

Cuento: El contrato del piso perfecto

Geschichte: Der Vertrag für die perfekte Wohnung

🔊 <https://app.colanguage.com/de/spanisch/kurzgeschichte/contrato-piso>

Lee el contrato de tu nuevo piso en un barrio tranquilo. Descubre detalles sobre el arrendador, el propietario y la mudanza. Un paso más hacia la mudanza.

Aquí tengo el contrato de alquiler de mi nuevo piso.

El edificio está en un barrio tranquilo y con mucha luz.

El propietario es una persona muy amable, y el casero vive cerca, en la misma zona.

El portero trabaja todas las mañanas, y eso me hace sentir seguro.

El contrato incluye detalles importantes como el precio del alquiler y la duración.

También indica que el dueño paga los gastos de la comunidad.

En el contrato explica si puedo hacer cambios o reformas en el piso.

Ahora solo falta pagar la fianza, que equivale a un mes de alquiler.

¡Estoy preparando la mudanza y empiezo una nueva etapa en mi vida!

Lies den Vertrag für deine neue Wohnung in einem ruhigen Viertel. Entdecke Details über den Vermieter, den Eigentümer und den Umzug. Ein weiterer Schritt in Richtung Umzug.

Hier habe ich den Mietvertrag für meine neue Wohnung.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und hellen Gegend.

Der Eigentümer ist eine sehr freundliche Person, und der Vermieter wohnt in der Nähe, im gleichen Viertel.

Der Hausmeister arbeitet jeden Morgen, und das gibt mir ein sicheres Gefühl.

Der Vertrag enthält wichtige Details wie den Mietpreis und die Dauer.

Er gibt auch an, dass der Eigentümer die Gemeinschaftskosten bezahlt.

Im Vertrag wird erklärt, ob ich Änderungen oder Renovierungen an der Wohnung vornehmen darf.

Nun fehlt nur noch die Zahlung der Kaution, die einer Monatsmiete entspricht.

Ich bereite gerade den Umzug vor und beginne einen neuen Lebensabschnitt!

El contrato del piso perfecto

Der Mietvertrag für die perfekte Wohnung

 <https://app.colanguage.com/de/spanisch/kurzgeschichte/contrato-piso>



Ejercicio 1:

Texto

Instrucción: 1. Lee el texto en parejas. 2. Memoriza las frases cubriendo la traducción.

Aquí tengo el contrato de
alquiler de mi nuevo piso.

*(Hier habe ich den Mietvertrag für meine
neue Wohnung.)*

El edificio está en un barrio
tranquilo y con mucha luz.

*(Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen
und hellen Gegend.)*

El propietario es una persona
muy amable, y el casero vive
cerca, en la misma zona.

*(Der Eigentümer ist eine sehr freundliche
Person, und der Vermieter wohnt in der
Nähe, im gleichen Viertel.)*

El portero trabaja todas las
mañanas, y eso me hace sentir
seguro.

*(Der Hausmeister arbeitet jeden Morgen,
und das gibt mir ein sicheres Gefühl.)*

El contrato incluye detalles importantes como el precio del alquiler y la duración.

(Der Vertrag enthält wichtige Details wie den Mietpreis und die Dauer.)

También indica que el dueño paga los gastos de la comunidad.

(Er gibt auch an, dass der Eigentümer die Gemeinschaftskosten bezahlt.)

En el contrato explica si puedo hacer cambios o reformas en el piso.

(Im Vertrag wird erklärt, ob ich Änderungen oder Renovierungen an der Wohnung vornehmen darf.)

Ahora solo falta pagar la fianza, que equivale a un mes de alquiler.

(Nun fehlt nur noch die Zahlung der Kaution, die einer Monatsmiete entspricht.)

¡Estoy preparando la mudanza y empiezo una nueva etapa en mi vida!

(Ich bereite gerade den Umzug vor und beginne einen neuen Lebensabschnitt!)

El contrato del piso perfecto

Der Mietvertrag für die perfekte Wohnung

 <https://app.colanguage.com/de/spanisch/kurzgeschichte/contrato-piso>



Ejercicio 2:

Preguntas sobre el texto

Instrucción: Lee el texto anterior y elige la respuesta correcta.

1. **¿Qué información importante aparece en el contrato del piso?**

- a. El horario del portero y las normas del edificio
- b. Las fiestas permitidas en el bloque de pisos
- c. La opinión del casero sobre la zona
- d. El precio del alquiler y la duración del contrato

2. **¿Quién se encarga de pagar los gastos de la comunidad según el contrato?**

- a. El casero b. El portero c. El
inquilino d. El dueño

3. ¿Cuál es la relación entre el casero, el propietario y el barrio?

- a. El casero es dueño del edificio y vive en otro barrio b. El propietario es amable y el casero vive cerca, en el mismo barrio c. El propietario no conoce al casero ni la zona
d. El casero vive lejos y no tiene contacto con el propietario

4. ¿Qué se debe hacer antes de comenzar la nueva etapa en el piso?

- a. Comprar muebles nuevos b. Consultar la opinión del vecino c. Esperar a que el portero abra la puerta
d. Pagar la fianza que equivale a un mes de

alquiler

Lösungen:

1. El precio del alquiler y la duración del contrato 2. El dueño 3. El propietario es amable y el casero vive cerca, en el mismo barrio 4. Pagar la fianza que equivale a un mes de alquiler

El contrato del piso perfecto

Der Mietvertrag für die perfekte Wohnung

 <https://app.colanguage.com/de/spanisch/kurzgeschichte/contrato-piso>



Ejercicio 3:

Preguntas para iniciar

conversación

Instrucción: Habla sobre las siguientes preguntas con tu profesor usando el vocabulario de esta lección y escribe tus respuestas.

1. ¿Qué función tiene el portero en el edificio y por qué es importante para el inquilino?

.....

2. ¿Cómo describirías la relación ideal entre el propietario, el casero y el inquilino?

.....

3. ¿Qué aspectos consideras esenciales para incluir en un contrato de alquiler?

.....

4. ¿Qué pasos crees que son necesarios para preparar la mudanza a una nueva vivienda?

.....

