

Cuento: El contrato del piso perfecto

Geschichte: Der Vertrag für die perfekte Wohnung

↳ <https://spanischlernen.colanguage.de/kurzgeschichte/contrato-piso>

Lee el contrato de tu nuevo piso en un barrio tranquilo. Descubre detalles sobre el arrendador, el propietario y la mudanza. Un paso más hacia la mudanza.

Aquí tengo el contrato de mi nuevo **piso**.

El **edificio de apartamentos** está en un bloque de pisos luminoso.

El **propietario** es amable y el casero vive cerca, en el mismo barrio.

El **portero** trabaja todas las mañanas, lo que me da confianza.

El contrato incluye detalles importantes: el precio del alquiler y la duración.

También menciona que el **dueño** paga los gastos de la comunidad.

Hay menciones sobre si puedo hacer cambios en el **piso**.

Ahora solo falta pagar la fianza que es un mes de alquiler.

¡Preparo el **traslado** y empiezo una nueva etapa de mi vida!

Lies den Vertrag für deine neue Wohnung in einem ruhigen Viertel. Entdecke Details über den Vermieter, den Eigentümer und den Umzug. Ein weiterer Schritt in Richtung Umzug.

Hier habe ich den Vertrag für meine neue **Wohnung**.

Das **Wohngebäude** befindet sich in einem hellen Wohnblock.

Der **Eigentümer** ist freundlich und der Vermieter wohnt in der Nähe, im selben Viertel.

Der **Hausmeister** arbeitet jeden Morgen, was mir Vertrauen gibt.

Der Vertrag enthält wichtige Details: den Mietpreis und die Dauer.

Er erwähnt auch, dass der **Eigentümer** die Gemeinschaftskosten zahlt.

Es gibt Hinweise darauf, ob ich Änderungen an der **Wohnung** vornehmen kann.

Jetzt fehlt nur noch die Zahlung der Kavision, die eine Monatsmiete beträgt.

Ich bereite den **Umzug** vor und beginne einen neuen Abschnitt in meinem Leben!

El contrato del piso perfecto

Der Mietvertrag für die perfekte Wohnung

 <https://spanischlernen.colanguage.de/kurzgeschichte/contrato-piso>



Ejercicio 1: Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Qué incluye el contrato?
2. ¿Quién paga los gastos de la comunidad?
3. ¿Qué consideras más importante en un contrato de alquiler?

El contrato del piso perfecto

Der Mietvertrag für die perfekte Wohnung

 <https://spanischlernen.colanguage.de/kurzgeschichte/contrato-piso>



Ejercicio 2:

Instrucción: Füllen Sie das richtige Wort ein.

piso, propietario, portero, El edificio de apartamentos, dueño

1. El es amable y el casero vive cerca, en el mismo barrio.
2. está en un bloque de pisos luminoso.
3. También menciona que el paga los gastos de la comunidad.
4. Aquí tengo el contrato de mi nuevo
5. El trabaja todas las mañanas, lo que me da confianza.
6. Hay menciones sobre si puedo hacer cambios en el

Lösungen:

1. propietario 2. El edificio de apartamentos 3. dueño 4. piso 5. portero 6. piso