A1.35 Mieszkanie i zakwaterowanie

Wohnen und Unterkunft

https://app.colanguage.com/de/polnisch/lehrplan/a1/35

Dom	*(Haus)*	**Wynajmować**	*(mieten / vermieten)*
Mieszkanie	*(Wohnung)*	**Oglądać**	*(besichtigen)*
Willa	*(Villa)*	**Dzielić**	*(teilen)*
Bliźniak	*(Doppelhaushälfte)*	**Wyprowadzać się**	*(ausziehen)*
Na wsi	*(Auf dem Land)*	**Czynsz**	*(Miete (Nebenkosten ausgeschlossen))*
Pojedynczy pokój	*(Einzelzimmer)*	**Hipoteka**	*(Hypothek)*
Pokój we współdzielonym mieszkaniu	*(Zimmer in einer WG)*	**Podpis**	*(Unterschrift)*
Współlokator	*(Mitbewohner)*	**Rezerwacja**	*(Reservierung)*
Właściciel	*(Eigentümer)*	**Hotel**	*(Hotel)*
Wynajmujący	*(Vermieter)*	**Nowe**	*(neu)*
Najemca	*(Mieter)*	**Prąd**	*(Strom)*

1. Dialog: Szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie

Stefan:	Dzień dobry, szukam mieszkania do wynajęcia w Warszawie. Czy ma Pani coś dla mnie?	*(Guten Tag, ich suche eine Wohnung zur Miete in Warschau. Haben Sie etwas für mich?)*
Agentka nieruchomości:	Dzień dobry, mamy dobrą ofertę wynajmu mieszkania na Woli. Chętnie przedstawię szczegóły.	*(Guten Tag, wir haben ein gutes Mietangebot für eine Wohnung in Wola. Ich erkläre Ihnen gerne die Details.)*
Stefan:	Proszę powiedzieć, jakie są całkowite koszty miesięczne.	*(Bitte sagen Sie mir, wie hoch die gesamten monatlichen Kosten sind.)*
Agentka nieruchomości:	Czynsz dla właściciela wynosi 3 000 zł, a opłaty administracyjne 700 zł.	*(Die Miete an den Eigentümer beträgt 3.000 zł, die Nebenkosten belaufen sich auf 700 zł.)*
Stefan:	Co dokładnie obejmują opłaty administracyjne?	*(Was genau beinhalten die Nebenkosten?)*
Agentka nieruchomości:	Wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych budynku.	*(Wasser, Heizung, Müllabfuhr sowie die Pflege der gemeinschaftlichen Bereiche des Gebäudes.)*
Stefan:	Czy prąd i internet są wliczone w cenę?	*(Sind Strom und Internet im Preis inbegriffen?)*
Agentka nieruchomości:	Nie, te media są płatne według indywidualnych rachunków.	*(Nein, diese Verbrauchskosten werden über separate Rechnungen abgerechnet.)*

Stefan:	Jaka jest wysokość kaucji i jaki to rodzaj umowy?	*(Wie hoch ist die Kaution und um welche Vertragsform handelt es sich?)*
Agentka nieruchomości:	Kaucja wynosi 3 000 zł, a umowa to najem okazjonalny.	*(Die Kaution beträgt 3.000 zł, und es handelt sich um einen Gelegenheitsmietvertrag.)*
Stefan:	Czy mieszkanie ma przypisane miejsce parkingowe?	*(Hat die Wohnung einen zugewiesenen Parkplatz?)*
Agentka nieruchomości:	Tak, jest prywatne miejsce parkingowe, dostępne za 250 zł miesięcznie.	*(Ja, es gibt einen privaten Stellplatz, der für 250 zł pro Monat verfügbar ist.)*

1. Gdzie znajduje się mieszkanie, które proponuje agentka?
   a. W willi nad morzem
   b. Na Woli w Warszawie
   c. Na wsi pod Krakowem
   d. W hotelu w centrum Gdańska
2. Ile wynosi czynsz dla właściciela?
   a. 3 000 zł
   b. 3 700 zł
   c. 700 zł
   d. 250 zł

1-b 2-a

2. Grammatik: Orts- und Bewegungspräpositionen: do domu, obok parku

Lokale und Richtungspräpositionen geben die Richtung der Fortbewegung an. Sie beantworten die Fragen: „Dokąd?“, „Skąd?“.

1. Der Akkusativ wird verwendet, wenn eine Bewegung in Richtung/zu einem Ort angegeben ist.
2. Der Genitiv wird verwendet, wenn eine Entfernung von/einem Ort angezeigt wird.

Przyimek ***(Präposition)***	**Przypadek** ***(Kasus)***	**Przykład w zdaniu** ***(Beispiel im Satz)***
w	biernik	W ten piątek wyjeżdzamy **w** góry. *(Diesen Freitag fahren wir in die Berge.)*
na	biernik	Idę **na** pocztę, bo muszę wysłać list *(Ich gehe zur Post, weil ich einen Brief verschicken muss.)*
między	biernik	Kot schował się **między** krzesła. *(Die Katze hat sich zwischen die Stühle versteckt.)*
poza	biernik	Chcę wyjechać **poza** miasto w weekend. *(Ich möchte am Wochenende außerhalb der Stadt wegfahren.)*
z(e)	dopełniacz	Właśnie wracam **z** pracy. *(Ich komme gerade von der Arbeit zurück.)*
naprzeciw(ko)	dopełniacz	Możemy się spotkać **naprzeciwko** recepcji. *(Wir können uns gegenüber der Rezeption treffen.)*
do	dopełniacz	Już późno, idę **do** domu. *(Es ist schon spät, ich gehe nach Hause.)*
obok	dopełniacz	Czekam na ciebie **obok** samochodu. *(Ich warte neben dem Auto auf dich.)*

1. Możemy iść teraz obejrzeć mieszkanie _____ parku.
   a. do *b. obok* *c. w* *d. na*
2. Po pracy jadę prosto _____ domu, bo jestem bardzo zmęczony.
   a. z *b. do* *c. na* *d. w*
3. Mieszkam w hotelu _____ dużego biurowca.
   a. naprzeciwko *b. obok* *c. na* *d. do*
4. W weekend wyjeżdżam _____ miasta do rodziców na wieś.
   a. z *b. do* *c. poza* *d. w*

***1**. obok **2**. do **3**. naprzeciwko **4**. z*

3.Übungen

1. Anzeige zur Zimmervermietung (Audio in der App verfügbar)

Wörter zu verwenden: współlokatorem, wynajęcia, Czynsz, umowę, Najemca, na, Właściciel, prąd, mieszkaniu

Do _____ jasny pokój w nowym _____ na Woli w Warszawie, blisko stacji metra. Pokój jest umeblowany i ma duże okno. Mieszkanie ma wspólną kuchnię i łazienkę. Można mieszkać z jednym _____ . _____ za pokój to 1 800 zł miesięcznie plus opłaty za _____ i internet. W cenie są: woda i ogrzewanie. _____ mieszka _____ wsi, ale często przyjeżdża do miasta. _____ podpisuje prostą _____ najmu na minimum sześć miesięcy. Pokój jest dostępny od przyszłego miesiąca. Zainteresowane osoby prosimy o kontakt mailowy i krótką informację o sobie.

Zu vermieten: ein helles Zimmer in einer neuen Wohnung in Wola (Warschau), in der Nähe einer U Bahn Station. Das Zimmer ist möbliert und hat ein großes Fenster. Die Wohnung verfügt über eine gemeinsame Küche und ein Badezimmer. Man kann mit einem Mitbewohner zusammenleben.

Die Miete für das Zimmer beträgt 1.800 zł monatlich zuzüglich Kosten für Strom und Internet. Im Preis enthalten sind Wasser und Heizung. Der Vermieter wohnt auf dem Land, kommt aber oft in die Stadt. Der Mieter unterschreibt einen einfachen Mietvertrag für mindestens sechs Monate. Das Zimmer ist ab nächsten Monat verfügbar. Interessierte Personen werden gebeten, per E Mail Kontakt aufzunehmen und kurz etwas über sich zu schreiben.

1. Gdzie znajduje się pokój i z kim można tam mieszkać?

   _____

2. Co jest w cenie, a za co trzeba płacić dodatkowo?

   _____

2. Ordne jeden Anfang mit dem richtigen Ende zu.

1. Chcę wynająć mieszkanie	a. w centrum miasta.
2. Mam pojedynczy pokój	b. z miłym współlokatorem.
3. Dzielę pokój	c. zapytać o czynsz.
4. Idę do właściciela	d. w dużym, starym domu.

***1-a**: Ich möchte eine Wohnung im Stadtzentrum mieten. **2-d**: Ich habe ein Einzelzimmer in einem großen, alten Haus. **3-b**: Ich teile ein Zimmer mit einem netten Mitbewohner. **4-c**: Ich gehe zum Vermieter, um mich nach der Miete zu erkundigen.*

3. Wählen Sie die richtige Lösung

1. _____ małe mieszkanie obok parku w centrum miasta. *(Ich miete eine kleine Wohnung neben dem Park im Stadtzentrum.)*

   a. Wynajmuje *b. Wynajmuję* *c. Wynajmujesz* *d. Wynajmujemy*

2. Czy _____ kuchnię z współlokatorem w tym mieszkaniu? *(Teilst du die Küche mit dem Mitbewohner in dieser Wohnung?)*

   a. dzielą *b. dzielę* *c. dzielisz* *d. dzieli*

3. Teraz właściciel _____ pojedynczy pokój studentce z Ukrainy. *(Der Vermieter vermietet jetzt ein Einzelzimmer an eine Studentin aus der Ukraine.)*

   a. wynajmujecie *b. wynajmuję* *c. wynajmują* *d. wynajmuje*

4. W tym hotelu _____ duży pokój obok recepcji z kolegą z pracy. *(In diesem Hotel teilen wir uns ein großes Zimmer neben der Rezeption mit einem Arbeitskollegen.)*

   a. dzielą *b. dzielimy* *c. dzieli* *d. dzielisz*

***1**. Wynajmuję **2**. dzielisz **3**. wynajmuje **4**. dzielimy*

4. Beende die Dialoge

a. Telefon do właściciela mieszkania

Anna – najemca: *Dzień dobry, mam pytanie o mieszkanie na ulicy Łąkowej — czy jest jeszcze do wynajęcia?* *(Guten Tag, ich habe eine Frage zur Wohnung in der Łąkowa Straße – ist sie noch zu vermieten?)*

Pan Kowalski – właściciel: *1.*_____ _____ *(Guten Tag, ja, die Wohnung ist noch frei. Es ist eine neue Zweizimmerwohnung im Zentrum.)*

Anna – najemca: *Jaki jest czynsz i czy prąd jest wliczony w cenę?* *(Wie hoch ist die Miete und ist Strom im Preis enthalten?)*

Pan Kowalski – właściciel: *2.*_____ _____ *(Die Miete beträgt zweitausend Złoty, den Strom zahlt die Mieterin separat. Wir können morgen eine Besichtigung vereinbaren.)*

b. Umawianie pokoju we współdzielonym mieszkaniu

Piotr – przyszły współlokator: *Cześć, mam wolny pokój w mieszkaniu na Pradze — chcesz go obejrzeć w sobotę?* *(Hallo, ich habe ein freies Zimmer in einer Wohnung in Praga – möchtest du es am Samstag besichtigen?)*

Sara – osoba szukająca pokoju: *3.*_____ _____ *(Hallo, ja gern. Wie viel kostet das Zimmer und teilen wir die Küche?)*

Piotr – przyszły współlokator: *Czynsz to tysiąc złotych. Dzielimy kuchnię i łazienkę, prąd i internet też dzielimy po połowie.* *(Die Miete beträgt tausend Złoty. Wir teilen Küche und Bad; Strom und Internet teilen wir ebenfalls zu gleichen Teilen.)*

Sara – osoba szukająca pokoju: *4.*_____ _____ *(Okay, das passt mir. Ich komme am Samstag um zwölf und entscheide dann, ob ich das Zimmer nehme.)*

***1**. Dzień dobry, tak, mieszkanie jest wolne. To nowe, dwupokojowe mieszkanie w centrum. **2**. Czynsz to dwa tysiące złotych, prąd płaci najemca osobno. Możemy umówić się na oglądanie jutro. **3**. Cześć, tak, chętnie. Ile kosztuje pokój i czy dzielimy kuchnię? **4**. Dobrze, pasuje mi. Przyjadę w sobotę o dwunastej i wtedy zdecyduję, czy wynajmować pokój.*

5. Übe zu zweit oder mit deiner Lehrkraft.

1. Dzwonisz do osoby z ogłoszenia o mieszkaniu. Chcesz umówić się na oglądanie mieszkania. Napisz, co mówisz przez telefon. (Użyj: „mieszkanie", „oglądać", „proszę")

Dzień dobry, chciałbym _____

2. Piszesz krótką wiadomość do właściciela. Chcesz wynajmować pojedynczy pokój w mieszkaniu z innymi osobami. Napisz, co jest dla ciebie ważne. (Użyj: „pokój", „wynajmować", „cisza")

Chcę wynajmować _____

3. Rozmawiasz z właścicielem mieszkania. Pytasz o czynsz za miesiąc i czy w cenie są media. (Użyj: „czynsz", „miesiąc", „wliczone")

Ile wynosi _____

4. Dzwonisz do hotelu w Polsce. Chcesz zrobić rezerwację pokoju na weekend. Powiedz, czego potrzebujesz. (Użyj: „hotel", „rezerwacja", „noc")

Chciałbym zrobić _____

6. Schreibe eine kurze E Mail (3–4 Sätze) an den Vermieter aus der Anzeige: Stelle dich vor und frage nach der Möglichkeit, das Zimmer zu besichtigen.

Nazywam się ... i szukam pokoju do wynajęcia. / Jestem zainteresowany / zainteresowana ogłoszeniem. / Czy mogę obejrzeć pokój w ... (dzień / godzina)? / Proszę o więcej informacji o opłatach i umowie.

_____

_____

_____

4. Wichtige Verben

	Wynajmować	**Dzielić**
ja	wynajmuję	dzielę
ty	wynajmujesz	dzielisz
on/ona/ono	wynajmuje	dzieli
my	wynajmujemy	dzielimy
wy	wynajmujecie	dzielicie
oni/one	wynajmują	dzielą