

B1.42.1 Jouw bouwplannen realiseren!

Ihre Baupläne verwirklichen!



Wie aan **bouwplannen** denkt, zoals een dakkapel of **uitbouwen**, moet eerst controleren wat nodig is. Via omgevingsloket.nl ziet u of u een **vergunning** nodig heeft, alleen een melding moet doen of vergunningvrij bent. Bij grote plannen is het verstandig eerst te overleggen met de gemeente. Een casemanager kan het **bouwplan** toetsen aan regels en advies vragen aan de welstandscommissie. Voor dit vooroverleg betaalt u **kosten** (leges), die soms worden verrekend als u daarna een aanvraag doet.

*Wer an **Baupläne** denkt, wie eine Gaube oder **Erweitern**, sollte zuerst prüfen, was erforderlich ist. Über omgevingsloket.nl sehen Sie, ob Sie eine **Genehmigung** benötigen, nur eine Meldung machen müssen oder genehmigungsfrei sind. Bei großen Vorhaben ist es sinnvoll, zuerst mit der Gemeinde Rücksprache zu halten. Ein Fallmanager kann den **Bauplan** anhand von Vorschriften prüfen und die Gestaltungskommission um Rat bitten. Für diese Vorbesprechung zahlen Sie **Kosten** (Gebühren), die manchmal verrechnet werden, wenn Sie danach einen Antrag stellen.*

1. Wat is de eerste stap om te weten of u iets moet regelen voor uw bouwplannen?
 - a. De aannemer vragen welke regels gelden
 - b. De vergunningscheck doen op omgevingsloket.nl
 - c. Een afspraak maken met de Welstandscommissie
 - d. De bouw starten en later een melding doen
2. Wat gebeurt er bij een meldplicht?
 - a. U vraagt altijd eerst een vooroverleg aan bij de Welstandscommissie
 - b. U mailt het plan naar de casemanager en wacht op goedkeuring
 - c. U meldt uw plan eenvoudig via de website van het Omgevingsloket
 - d. U hoeft niets te doen, omdat u vergunningvrij bent

1-b 2-c

2. Du möchtest dein Eigenheim nachhaltiger machen und wissen, welche Förderung möglich ist.

Aufgabe: Leg in je eigen woorden uit wat de ISDE-subsidie is en noem de twee hoofdgroepen waarvoor deze subsidie bedoeld is.

URL: ISDE

Use de subsidie / woningeigenaren / zakelijke gebruikers / de vereisten / in aanmerking komen / heeft moeten