

## A2.29.1 Diálogo: ¿Cómo encontrar un piso?

### A2.29.1 Dialog: Wie findet man eine Wohnung?

🔗 <https://spanischlernen.colanguage.de/dialoge/encontrar-piso>

*Lucas visita una agencia inmobiliaria para buscar un piso y hablar con el agente sobre sus necesidades.*

**Lucas:** Buenos días, estoy buscando una **vivienda** en este barrio.

**Agente:** Hola, buenos días, ¿le interesa comprar o **vivir de alquiler**?

**Lucas:** De alquiler, por ahora. Me gustaría encontrar algo **amueblado**.

**Agente:** Tengo un piso que está **en buen estado** y es perfecto para una residencia temporal. ¿Le gusta?

**Lucas:** Sí, me parece bien. ¿Cuántos **dormitorios** tiene?

**Agente:** Tiene dos dormitorios y un **dormitorio de invitados**.

**Lucas:** ¿Cuáles son los **gastos de comunidad**?

**Agente:** Son cincuenta euros al mes. También, podría firmar un **contrato de alquiler** por un año.

**Lucas:** Vale, genial. ¿El edificio es moderno o antiguo?

**Agente:** Es un **edificio** reformado hace tres años, está muy bien cuidado.

**Lucas:** Perfecto. Una pregunta más y ya está... ¿Está cerca del transporte público?

**Agente:** Sí, está a dos minutos de la parada de metro. Lo puede encontrar todo en nuestra **publicidad** en la web.

**Lucas:** Vale, no voy a pensarlo más. Si lo puedo ver, **firmaría** hoy mismo.

**Agente:** Entonces le envío el **anuncio** con toda la información y concertamos una visita. ¡Gracias!

---

*Lucas besucht ein Immobilienbüro, um eine Wohnung zu suchen und mit dem Agenten über seine Bedürfnisse zu sprechen.*

**Lucas:** Guten Tag, ich suche eine **Wohnung** in diesem Viertel.

**Agente:** Hallo, guten Morgen, sind Sie daran interessiert zu kaufen oder **zu mieten**?

**Lucas:** Zurzeit zur Miete. Ich würde gerne etwas **Möbliertes** finden.

**Agente:** Ich habe eine Wohnung, die **in gutem Zustand** ist und sich perfekt für einen vorübergehenden Aufenthalt eignet. Gefällt sie Ihnen?

**Lucas:** Ja, das finde ich gut. Wie viele **Schlafzimmer** hat es?

**Agente:** Es hat zwei Schlafzimmer und ein **Gästezimmer**.

**Lucas:** Was sind die **Gemeinschaftskosten**?

**Agente:** Es sind fünfzig Euro im Monat. Außerdem könnte ich einen **Mietvertrag** für ein Jahr unterschreiben.

**Lucas:** Okay, genial. Ist das Gebäude modern oder alt?

**Agente:** Es ist ein **Gebäude**, das vor drei Jahren renoviert wurde, und es ist sehr gut gepflegt.

**Lucas:** Perfekt. Noch eine Frage und dann ist es gut... Ist es in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln?

**Agente:** Ja, es ist zwei Minuten von der U-Bahn-Station entfernt. Alles finden Sie in unserer **Werbung** im Web.

Okay, ich werde nicht mehr darüber nachdenken. Wenn ich es sehen kann, würde ich **heute noch**

**Lucas:**  
**unterschreiben.**

**Agente:** Dann schicke ich Ihnen das **Angebot** mit allen Informationen und wir vereinbaren einen Termin. Danke!

## A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

### A2.29.1 Wie findet man eine Wohnung?

<https://spanischlernen.colanguage.de/dialoge/encontrar-piso>



#### Ejercicio 1:

#### Preguntas de debate

**Instrucción:** Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Cuántos dormitorios tiene el piso?

.....

2. ¿Cuánto cuestan los gastos de comunidad?

.....

3. ¿Cuál es el estado del edificio?

.....

4. ¿Dónde vives ahora? ¿Quieres cambiarte de casa?

.....

5. "¿Qué es importante para ti en un piso nuevo?"

.....

## A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

### A2.29.1 Wie findet man eine Wohnung?

<https://spanischlernen.colanguage.de/dialoge/encontrar-piso>

#### Ejercicio 2: Rellena los huecos y completa las oraciones

**Instrucción:** Füllen Sie das richtige Wort ein.

*amueblado, edificio, vivienda, publicidad, firmar*

1. De alquiler, por ahora. Me gustaría encontrar algo .....
2. Sí, está a dos minutos de la parada de metro. Lo puede encontrar todo en nuestra ..... en la web.
3. Buenos días, estoy buscando una ..... en este barrio.
4. Vale, no voy a pensarlo más. Si lo puedo ver, ..... hoy mismo.
5. Es un ..... reformado hace tres años, está muy bien cuidado.

**Lösungen:**

1. amueblado 2. publicidad 3. vivienda 4. firmar 5. edificio

# A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

## A2.29.1 Wie findet man eine Wohnung?

<https://spanischlernen.colanguage.de/dialoge/encontrar-piso>



### Ejercicio 3:

### Práctica en contexto

**Instrucción:** Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>