

A1.35 Huisvesting en accommodatie



- Lernen Sie die verschiedenen Unterkunftsarten kennen.
- Kontaktieren Sie einen Vermieter oder eine Agentur, um ein Haus zu mieten.

Het appartement	<i>(Die Wohnung)</i>	De hypotheek	<i>(Die Hypothek)</i>
Het hotel	<i>(Das Hotel)</i>	Het rijhuis	<i>(Das Reihenhuis)</i>
Het huis	<i>(Das Haus)</i>	De villa	<i>(Die Villa)</i>
De kamer	<i>(Das Zimmer)</i>	Huren	<i>(Mieten)</i>
De loft	<i>(Das Loft)</i>	Reserveren	<i>(Reservieren)</i>
De eigenaar	<i>(Der Eigentümer)</i>	Leven	<i>(Leben)</i>
De huisbaas	<i>(Der Vermieter)</i>		

1. Dialog: Een dialoog in het makelaarskantoor: te huur — loft

- Henk:** Goedemorgen, hoe kan ik u vandaag helpen bij uw zoektocht? *(Guten Morgen, wie kann ich Ihnen heute bei Ihrer Suche helfen?)*
- Hanne:** Ik ben op zoek naar een appartement in de stad. *(Ich bin auf der Suche nach einer Wohnung in der Stadt.)*
- Henk:** Wat voor appartement zoekt u? *(Welche Art von Wohnung suchen Sie?)*
- Hanne:** Ik zoek iets kleins, misschien een loft of een studio. *(Ich suche etwas Kleines, vielleicht ein Loft oder ein Studio.)*
- Henk:** We hebben een loft beschikbaar: 35 vierkante meter, centraal gelegen. *(Wir haben ein Loft verfügbar: 35 Quadratmeter, zentral gelegen.)*
- Hanne:** Klinkt goed. Heeft het een balkon of een terras? *(Klingt gut. Hat es einen Balkon oder eine Terrasse?)*
- Henk:** Ja, het heeft een klein balkon met uitzicht op de stad. *(Ja, es hat einen kleinen Balkon mit Blick auf die Stadt.)*
- Hanne:** Perfect. Wat is de huur per maand? *(Perfekt. Wie hoch ist die Miete pro Monat?)*
- Henk:** De huur is 950 euro per maand, inclusief internet en water. *(Die Miete beträgt 950 Euro pro Monat, einschließlich Internet und Wasser.)*
- Hanne:** Kan ik het appartement binnenkort bezichtigen? *(Kann ich die Wohnung bald besichtigen?)*
- Henk:** Natuurlijk. Ik kan een afspraak voor u maken. Wanneer komt het u uit? *(Natürlich. Ich kann einen Termin für Sie vereinbaren. Wann passt es Ihnen?)*

1. Hoeveel is de maandhuur van de loft?
 - a. 900 euro, inclusief gas en licht
 - b. 950 euro, inclusief internet en water
 - c. 850 euro, exclusief internet en water
 - d. 950 euro, alleen inclusief water
2. Wat heeft de loft volgens het gesprek?
 - a. Een grote tuin bij het huis
 - b. Een terras met uitzicht op zee
 - c. Een klein balkon met uitzicht op de stad
 - d. Twee kamers en een hypotheek

1-b 2-c



2. Grammatik: Zätze verbinden mit **dus, omdat, want, ook**

Verwend **dus, omdat, want, ook**, um Verbindungen zwischen Zätzen und Ideen herzustellen.

1. 'Omdat' gibt einen Grund an und steht im Nebensatz.
2. 'Want' gibt einen Grund an und steht im Hauptsatz.
3. 'Dus' gibt eine Folge an und steht im Hauptsatz.
4. 'Ook' fügt zusätzliche Informationen hinzu und steht oft im Hauptsatz.

Verbindingswoord (Bindeword)

Voorbeeld (Beispiel)

Dus (<i>also / daher</i>)	Ik ben moe, dus ik ga slapen. (<i>Ich bin müde, also gehe ich schlafen.</i>)
Omdat (<i>weil</i>)	Zij willen het hotel reserveren, omdat de villa erg duur is. (<i>Sie wollen das Hotel reservieren, weil die Villa sehr teuer ist.</i>)
Want (<i>denn</i>)	Ik blijf thuis, want ik ben ziek. (<i>Ich bleibe zu Hause, denn ich bin krank.</i>)
Ook (<i>auch</i>)	Hij heeft een huis, en ook een auto. (<i>Er hat ein Haus und auch ein Auto.</i>)

1. Ik wil graag een appartement in het centrum huren, _____ ik daar werk.
a. want b. dus c. omdat d. ook
2. We zoeken een huis met drie kamers _____ we twee kinderen hebben.
a. want b. dus c. omdat d. ook
3. Het hotel is vol, _____ we reserveren een kamer in een ander hotel.
a. ook b. want c. omdat d. dus
4. De kamer is groot en _____ het balkon is heel ruim.
a. want b. dus c. omdat d. ook

1. want 2. omdat 3. dus 4. ook

3.Übungen



1. Ordne jeden Anfang mit dem richtigen Ende zu.

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| a. Ik bel de huisbaas, | 1. dus we mailen de makelaar. |
| b. We zoeken een appartement, | 2. omdat ik morgen naar Amsterdam ga. |
| c. Ik wil het hotel reserveren, | 3. en we leven daar rustig. |
| d. We hebben een klein huis, | 4. want ik wil de kamer huren. |

1-d: Ich rufe den Vermieter an, denn ich möchte das Zimmer mieten. **2-a:** Wir suchen eine Wohnung, also mailen wir dem Makler. **3-b:** Ich möchte das Hotel reservieren, weil ich morgen nach Amsterdam fahre. **4-c:** Wir haben ein kleines Haus, und wir leben dort ruhig.

2. Anzeig: Zimmer zu vermieten in Utrecht (Audio in der App verfügbar)

Fülle die Lücken aus: ook, reserveren, wonen, want, rijhuis, huur, huur, kamer, huisbaas, appartement

Te _____ : lichte _____ in een _____ in Utrecht-Oost. De kamer is 16 vierkante meter en ligt op de eerste verdieping. Er is een gedeelde badkamer en keuken. In het huis _____ drie jonge professionals.

De _____ is 650 euro per maand, inclusief internet en water. De _____ woont niet in het huis, maar in een ander _____ in de stad. U kunt de kamer _____ via e-mail, _____ de eigenaar werkt vaak. Schrijf kort wie u bent en waar u werkt. U krijgt _____ antwoord met informatie over de bezichtiging, dus controleer uw inbox goed.

Zu vermieten: helles Zimmer in einem Reihnhaus in Utrecht-Oost. Das Zimmer ist 16 Quadratmeter groß und liegt im ersten Stock. Es gibt ein gemeinsames Badezimmer und eine gemeinsame Küche. In dem Haus wohnen drei junge Berufstätige.

Die Miete beträgt 650 Euro pro Monat, inklusive Internet und Wasser. Der Vermieter wohnt nicht im Haus, sondern in einer anderen Wohnung in der Stadt. Sie können das Zimmer per E-Mail reservieren, denn der Eigentümer arbeitet oft. Schreiben Sie kurz, wer Sie sind und wo Sie arbeiten. Sie erhalten auch eine Antwort mit Informationen zur Besichtigung, also prüfen Sie Ihren Posteingang gut.

3. Hören Sie sich die Audiofragmente an und wählen Sie die richtige Lösung aus.



- Wat wil Anna precies doen?
(Was genau möchte Anna tun?)
 - Zij wil een hotelkamer reserveren voor vakantie.
 - Zij wil een kamer huren in een huis in Utrecht.
 - Zij wil haar eigen huis verkopen in Utrecht.
- Wat zegt de huisbaas over het appartement?
(Was sagt der Vermieter über die Wohnung?)
 - Het is groot en heel goedkoop.
 - Het is rustig en heeft veel licht.
 - Het is donker en erg lawaaiig.

4. Wählen Sie die richtige Lösung

1. Ik _____ een kleine kamer in Amsterdam, (Ich miete ein kleines Zimmer in Amsterdam, weil ich auch in der Stadt arbeite.)
want ik werk ook in de stad.
a. gehuurd b. huurt c. huur d. huuren
2. Wij _____ een appartement bij een grote (Wir mieten eine Wohnung bei einem großen Vermieter, weil ein Haus zu teuer ist.)
huisbaas, omdat een huis te duur is.
a. huurt b. gehuurd c. huren d. huur
3. De eigenaar _____ in een andere stad, dus (Der Eigentümer wohnt in einer anderen Stadt, also kommt er nicht oft zum Haus.)
hij komt niet vaak naar het huis.
a. woont b. wonen c. gewoond d. woon

1. huur 2. huren 3. woont

5. Rollenspel: Vervolledig de Dialoge



a. Studio huren via makelaar

Sara (huurder): *Hallo, met Sara. Ik zoek een klein appartement of studio in Utrecht.*
(Hallo, hier ist Sara. Ich suche eine kleine Wohnung oder ein Studio in Utrecht.)

Tom 1. _____

(makelaar):

Sara (huurder): *Is de eigenaar vriendelijk en hoeveel is de huur per maand?*
(Ist der Eigentümer freundlich und wie viel beträgt die Miete pro Monat?)

Tom 2. _____

(makelaar):

b. Kamer reserveren in een hotel

Luis (gast): 3. _____

Receptioniste *Goedemiddag, dat kan. We hebben nog een rustige kamer aan de achterzijde.*
Hotel *(Guten Tag, das geht. Wir haben noch ein ruhiges Zimmer auf der Rückseite.)*

Amstelzicht:

Luis (gast): 4. _____

Receptioniste *Prima, meneer. Uw kamer is gereserveerd. Tot morgen in Amsterdam.*
Hotel *(Prima, mein Herr. Ihr Zimmer ist reserviert. Bis morgen in Amsterdam.)*

Amstelzicht:

Beispielantworten:

1. Goedemorgen Sara. Ik heb een studio van één kamer in een rijhuis in Lombok. 2. Ja, de huisbaas is vriendelijk. De huur is €850 per maand. 3. Goedemiddag, ik wil graag een kamer in uw hotel reserveren voor één nacht. 4. Fijn. Ik kom morgen per trein; ik woon in Duitsland.

6. Übe zu zweit oder mit deiner Lehrkraft.

1. Je belt een verhuurkantoor. Je zoekt een klein huis of appartement om te huren dicht bij je werk. Vraag naar de huur en de grootte. (Gebruik: het huis, huren, de huur)

2. Je bent in een hotel in Amsterdam voor werk. Bij de receptie wil je een kamer reserveren voor één nacht. Vraag of er een rustige kamer is. (Gebruik: het hotel, reserveren, rustig)

7. E-Mail

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben een **appartement** te huur in het centrum van de stad. Het appartement is **30 vierkante meter** en ligt op de derde verdieping. Er is een kleine **kamer**, een keuken en een balkon. De **huur is €900 per maand, inclusief** water. Internet is niet inclusief.

Wilt u het appartement **bezichtigen**? Dan kunnen wij een afspraak maken.

Met vriendelijke groet,

Lisa Jansen

Verhuurmakelaar



Schreib eine passende Antwort: *Ik ben geïnteresseerd in het appartement, want ... / Kunt u mij meer informatie geven over ...? / Ik kan op (dag) om (tijd), dus ...*

Wichtige Verben

ik

jij/je

hij/zij/ze/het

wij/we

jullie

zij/ze

Huren (*mieten*)

Onvoltooid tegenwoordige tijd (OTT)

huur

huurt

huurt

huren

huren

huren

Leven (*leben*)

Onvoltooid tegenwoordige tijd (OTT)

leef

leeft

leeft

leven

leven

leven