het **energieverbruik** en de woonlasten verlagen. Als je volgend jaar een huis koopt, *zal je alles goed uitgezocht hebben*.

Beim **Berechnen** deiner monatlichen Kosten geht es nicht nur um **die Hypothek** und Energie. Du zahlst oft auch **die Versicherung**, Gemeindesteuern, Servicekosten und Instandhaltung. Achte auf den Unterschied zwischen brutto und netto: netto zeigt, was du nach dem Steuervorteil wirklich zahlst. Maximal zu leihen ist nicht immer sinnvoll; halte Spielraum für unerwartete Kosten. Mit Isolierung und zusätzlicher Tilgung kannst du den **Energieverbrauch** und die Wohnkosten senken. Wenn du nächstes Jahr ein Haus kaufst, wirst du alles gründlich recherchiert haben.

1. Welke kosten horen volgens de tekst vaak bij maandlasten naast de hypotheek?
 - a. Alleen huurtoeslag en studiekosten
 - b. Alleen de rente van een spaarrekening
 - c. Verzekeringen, gemeentebelastingen en onderhoud
 - d. Alleen boodschappen en kleding
2. Waarom is het verstandig om naar nettomaandlasten te kijken?
 - a. Omdat je dan geen verzekeringen meer hoeft te betalen
 - b. Omdat netto altijd hoger is dan bruto
 - c. Omdat je dan weet wat je echt betaalt na belastingvoordeel
 - d. Omdat de bank alleen naar nettomaandlasten kijkt

1-c 2-c

2. Du wirst dieses Wochenende ein Haus oder eine helle Wohnung besichtigen, weil du bald umziehen möchtest.

Aufgabe: Schrijf vijf tips die jij het belangrijkste vindt bij een bezichtiging en leg per tip in één zin uit waarom.

URL: Huis bezichtigen

Use checklist / bezichtiging / onderzoeksplicht / energielabel / buurt / vragen