

A2.29 Bij de makelaar



- Bespreek een advertentie voor een huis of appartement die je net hebt gezien.
- Bespreek het kopen van een nieuw huis of appartement.

De aankoop	<i>(Der Kauf)</i>	Het huurcontract	<i>(Der Mietvertrag)</i>
De advertentie	<i>(Die Anzeige)</i>	Een appartement zoeken	<i>(Eine Wohnung suchen)</i>
De aankondiging	<i>(Die Ankündigung)</i>	Een hypotheek afsluiten	<i>(Eine Hypothek abschließen)</i>
De buurt	<i>(Die Nachbarschaft)</i>	De huur betalen	<i>(Die Miete bezahlen)</i>
De makelaar	<i>(Der Makler)</i>	Gemeubileerd	<i>(Möbliert)</i>
De reclame	<i>(Die Werbung)</i>	Renoveren	<i>(Renovieren)</i>
De servicekosten	<i>(Die Nebenkosten)</i>	Ondertekenen	<i>(Unterschreiben)</i>

1. Scannen Sie den QR-Code, um das Video anzusehen, oder lesen Sie den Text.



1. Wat is volgens de tekst duurder in de Randstad dan in de buitenwijken van Amsterdam?
 - a. Een gemeubileerd appartement
 - b. De servicekosten van de makelaar
 - c. Een parkeerplaats
 - d. Een eengezinswoning
2. Wat kun je in een buitenwijk vaak krijgen voor hetzelfde geld als een klein appartement in het centrum?
 - a. Een tweede woning
 - b. Een huis met een grotere woonkamer
 - c. Een parkeerplaats bij het appartement
 - d. Een verbouwing van de keuken
3. Wie koopt volgens de tekst vaak de huizen?
 - a. Studenten
 - b. Pensionisten
 - c. Grote gezinnen
 - d. Expats
4. Waarom wordt de overheid in de tekst gevraagd om in te grijpen?
 - a. Om alle huurwoningen te verkopen
 - b. Om het biedproces eerlijker te maken
 - c. Om minder huizen te bouwen
 - d. Om hogere servicekosten te vragen

1-d 2-b 3-d 4-b

2. Grammatik: Unvollendete Vergangenheit der Zukunft



Das Imperfekt Futur (onvoltooid verleden toekomstige tijd) verwendet man unter anderem, um eine höfliche Frage zu stellen, zum Beispiel: Zou ik u mogen bellen?.

1. Formel: zou/zouden + Infinitiv

Gebruik (Verwendung)	Voorbeeld (Beispiel)
Beleefde vraag of verzoek (Höfliche Frage oder Bitte)	Zou u de huur willen betalen voor 8 juni, alstublieft? (Würden Sie bitte die Miete vor dem 8. Juni bezahlen?)
Iets dat nog niet klaar of gebeurd is (Etwas, das noch nicht fertig oder passiert ist)	We zouden een huis in Amsterdam kopen. (Wir würden ein Haus in Amsterdam kaufen.)
Twijfel (Zweifel)	Zou ik dit huis kopen? (Würde ich dieses Haus kaufen?)
Advies (Ratschlag)	Als ik jou was zou ik eerst nog wat sparen, voordat je een huis koopt. (Wenn ich du wäre, würde ich zuerst noch etwas sparen, bevor du ein Haus kaufst.)
Wens (Wunsch)	Ik zou graag in die buurt wonen. (Ich würde gerne in dieser Gegend wohnen.)

- _____ ik de advertentie van dat appartement nog een keer mogen zien?
a. Wil b. Zal c. Zou d. Ben
- Als ik jou was, _____ ik eerst met de bank praten over de hypotheek.
a. was b. zal c. zou gaan d. zou

1. Zou 2. zou

Umschreiben Sie die Ausdrücke

- (Zou ik) Mag ik u morgen bellen?

_____ (Zou ik u morgen mogen bellen?)

- (Zou u) Kun je mij de huur vandaag betalen, alstublieft?

_____ (Zou u vandaag de huur willen betalen, alstublieft?)

- Ik wil graag in Amsterdam wonen.

_____ (Ik zou graag in Amsterdam willen wonen.)

3.Übungen

1. Ordne die Elemente mit verwandter Bedeutung zu.

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| a. De advertentie | 1. De persoon die het huis verkoopt |
| b. De makelaar | 2. Een woning zoeken |
| c. Een appartement zoeken | 3. De aankondiging |
| d. De huur betalen | 4. Elke maand betalen |



a-3 b-1 c-2 d-4

2. Online-Anzeige bei einem Makler (Audio in der App verfügbar)

Fülle die Lücken aus: buurt, bezichtiging, huur, interesse, belt, makelaar, gemeubileerd, servicekosten, advertentie

Op de website van Makelaar Noord staat een nieuwe _____ voor een appartement in Utrecht. Het appartement ligt in een rustige _____, dicht bij een park en een tramhalte. De woning is _____ en heeft een balkon. De _____ is 1.250 euro per maand. Daarnaast betaal je iedere maand _____ voor schoonmaak van de hal en gebruik van de lift.

De _____ schrijft dat dit appartement ideaal is voor starters of expats die in Nederland werken. Als je _____ hebt, kun je via de website een afspraak maken voor een _____. Je vult dan een kort formulier in en de makelaar _____ je terug. Daarna bespreek je of je dit appartement wilt huren of liever nog even verder zoekt.

Auf der Website von Makelaar Noord steht eine neue Anzeige für eine Wohnung in Utrecht. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe eines Parks und einer Straßenbahnhaltestelle. Die Unterkunft ist möbliert und hat einen Balkon. Die Miete beträgt 1.250 Euro pro Monat. Zusätzlich zahlst du jeden Monat Servicekosten für die Reinigung des Treppenhauses und die Nutzung des Aufzugs.

Der Makler schreibt, dass diese Wohnung ideal für Berufseinsteiger oder Expats ist, die in den Niederlanden arbeiten. Wenn du Interesse hast, kannst du über die Website einen Termin für eine Besichtigung vereinbaren. Du füllst dann ein kurzes Formular aus und der Makler ruft dich zurück. Anschließend besprecht ihr, ob du die Wohnung mieten möchtest oder lieber weiter suchst.

1. Waarom is dit appartement volgens de makelaar geschikt voor starters of expats?

2. Wat krijg je voor de servicekosten die je elke maand betaalt?

3. Hören Sie sich das Audiofragment an und geben Sie an, ob die folgenden Aussagen wahr oder falsch sind.

- Ze vond de advertentie gisteren en belde daarna de makelaar vandaag.
De servicekosten zijn niet inbegrepen bij de huurprijs.
Ze wil het appartement eerst bekijken vóórdát ze het contract tekent.

Wahr Falsch

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



4. Wählen Sie die richtige Lösung

1. We _____ dit appartement huren als de servicekosten lager waren. *(Wir würden diese Wohnung mieten, wenn die Nebenkosten niedriger wären.)*
a. zult b. zou c. zouwden d. zouden
2. De makelaar zei dat ik beter eerst online _____ zoeken naar andere appartementen in deze buurt. *(Der Makler sagte, ich sollte besser zuerst online nach anderen Wohnungen in dieser Gegend suchen.)*
a. zouden b. zult c. zal d. zou
3. Als we een hogere hypotheek kregen, _____ we dit gerenoveerde huis kopen. *(Wenn wir eine höhere Hypothek bekämen, würden wir dieses renovierte Haus kaufen.)*
a. zult b. zouden c. zou d. zal

1. zouden 2. zou 3. zouden

5. Lies den Dialog und beantworte die Fragen

Makelaar: *Ik zie dat u reageert op onze advertentie voor het appartement in De Pijp, wat vindt u van de buurt?*

(Ich sehe, dass Sie auf unsere Anzeige für die Wohnung in De Pijp reagiert haben. Wie gefällt Ihnen die Gegend?)

Klant: *De buurt lijkt rustig en gezellig, maar ik wil graag weten hoeveel servicekosten ik per maand moet betalen.*

(Die Gegend wirkt ruhig und gemütlich, aber ich möchte gern wissen, wie hoch die Nebenkosten pro Monat sind.)

Makelaar: *De servicekosten zijn 150 euro per maand, wilt u morgen komen kijken zodat we samen het huurcontract kunnen bespreken?*

(Die Nebenkosten liegen bei 150 Euro pro Monat. Möchten Sie morgen zur Besichtigung kommen, damit wir gemeinsam den Mietvertrag durchgehen?)

Klant: *Ja, graag, dan kan ik beslissen of ik het contract onderteken en hier echt ga wonen.*

(Ja, gern. Dann kann ich entscheiden, ob ich den Vertrag unterschreibe und hier einziehe.)

1. Welk type woning zoek jij nu in Nederland?

2. Welke vragen wil jij aan een makelaar stellen over een nieuwe woning?

6. Beantworte die Fragen unter Verwendung des Vokabulars aus diesem Kapitel.

In de toekomst zou ik graag... / Ik wil de makelaar vragen naar... / Later wil ik misschien een huis kopen omdat...

1. U ziet een advertentie voor een appartement in een nieuwe buurt. Wat vraagt u eerst aan de makelaar?

2. U woont nu in een huurwoning. Wat heeft uw voorkeur: kopen of blijven huren? Waarom?

3. Stel: u heeft een woning online gevonden. Wat doet u morgen bij de makelaar? Vertel kort.

4. U vindt een interessant huis, maar het is oud. Wat zou u graag aan het huis renoveren?

7. E-Mail

Geachte heer/mevrouw,

U heeft gereageerd op onze **advertentie** van het gemeubileerde **appartement** aan de Kade 15 in Utrecht. Het appartement heeft een woonkamer van 28 m² en één slaapkamer. De **servicekosten** zijn €150 per maand.

Als u interesse heeft om het te **kopen**, kunt u een afspraak maken voor een **bezichtiging**. Na de bezichtiging kunt u eventueel een **bod** doen en daarna het **koopcontract ondertekenen**.

Zou ik u morgen mogen bellen om een afspraak te maken?

Met vriendelijke groet,
Tom de Vries, **makelaar**



Schreibe eine passende Antwort: *Ik zou graag meer informatie willen over... / Zou u mij kunnen vertellen wanneer... / Ik heb interesse in het appartement, maar ik zou eerst...*

Wichtige Verben

Huren (*mieten*)

Kopen (*kaufen*)

Zoeken (*suchen*)

Conditionele Tegenwoordige Conditionele Tegenwoordige Conditionele Tegenwoordige

Tijd (CTT)

Tijd (CTT)

Tijd (CTT)

ik
jij/je
hij/zij/ze/het
wij/we
jullie
zij/ze

zou huren

zou kopen

zou zoeken

zou huren

zou kopen

zou zoeken

zou huren

zou kopen

zou zoeken

zouden huren

zouden kopen

zouden zoeken

zouden huren

zouden kopen

zouden zoeken

zouden huren

zouden kopen

zouden zoeken