

B1.39.1 Cultura: Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

B1.39.1 Kultur: Wenn die Backsteine fallen: die Immobilienblase von 2008

🔊 <https://blogs.edutal.eu/de/spanisch/kultur/burbuja-inmobiliaria>

Descubre cómo la burbuja inmobiliaria en España en 2008 desencadenó una crisis económica global que afectó a familias, bancos y la industria de la construcción.

La burbuja inmobiliaria en España fue una crisis en el mercado de la vivienda. Desde los años 90 hasta 2007, los precios de los **pisos** subieron mucho. Muchas personas compraban casas porque los bancos ofrecían préstamos fácilmente. Durante este tiempo, se construyeron bloques de pisos y **edificios de apartamentos** en barrios y **zonas residenciales**. En 2007, los precios de las casas empezaron a bajar rápidamente. Esto provocó que muchos **propietarios** no pudieran pagar sus hipotecas y muchas familias se vieron obligadas a **mudarse**. Los bancos perdieron dinero y la economía se vio afectada. La crisis económica de 2008 comenzó con estos problemas y así, muchos **caseros** y dueños no podían alquilar sus **pisos**.

Entdecke, wie die Immobilienblase in Spanien 2008 eine globale Wirtschaftskrise auslöste, die Familien, Banken und den

Bauwesen betraf.

*Die Immobilienblase in Spanien war eine Krise auf dem Wohnungsmarkt. Von den 90er Jahren bis 2007 stiegen die Preise für **Wohnungen** stark an. Viele Menschen kauften Häuser, weil die Banken leicht Kredite vergaben. In dieser Zeit wurden Wohnblöcke und **Apartmentgebäude** in Stadtteilen und **Wohngebieten** gebaut. Im Jahr 2007 begannen die Hauspreise schnell zu fallen. Dies führte dazu, dass viele **Eigentümer** ihre Hypotheken nicht mehr bezahlen konnten und viele Familien gezwungen waren, **umzuziehen**. Die Banken verloren Geld und die Wirtschaft wurde beeinträchtigt. Die Wirtschaftskrise von 2008 begann mit diesen Problemen, und so konnten viele **Vermieter** und Besitzer ihre **Wohnungen** nicht vermieten.*

B1.39.1 Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

B1.39.1 Wenn die Ziegel fallen: die Immobilienblase 2008

 <https://blogs.edutal.eu/de/spanisch/kultur/burbuja-inmobiliaria>



Ejercicio 1:

Preguntas para iniciar

conversación

Instrucción: Habla sobre las siguientes preguntas con tu profesor usando el vocabulario de esta lección y escribe tus respuestas.

1. ¿Qué características buscas en un edificio de apartamentos cuando decides mudarte?

.....

2. ¿Prefieres vivir en una zona céntrica o en las afueras?
¿Por qué?

3. ¿Cómo crees que la situación económica influye en la compra o el alquiler de pisos?

.....

4. ¿Qué papel crees que tienen el propietario y el portero en el bienestar de una comunidad residencial?

.....