

## A1.35 Huisvesting en accommodatie



- Lernen Sie die verschiedenen Unterkunftsarten kennen.
- Kontaktieren Sie einen Vermieter oder eine Agentur, um ein Haus zu mieten.

<b>Het appartement</b>	<i>(Die Wohnung)</i>	<b>De hypotheek</b>	<i>(Die Hypothek)</i>
<b>Het hotel</b>	<i>(Das Hotel)</i>	<b>Het rijhuis</b>	<i>(Das Reihenhuis)</i>
<b>Het huis</b>	<i>(Das Haus)</i>	<b>De villa</b>	<i>(Die Villa)</i>
<b>De kamer</b>	<i>(Das Zimmer)</i>	<b>Huren</b>	<i>(Mieten)</i>
<b>De loft</b>	<i>(Das Loft)</i>	<b>Reserveren</b>	<i>(Reservieren)</i>
<b>De eigenaar</b>	<i>(Der Eigentümer)</i>	<b>Leven</b>	<i>(Leben)</i>
<b>De huisbaas</b>	<i>(Der Vermieter)</i>		

### 1. Dialog: Een dialoog in het makelaarskantoor: te huur — loft (QR: Audio)



- Henk:** Goedemorgen, hoe kan ik u vandaag helpen bij uw zoektocht? *(Guten Morgen, wie kann ich Ihnen heute bei Ihrer Suche helfen?)*
- Hanne:** Ik ben op zoek naar een appartement in de stad. *(Ich bin auf der Suche nach einer Wohnung in der Stadt.)*
- Henk:** Wat voor appartement zoekt u? *(Welche Art von Wohnung suchen Sie?)*
- Hanne:** Ik zoek iets kleins, misschien een loft of een studio. *(Ich suche etwas Kleines, vielleicht ein Loft oder ein Studio.)*
- Henk:** We hebben een loft beschikbaar: 35 vierkante meter, centraal gelegen. *(Wir haben ein Loft verfügbar: 35 Quadratmeter, zentral gelegen.)*
- Hanne:** Klinkt goed. Heeft het een balkon of een terras? *(Klingt gut. Hat es einen Balkon oder eine Terrasse?)*
- Henk:** Ja, het heeft een klein balkon met uitzicht op de stad. *(Ja, es hat einen kleinen Balkon mit Blick auf die Stadt.)*
- Hanne:** Perfect. Wat is de huur per maand? *(Perfekt. Wie hoch ist die Miete pro Monat?)*
- Henk:** De huur is 950 euro per maand, inclusief internet en water. *(Die Miete beträgt 950 Euro pro Monat, einschließlich Internet und Wasser.)*
- Hanne:** Kan ik het appartement binnenkort bezichtigen? *(Kann ich die Wohnung bald besichtigen?)*
- Henk:** Natuurlijk. Ik kan een afspraak voor u maken. Wanneer komt het u uit? *(Natürlich. Ich kann einen Termin für Sie vereinbaren. Wann passt es Ihnen?)*

1. Hoeveel is de maandhuur van de loft? *(Wie hoch ist die Monatsmiete des Lofts?)*
  - a. 900 euro, inclusief gas en licht
  - b. 950 euro, inclusief internet en water
  - c. 850 euro, exclusief internet en water
  - d. 950 euro, alleen inclusief water
2. Wat heeft de loft volgens het gesprek? *(Was hat das Loft laut dem Gespräch?)*
  - a. Een terras met uitzicht op zee
  - b. Twee kamers en een hypotheek
  - c. Een klein balkon met uitzicht op de stad
  - d. Een grote tuin bij het huis

1-b 2-c



## 2. Grammatik: Zätze verbinden mit **dus, omdat, want, ook**

Verwend **dus, omdat, want, ook**, um Verbindungen zwischen Zätzen und Ideen herzustellen.

1. 'Omdat' gibt einen Grund an und steht im Nebensatz.
2. 'Want' gibt einen Grund an und steht im Hauptsatz.
3. 'Dus' gibt eine Folge an und steht im Hauptsatz.
4. 'Ook' fügt zusätzliche Informationen hinzu und steht oft im Hauptsatz.

### Verbindingswoord (Bindeword)

### Voorbeeld (Beispiel)

Dus ( <i>also / daher</i> )	Ik ben moe, <b>dus</b> ik ga slapen. ( <i>Ich bin müde, also gehe ich schlafen.</i> )
Omdat ( <i>weil</i> )	Zij willen het hotel reserveren, <b>omdat</b> de villa erg duur is. ( <i>Sie wollen das Hotel reservieren, weil die Villa sehr teuer ist.</i> )
Want ( <i>denn</i> )	Ik blijf thuis, <b>want</b> ik ben ziek. ( <i>Ich bleibe zu Hause, denn ich bin krank.</i> )
Ook ( <i>auch</i> )	Hij heeft een huis, en <b>ook</b> een auto. ( <i>Er hat ein Haus und auch ein Auto.</i> )

**Want**otrans> en **dus** kunnen niet in een bijzin staan.

**Omdat** wordt gevolgd door een bijzin met werkwoord achteraan.

1. Ik wil graag een appartement in het centrum huren, \_\_\_\_\_ ik daar werk. (*Ich möchte gern eine Wohnung im Zentrum mieten, denn ich arbeite dort.*)  
 a. want      b. dus      c. omdat      d. ook
2. We zoeken een huis met drie kamers \_\_\_\_\_ we twee kinderen hebben. (*Wir suchen ein Haus mit drei Zimmern, weil wir zwei Kinder haben.*)  
 a. want      b. dus      c. omdat      d. ook
3. Het hotel is vol, \_\_\_\_\_ we reserveren een kamer in een ander hotel. (*Das Hotel ist voll, also reservieren wir ein Zimmer in einem anderen Hotel.*)  
 a. ook      b. want      c. omdat      d. dus
4. De kamer is groot en \_\_\_\_\_ het balkon is heel ruim. (*Das Zimmer ist groß und auch der Balkon ist sehr geräumig.*)  
 a. want      b. dus      c. omdat      d. ook

1. want 2. omdat 3. dus 4. ook

### 3.Übungen

#### 1. Ordne jeden Anfang mit dem richtigen Ende zu.

- |                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ik bel de huisbaas,          | a. dus we mailen de makelaar.         |
| 2. We zoeken een appartement,   | b. omdat ik morgen naar Amsterdam ga. |
| 3. Ik wil het hotel reserveren, | c. en we leven daar rustig.           |
| 4. We hebben een klein huis,    | d. want ik wil de kamer huren.        |

**1-d:** Ich rufe den Vermieter an, denn ich möchte das Zimmer mieten. **2-a:** Wir suchen eine Wohnung, also mailen wir dem Makler. **3-b:** Ich möchte das Hotel reservieren, weil ich morgen nach Amsterdam fahre. **4-c:** Wir haben ein kleines Haus, und wir leben dort ruhig.



#### 2. Anzeige: Zimmer zu vermieten in Utrecht (QR: Audio)

**Fülle die Lücken aus:** ook, reserveren, wonen, want, rijhuis, huur, kamer, huisbaas, appartement



Te (1) \_\_\_\_\_ : lichte (2) \_\_\_\_\_ in een (3) \_\_\_\_\_ in Utrecht-Oost. De kamer is 16 vierkante meter en ligt op de eerste verdieping. Er is een gedeelde badkamer en keuken. In het huis (4) \_\_\_\_\_ drie jonge professionals.

De (5) \_\_\_\_\_ is 650 euro per maand, inclusief internet en water. De (6) \_\_\_\_\_ woont niet in het huis, maar in een ander (7) \_\_\_\_\_ in de stad. U kunt de kamer (8) \_\_\_\_\_ via e-mail, (9) \_\_\_\_\_ de eigenaar werkt vaak. Schrijf kort wie u bent en waar u werkt. U krijgt (10) \_\_\_\_\_ antwoord met informatie over de bezichtiging, dus controleer uw inbox goed.

*Zu vermieten: helles Zimmer in einem Reihenhaus in Utrecht-Oost. Das Zimmer ist 16 Quadratmeter groß und liegt im ersten Stock. Es gibt ein gemeinsames Badezimmer und eine gemeinsame Küche. In dem Haus wohnen drei junge Berufstätige.*

*Die Miete beträgt 650 Euro pro Monat, inklusive Internet und Wasser. Der Vermieter wohnt nicht im Haus, sondern in einer anderen Wohnung in der Stadt. Sie können das Zimmer per E-Mail reservieren, denn der Eigentümer arbeitet oft. Schreiben Sie kurz, wer Sie sind und wo Sie arbeiten. Sie erhalten auch eine Antwort mit Informationen zur Besichtigung, also prüfen Sie Ihren Posteingang gut.*

(1) huur, (2) kamer, (3) rijhuis, (4) wonen, (5) huur, (6) huisbaas, (7) appartement, (8) reserveren, (9) want, (10) ook



### 3. Hören Sie sich die Audiofragmente an und wählen Sie die richtige Lösung aus.

(QR: Audio)

- Wat wil Anna precies doen? (*Was genau möchte Anna tun?*)
  - Zij wil haar eigen huis verkopen in Utrecht.*
  - Zij wil een hotelkamer reserveren voor vakantie.*
  - Zij wil een kamer huren in een huis in Utrecht.*
- Wat zegt de huisbaas over het appartement? (*Was sagt der Vermieter über die Wohnung?*)
  - Het is donker en erg lawaaiig.*
  - Het is groot en heel goedkoop.*
  - Het is rustig en heeft veel licht.*

1-c 2-c

### 4. Wählen Sie die richtige Lösung

- Ik \_\_\_\_\_ een kleine kamer in Amsterdam, (*Ich miete ein kleines Zimmer in Amsterdam, weil ich auch in der Stadt arbeite.*)  
want ik werk ook in de stad.
  - gehuurd*
  - huuren*
  - huur*
  - huurt*
- Wij \_\_\_\_\_ een appartement bij een grote (*Wir mieten eine Wohnung bei einem großen*  
huisbaas, omdat een huis te duur is. *Vermieter, weil ein Haus zu teuer ist.*)
  - huren*
  - huurt*
  - gehuurd*
  - huur*
- De eigenaar \_\_\_\_\_ in een andere stad, dus (*Der Eigentümer wohnt in einer anderen Stadt,*  
hij komt niet vaak naar het huis. *also kommt er nicht oft zum Haus.*)
  - wonen*
  - woon*
  - gewoond*
  - woont*

1. huur 2. huren 3. woont

### 5. Rollenspiel - Dialoge (QR: Audio)

#### a. Studio huren via makelaar

**Sara (huurder):** *Hallo, met Sara. Ik zoek een klein appartement of studio in Utrecht.*  
(*Hallo, hier ist Sara. Ich suche eine kleine Wohnung oder ein Studio in Utrecht.*)

**Tom (makelaar):** *Goedemorgen Sara. Ik heb een studio van één kamer in een rijhuis in*  
*Lombok.*

(*Guten Morgen, Sara. Ich habe ein Studio mit einem Zimmer in einem Reihenhaus in Lombok.*)

**Sara (huurder):** *Is de eigenaar vriendelijk en hoeveel is de huur per maand?*  
(*Ist der Eigentümer freundlich und wie viel beträgt die Miete pro Monat?*)

**Tom (makelaar):** *Ja, de huisbaas is vriendelijk. De huur is €850 per maand.*

(*Ja, der Vermieter ist freundlich. Die Miete beträgt 850 € pro Monat.*)



1. Wat wil Sara huren: een kamer, een huis of een appartement?
- 

### b. Kamer reserveren in een hotel

**Luis (gast):** *Goedemiddag, ik wil graag een kamer in uw hotel reserveren voor één nacht.  
(Guten Tag, ich möchte gerne ein Zimmer in Ihrem Hotel für eine Nacht reservieren.)*

**Receptioniste  
Hotel** *Goedemiddag, dat kan. We hebben nog een rustige kamer aan de achterzijde.  
(Guten Tag, das geht. Wir haben noch ein ruhiges Zimmer auf der Rückseite.)*

**Amstelzicht:**

**Luis (gast):** *Fijn. Ik kom morgen per trein; ik woon in Duitsland.  
(Schön. Ich komme morgen mit dem Zug; ich wohne in Deutschland.)*

**Receptioniste  
Hotel** *Prima, meneer. Uw kamer is gereserveerd. Tot morgen in Amsterdam.  
(Prima, mein Herr. Ihr Zimmer ist reserviert. Bis morgen in Amsterdam.)*

**Amstelzicht:**

1. Voor hoeveel nachten reserveert Luis de kamer?
- 

### 6. Übe zu zweit oder mit deiner Lehrkraft. (QR: KI+)

1. Je belt een verhuurkantoor. Je zoekt een klein huis of appartement om te huren dicht bij je werk. Vraag naar de huur en de grootte. (Gebruik: het huis, huren, de huur)



2. Je bent in een hotel in Amsterdam voor werk. Bij de receptie wil je een kamer reserveren voor één nacht. Vraag of er een rustige kamer is. (Gebruik: het hotel, reserveren, rustig)

---

## 7. Schreiben: E-Mail (QR: KI+)

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben een **appartement** te huur in het centrum van de stad. Het appartement is **30 vierkante meter** en ligt op de derde verdieping. Er is een kleine **kamer**, een keuken en een balkon. De **huur is €900 per maand, inclusief** water. Internet is niet inclusief.

Wilt u het appartement **bezichtigen**? Dan kunnen wij een afspraak maken.

Met vriendelijke groet,

**Lisa Jansen**

Verhuurmakelaar



**Schreibe eine passende Antwort:** *Ik ben geïnteresseerd in het appartement, want ... / Kunt u mij meer informatie geven over ...? / Ik kan op (dag) om (tijd), dus ...*

---



---



---

### Wichtige Verben

ik  
jij/je  
hij/zij/ze/het  
wij/we  
jullie  
zij/ze

### Huren (*mieten*)

Onvoltooid tegenwoordige tijd (OTT)  
huur  
huurt  
huurt  
huren  
huren  
huren

### Leven (*leben*)

Onvoltooid tegenwoordige tijd (OTT)  
leef  
leeft  
leeft  
leven  
leven  
leven