

## A1.35.1 Wynajem mieszkania

### Wohnungsvermietung



1. Jakie są dwa popularne rodzaje umów najmu?
  - a. Umowa kupna i umowa sprzedaży
  - b. Umowa turystyczna i umowa studencka
  - c. Umowa zwykła i umowa okazjonalna
  - d. Umowa o pracę i umowa zlecenie
2. Co się dzieje, gdy najemca przestaje płacić?
  - a. Najemca od razu podpisuje nową umowę
  - b. Nie można od razu wyrzucić najemcy
  - c. Można natychmiast wezwać komornika
  - d. Właściciel od razu dostaje pieniądze z banku
3. Co może trwać wiele lat i być kosztowne?
  - a. Podpisanie umowy
  - b. Remont kuchni
  - c. Szukanie ogłoszenia
  - d. Eksmisja
4. Co autor tekstu poleca podpisać?
  - a. Umowę najmu zwykłego
  - b. Umowę sprzedaży mieszkania
  - c. Umowę najmu okazjonalnego
  - d. Umowę o pracę

1-c 2-b 3-d 4-c

## 2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

Szymon kontaktuje się z agentką nieruchomości w sprawie wynajmu mieszkania w Warszawie.

*Szymon wendet sich an eine Immobilienmaklerin wegen der Anmietung einer Wohnung in Warschau.*

- Stefan:** Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie? *(Guten Tag, ich suche eine Wohnung zur Miete in Warschau. Haben Sie etwas für mich?)*
- Agentka nieruchomości:** Dzień dobry. Mamy dobrą ofertę mieszkania na Woli. Chętnie podam szczegóły. *(Guten Tag. Wir haben ein gutes Angebot für eine Wohnung in Wola. Ich nenne Ihnen gern die Details.)*
- Stefan:** Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne. *(Bitte sagen Sie mir, wie hoch die gesamten monatlichen Kosten sind.)*
- Agentka nieruchomości:** Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne — 700 zł. *(Die Miete an den Eigentümer beträgt 3.000 zł, die Nebenkosten betragen 700 zł.)*
- Stefan:** Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne? *(Was genau decken die Nebenkosten ab?)*
- Agentka nieruchomości:** Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku. *(Wasser, Heizung, Müllabfuhr sowie die Instandhaltung der gemeinschaftlichen Bereiche des Gebäudes.)*
- Stefan:** Czy prąd i internet są wliczone? *(Sind Strom und Internet inbegriffen?)*
- Agentka nieruchomości:** Nie. Prąd i internet są płatne osobno, według rachunków. *(Nein. Strom und Internet werden separat nach Rechnungen bezahlt.)*

<b>Stefan:</b>	Jaka jest wysokość kaucji i jaki rodzaj umowy?	<i>(Wie hoch ist die Kaution und um welche Vertragsart handelt es sich?)</i>
<b>Agentka nieruchomości:</b>	Kaucja wynosi 3 000 zł. Umowa to najem okazjonalny.	<i>(Die Kaution beträgt 3.000 zł. Es handelt sich um einen gelegentlichen Mietvertrag.)</i>

1. Ile wynoszą opłaty administracyjne za mieszkanie?
  - a. 3 700 zł
  - b. 3 000 zł
  - c. 300 zł
  - d. 700 zł
2. Co nie jest wliczone w opłaty administracyjne?
  - a. Wywóz śmieci
  - b. Prąd i internet
  - c. Woda
  - d. Ogrzewanie

**1-d 2-b**