

A2.29.1 Diálogo: ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Dialog: Wie findet man eine Wohnung?

🔊 <https://app.colanguage.com/de/spanisch/dialoge/encontrar-piso>

Lucas visita una agencia inmobiliaria para buscar un piso y hablar con el agente sobre sus necesidades.

Lucas: Buenos días, estoy buscando un piso para alquilar en este barrio.

Agente: Hola, buenos días. ¿Busca un piso amueblado o sin muebles?

Lucas: Prefiero que esté amueblado, por favor.

Agente: Tengo un piso en buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le cuente más?

Lucas: Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?

Agente: Tiene dos habitaciones y un salón amplio.

Lucas: ¿Cuánto son los gastos de comunidad?

Agente: Son cincuenta euros al mes. El contrato sería por un año.

Lucas: ¿El edificio es antiguo o nuevo?

Agente: Es un edificio reformado hace tres años y está muy cuidado.

Lucas: ¿Está cerca del transporte público?

Agente: Sí, hay una parada de metro a dos minutos andando.

Lucas: Perfecto, ¿puedo verlo?

Claro, le enviaré el anuncio con toda la información y podemos

Agente:

quedar para una visita.

Gracias, estoy interesado, si me gusta, firmaré el contrato

Lucas:

rápidamente.

Lucas besucht ein Immobilienbüro, um eine Wohnung zu suchen und mit dem Agenten über seine Bedürfnisse zu sprechen.

Lucas: *Guten Tag, ich suche eine Wohnung zur Miete in diesem Viertel.*

Hallo, guten Tag. Suchen Sie eine möblierte oder unmöblierte

Agente:

Wohnung?

Lucas: *Ich bevorzuge, dass sie möbliert ist, bitte.*

Ich habe eine Wohnung in gutem Zustand, die für Sie interessant

Agente:

sein könnte. Möchten Sie, dass ich Ihnen mehr erzähle?

Lucas: *Ja, bitte. Wie viele Zimmer hat sie?*

Agente: *Sie hat zwei Zimmer und ein großes Wohnzimmer.*

Lucas: *Wie hoch sind die Gemeinschaftskosten?*

Agente: *Sie betragen fünfzig Euro im Monat. Der Vertrag wäre für ein Jahr.*

Lucas: *Ist das Gebäude alt oder neu?*

Es ist ein Gebäude, das vor drei Jahren renoviert wurde und sehr

Agente:

gepflegt ist.

Lucas: *Ist es in der Nähe öffentlicher Verkehrsmittel?*

Agente: *Ja, es gibt eine U-Bahn-Haltestelle zwei Minuten zu Fuß entfernt.*

Lucas: *Perfekt, kann ich es besichtigen?*

A2.29 En la inmobiliaria / Beim Immobilienmakler
Módulo 5 Labores domésticas diarias / Täglicher Haushalt

Klar, ich werde Ihnen die Anzeige mit allen Informationen schicken

Agente:

und wir können einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Danke, ich bin interessiert, wenn es mir gefällt, würde ich den

Lucas:

Vertrag schnell unterschreiben.

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Wie findet man eine Wohnung?

 <https://app.colanguage.com/de/spanisch/dialoge/encontrar-piso>



Ejercicio 1:

Diálogo

Instrucción: 1. Lee el diálogo en parejas. 2. Memoriza las frases tapando la traducción. 3. Tapa las líneas de un interlocutor, da respuestas alternativas con tu profesor y escríbelas.

1. **Lucas:** Buenos días, estoy buscando un piso para alquilar en este barrio. *(Guten Tag, ich suche eine Wohnung zur Miete in diesem Viertel.)*
2. **Agente:** Hola, buenos días. ¿Busca un piso amueblado o sin muebles? *(Hallo, guten Tag. Suchen Sie eine möblierte oder unmöblierte Wohnung?)*

A2.29 En la inmobiliaria / Beim Immobilienmakler
Módulo 5 Labores domésticas diarias / Täglicher Haushalt

3. **Lucas:** Prefiero que esté *(Ich bevorzuge, dass sie möbliert ist, amueblado, por favor. bitte.)*
4. **Agente:** Tengo un piso en buen *(Ich habe eine Wohnung in gutem estado que podría Zustand, die für Sie interessant sein interesarle. ¿Quiere könnte. Möchten Sie, dass ich Ihnen que le cuente más? mehr erzähle?)*
5. **Lucas:** Sí, por favor. ¿Cuántas *(Ja, bitte. Wie viele Zimmer hat sie?) habitaciones tiene?*
6. **Agente:** Tiene dos habitaciones *(Sie hat zwei Zimmer und ein großes y un salón amplio. Wohnzimmer.)*
7. **Lucas:** ¿Cuánto son los gastos *(Wie hoch sind die de comunidad? Gemeinschaftskosten?)*
8. **Agente:** Son cincuenta euros al *(Sie betragen fünfzig Euro im Monat. mes. El contrato sería Der Vertrag wäre für ein Jahr.)*
por un año.
9. **Lucas:** ¿El edificio es antiguo o *(Ist das Gebäude alt oder neu?)*
nuevo?

10. **Agente:** Es un edificio *(Es ist ein Gebäude, das vor drei Jahren renoviert wurde und sehr gepflegt ist.)*
reformado hace tres
años y está muy
cuidado.
11. **Lucas:** ¿Está cerca del *(Ist es in der Nähe öffentlicher Verkehrsmittel?)*
transporte público?
12. **Agente:** Sí, hay una parada de *(Ja, es gibt eine U-Bahn-Haltestelle zwei Minuten zu Fuß entfernt.)*
metro a dos minutos
andando.
13. **Lucas:** Perfecto, ¿puedo verlo? *(Perfekt, kann ich es besichtigen?)*
14. **Agente:** Claro, le enviaré el *(Klar, ich werde Ihnen die Anzeige mit allen Informationen schicken und wir können einen Besichtigungstermin vereinbaren.)*
anuncio con toda la
información y
podemos quedar para
una visita.

15. **Lucas:** Gracias, estoy *(Danke, ich bin interessiert, wenn es*
interesado, si me *mir gefällt, würde ich den Vertrag*
gusta, firmaría el *schnell unterschreiben.)*
contrato rápidamente.

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Wie findet man eine Wohnung?

 <https://app.colanguage.com/de/spanisch/dialoge/encontrar-piso>



Ejercicio 2:

Preguntas sobre el texto

Instrucción: Lee el texto anterior y elige la respuesta correcta.

1. ¿Qué tipo de vivienda está buscando Lucas?

- | | |
|--|-------------------------|
| a. Una vivienda para vivir de alquiler | b. |
| Un apartamento para los domingos | c. |
| Un chalé para vacaciones | d. Un piso para comprar |

2. ¿Cómo es el piso que ofrece el agente inmobiliario?

- | | |
|-------------------------|--|
| a. No tiene dormitorios | b. Es un edificio antiguo sin reformas |
| | c. Está en buen |

estado y fue reformado hace tres años

d. Está en mal estado

3. ¿Cuántos dormitorios tiene el piso que menciona el agente?

- a. Dos dormitorios y un dormitorio de invitados b. Tres dormitorios sin dormitorio de invitados c. Cuatro dormitorios grandes d. Sólo uno

4. ¿Qué información recibirá Lucas para organizar la visita al piso?

- a. Un folleto impreso con el plano del edificio
b. Un mapa del barrio c. Un anuncio con toda la información para concertar una visita
d. Un contrato de alquiler ya firmado

Lösungen:

A2.29 En la inmobiliaria / Beim Immobilienmakler
Módulo 5 Labores domésticas diarias / Täglicher Haushalt

una visita

1. Una vivienda para vivir de alquiler 2. Está en buen estado y fue reformado hace tres años 3. Dos dormitorios y un dormitorio de invitados 4. Un anuncio con toda la información para concertar

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Wie findet man eine Wohnung?

 <https://app.colanguage.com/de/spanisch/dialoge/encontrar-piso>



Ejercicio 3:

Preguntas para iniciar

conversación

Instrucción: Habla sobre las siguientes preguntas con tu profesor usando el vocabulario de esta lección y escribe tus respuestas.

1. ¿Prefieres vivir en un piso amueblado o sin muebles?

¿Por qué?

.....

2. ¿Qué puntos crees que son importantes en un contrato de alquiler?

.....

3. ¿Cómo elegirías un barrio para vivir? Explica qué características te gustaría que tuviera.

.....

4. ¿Qué métodos usarías para buscar anuncios de pisos de alquiler?

.....

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Wie findet man eine Wohnung?

 <https://app.colanguage.com/de/spanisch/dialoge/encontrar-piso>



Ejercicio 4:

Práctica en contexto

Instrucción: Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>