

A1.35.1 Wynajem mieszkania

Wohnungsvermietung



1. Jakie są dwa popularne rodzaje umów najmu?
 - a. Umowa kupna i umowa sprzedaży
 - b. Umowa turystyczna i umowa studencka
 - c. Umowa o pracę i umowa zlecenie
 - d. Umowa zwykła i umowa okazjonalna
2. Co się dzieje, gdy najemca przestaje płacić?
 - a. Właściciel od razu dostaje pieniądze z banku
 - b. Nie można od razu wyrzucić najemcy
 - c. Można natychmiast wezwać komornika
 - d. Najemca od razu podpisuje nową umowę

1-d 2-b

2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

Szymon kontaktuje się z agentką nieruchomości w sprawie wynajmu mieszkania w Warszawie.

Szymon wendet sich an eine Immobilienmaklerin wegen der Anmietung einer Wohnung in Warschau.

- Stefan:** Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie? *(Guten Tag, ich suche eine Wohnung zur Miete in Warschau. Haben Sie etwas für mich?)*
- Agentka nieruchomości:** Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły. *(Guten Tag. Wir haben ein gutes Angebot für eine Wohnung in Wola. Ich nenne Ihnen gern die Details.)*
- Stefan:** Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne. *(Bitte sagen Sie mir, wie hoch die gesamten monatlichen Kosten sind.)*
- Agentka nieruchomości:** Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł. *(Die Miete an den Eigentümer beträgt 3.000 zł, die Nebenkosten betragen 700 zł.)*
- Stefan:** Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne? *(Was genau decken die Nebenkosten ab?)*
- Agentka nieruchomości:** Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku. *(Wasser, Heizung, Müllabfuhr sowie die Instandhaltung der gemeinschaftlichen Bereiche des Gebäudes.)*
- Stefan:** Czy prąd i internet są wliczone? *(Sind Strom und Internet inbegriffen?)*
- Agentka nieruchomości:** Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków. *(Nein. Strom und Internet werden separat nach Rechnungen bezahlt.)*
- Stefan:** Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy? *(Wie hoch ist die Kautions und um welche Vertragsart handelt es sich?)*
- Agentka nieruchomości:** Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny. *(Die Kautions beträgt 3.000 zł. Es handelt sich um einen gelegentlichen Mietvertrag.)*

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie? *(Wie hoch sind die Nebenkosten für die Wohnung?)*
- a. 3 000 zł
 - b. 700 zł
 - c. 300 zł
 - d. 3 700 zł
2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne? *(Was ist nicht in den Nebenkosten enthalten?)*
- a. Wywóz śmieci
 - b. Prąd i internet
 - c. Woda
 - d. Ogrzewanie

1-b 2-b