

## A2.29 U agenta nieruchomości



- Omów ogłoszenie o domu lub mieszkaniu, które właśnie widziałeś.
- Omówić zakup nowego domu lub mieszkania.

<b>Własność</b>	(Eigentum)	<b>Widok</b>	(Aussicht)
<b>Nieruchomość</b>	(Immobilie)	<b>Plan domu</b>	(Grundriss)
<b>Budynek</b>	(Gebäude)	<b>Na sprzedaż</b>	(Zu verkaufen)
<b>Kamienica</b>	(Altbau)	<b>Zainteresowany</b>	(Interessiert)
<b>Blok</b>	(Plattenbau)	<b>Wyremontowany</b>	(Renoviert)
<b>Dobra lokalizacja</b>	(Gute Lage)	<b>Remontować</b>	(renovieren)
<b>Miejsce parkingowe</b>	(Parkplatz)	<b>Parkować</b>	(parken)

### 1. Scannen Sie den QR-Code, um das Video anzusehen, oder lesen Sie den Text. (QR: Audio)



W centrum miasta jest **mieszkanie do wynajęcia**. Lokal jest bardzo **przestronny** i ma ładne **wnętrze** z designerskimi detalami. Sypialnia jest ciekawie urządzona i ma *unikatowe wykończenie*. W mieszkaniu nie ma garderoby, ale łazienka jest elegancka i ma **tapetę ścienną** na jednej ścianie.

*Im Stadtzentrum gibt es eine **Wohnung zu vermieten**. Die Wohnung ist sehr **geräumig** und hat einen schönen **Innenraum** mit Designer-Details. Das Schlafzimmer ist interessant eingerichtet und hat eine einzigartige Ausführung. In der Wohnung gibt es keinen Kleiderschrank, aber das Badezimmer ist elegant und hat auf einer Wand eine **Wandtapete**.*

1. Gdzie znajduje się mieszkanie?
  - a. Na wsi
  - b. W centrum miasta
  - c. Na obrzeżach miasta
  - d. W innym kraju
2. Jak opisane jest mieszkanie?
  - a. Bez okien
  - b. Bardzo ciasne
  - c. Bardzo przestronne
  - d. Stare i zniszczone

1-b 2-c

### 2. Grammatik: Partizip Passiv: kupić -> kupiony



Das Partizip Perfekt Passiv kommt von Verben im Passiv. Es hat die Endungen -ny, -na, -ne, -ty, -ta, -te, -ony, -ona, -one.

1. Das Partizip wird wie ein Adjektiv dekliniert.

-ny	-ony	-ty
przeczytać -> przeczyta ny (gelesen)	zrobić -> zrobiony (gemacht)	wypić (austrinken) -> wypity (ausgetrunken) (gdy w odmianie jest -j: piję, myję -> ty) ((wenn in der Konjugation -j vorkommt: piję, myję -> ty))
napisać -> napisany (geschrieben)	kupić -> kupiony (gekauft)	umyć -> umyty (gewaschen)
kupować -> kupiony (gekauft)	pożyczyć -> pożyczony ony (geliehen)	ukryć -> ukryty (versteckt)
widzieć -> widziany (gesehen)	tańczyć -> tańczony (getanzt)	wziąć (nehmen)-> wzięty (genommen)
chcieć (wollen) -> chciał ny (gewollt)	nieść (tragen) -> niesiony ony (getragen)	ściągnąć (herunterladen)-> ściągnięty (heruntergeladen)

- To jest \_\_\_\_\_ mieszkanie w dobrej lokalizacji, blisko metra. (Das ist eine gekaufte Wohnung in guter Lage, in der Nähe der U-Bahn.)  
a. kupiona      b. kupiony      c. kupionej      d. kupione
- Interesuje mnie \_\_\_\_\_ kamienica z miejscem parkingowym. (Ich interessiere mich für ein renoviertes Mietshaus mit einem Parkplatz.)  
a. wyremontowane      b. wyremontowaną      c. wyremontowana  
d. wyremontowany

1. kupione 2. wyremontowana



### Schreibe die Sätze neu (QR: KI+)

- Ktoś przeczytał ten raport.

\_\_\_\_\_

(Dieser Bericht wurde gelesen.)

- Mechanik zrobił przegląd samochodu.

\_\_\_\_\_

(Die Inspektion des Autos wurde vom Mechaniker gemacht.)

- Ktoś wypił całą kawę.

\_\_\_\_\_

(Der ganze Kaffee wurde getrunken.)

1. Ten raport został przeczytany. 2. Przegląd samochodu został zrobiony przez mechanika. 3. Cała kawa została wypita.

### 3. Übungen

#### 1. Ordne die Elemente mit verwandter Bedeutung zu.

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| a. na sprzedaż       | 1. po remoncie    |
| b. zainteresowany    | 2. chce kupić     |
| c. wyremontowany     | 3. blisko centrum |
| d. dobra lokalizacja | 4. można kupić    |

a-4 b-2 c-1 d-3



#### 2. Anzeige eines Immobilienbüros: Wohnung zu verkaufen (QR: Audio)

**Fülle die Lücken aus:** parkingowe, wyremontowane, Własność, na sprzedaż, widokiem, nieruchomości, kamienicy



Biuro (1) \_\_\_\_\_ „Centrum” oferuje mieszkanie (2) \_\_\_\_\_ : 2 pokoje, 48 m<sup>2</sup>, 3. piętro w (3) \_\_\_\_\_. Dobra lokalizacja - blisko tramwaju i parku. Mieszkanie jest (4) \_\_\_\_\_, kuchnia w zabudowie, a w salonie duże okno z (5) \_\_\_\_\_ na zielone podwórko. (6) \_\_\_\_\_ z księgą wieczystą, bez lokatorów. Cena obejmuje piwnicę i plan domu. Można wynająć miejsce (7) \_\_\_\_\_ w sąsiednim budynku. Zainteresowanych prosimy o kontakt mailowy: [biuro@centrum.pl](mailto:biuro@centrum.pl).

*Das Immobilienbüro „Centrum” bietet eine Wohnung zum Verkauf an: 2 Zimmer, 48 m<sup>2</sup>, 3. Stock in einem Altbau. Gute Lage — nahe der Straßenbahn und des Parks. Die Wohnung ist renoviert, die Küche ist eingebaut, und im Wohnzimmer gibt es ein großes Fenster mit Blick auf einen grünen Innenhof.*

*Eigentum mit Grundbuch, ohne Mieter. Der Preis umfasst einen Kellerraum und den Grundriss des Hauses. Man kann einen Parkplatz im Nachbargebäude mieten. Interessenten bitten wir um Kontakt per E-Mail: [biuro@centrum.pl](mailto:biuro@centrum.pl).*

*(1) nieruchomości, (2) na sprzedaż, (3) kamienicy, (4) wyremontowane, (5) widokiem, (6) Własność, (7) parkingowe*

1. Co jest ważne w tym ogłoszeniu dla osoby, która chce kupić mieszkanie, i dlaczego?
- \_\_\_\_\_

#### 3. Hören Sie sich den Audioausschnitt an und wählen Sie die richtige Antwort aus. (QR: Audio)

1. Kobieta dzwoni, ponieważ chce kupić mieszkanie z ogłoszenia.
2. W budynku jest prywatne miejsce parkingowe tylko dla właścicieli.
3. Oglądanie mieszkania zaplanowano na piątek po pracy.

Wahr Falsch

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



1-V 2-X 3-V

#### 4. Wählen Sie die richtige Lösung

1. Proszę \_\_\_\_\_ kuchnię przed pokazaniem mieszkania. *(Bitte renoviere die Küche vor der Besichtigung der Wohnung.)*  
a. remontować      b. wyremontuj      c. wyremontuje  
d. wyremontować
2. Jeśli chcesz mieszkać w centrum, \_\_\_\_\_ na miejscu parkingowym za budynkiem. *(Wenn du im Zentrum wohnen willst, parke auf dem Parkplatz hinter dem Gebäude.)*  
a. zaparkujecie      b. parkuje      c. parkuj      d. parkować
3. To jest \_\_\_\_\_ mieszkanie w dobrej lokalizacji, więc cena jest wyższa. *(Das ist eine gekaufte Wohnung in guter Lage, also ist der Preis höher.)*  
a. kupił      b. kupiona      c. kupione      d. kupiony

1. wyremontować 2. parkuj 3. kupione

#### 5. Rollenspiel - Dialoge (QR: Audio)



##### Telefon do agenta nieruchomości

**Klient (dzwoni):** *Dzień dobry, dzwonię w sprawie ogłoszenia — mieszkanie na sprzedaż na Mokotowie. Czy oferta jest nadal aktualna?*  
*(Guten Tag, ich rufe wegen der Anzeige an — Wohnung zum Verkauf in Mokotów. Ist das Angebot noch aktuell?)*

**Agentka nieruchomości:** *Dzień dobry, tak, oferta jest aktualna. To nieruchomość w bloku z 2010 roku, dobra lokalizacja, blisko stacji metra.*  
*(Guten Tag, ja, das Angebot ist aktuell. Das ist eine Immobilie in einem Wohnblock aus dem Jahr 2010, gute Lage, in der Nähe der U-Bahn-Station.)*

**Klient (dzwoni):** *Jestem zainteresowany. Czy jest miejsce parkingowe i gdzie można zaparkować, jeśli przyjadę samochodem?*  
*(Ich bin interessiert. Gibt es einen Parkplatz und wo kann man parken, wenn ich mit dem Auto komme?)*

**Agentka nieruchomości:** *Jest jedno miejsce w garażu podziemnym, a goście mogą parkować na ulicy. Z balkonu jest ładny widok na pobliski park.*  
*(Es gibt einen Stellplatz in der Tiefgarage, und Gäste können an der Straße parken. Vom Balkon hat man einen schönen Blick auf den nahe gelegenen Park.)*

**Klient (dzwoni):** *Świetnie. Czy mogę prosić o plan mieszkania na e-mail i umówić się na oglądanie?*  
*(Super. Kann ich um den Grundriss per E-Mail bitten und einen Besichtigungstermin vereinbaren?)*

1. Jakie dwa pytania o nieruchomość zadaje klient?
-

## 6. Sprechen: übersetzen und antworten (QR: KI+)



Interesuje mnie mieszkanie wyremontowane. / Mieszkanie jest dobrze położone i ma ładny widok.  
/ Szukam nieruchomości na sprzedaż w dobrej lokalizacji.

1. Widziałeś/widziałaś ogłoszenie o mieszkaniu lub domu — co to było za miejsce i dlaczego cię zainteresowało?  
\_\_\_\_\_
2. Chcesz kupić lub wynająć mieszkanie w Polsce — jakie trzy rzeczy są dla ciebie najważniejsze, np. lokalizacja, widok czy miejsce parkingowe?  
\_\_\_\_\_

## 7. Schreiben: E-Mail (QR: KI+)

Dzień dobry Pani Marto,  
tu Anna Lis, agentka nieruchomości. Dziękuję za telefon w sprawie mieszkania **na sprzedaż** przy ul. Długiej 12. Lokal jest w **kamienicy**, 3 pokoje, 62 m<sup>2</sup>, dobra **lokalizacja** (blisko tramwaju). Mieszkanie zostało **wyremontowane** w 2022 r. Nie ma własnego **miejsca parkingowego**, ale można **parkować** na ulicy.  
Czy jest Pani **zainteresowana** obejrzeniem mieszkania? Proszę napisać, kiedy ma Pani czas (wt.-cz.) i czy potrzebuje Pani **planu domu**.  
Pozdrawiam,  
Anna Lis



**Schreibe eine passende Antwort:** *Czy mogę prosić o więcej informacji o...? / Jestem zainteresowana obejrzeniem mieszkania i mogę przyjść... / Czy mogę dostać plan mieszkania i dodatkowe zdjęcia?*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wichtige Verben	Remontować (reparieren)	Parkować (parken)
ty	Tryb rozkazujący Remontuj!	Tryb rozkazujący Parkuj!
my	Remontuj!	Niech parkuje!
wy	Niech remontuje!	