

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

Wie findet man eine Wohnung?

<https://app.colanguage.com/de/spanisch/dialoge/encontrar-piso>



1. Sehen Sie sich das Video an und beantworten Sie die zugehörigen Fragen.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=HETtA-bCjXY&t=43s&start=14&end=105>

Comprar una vivienda (*Eine Wohnung kaufen*) **Hipoteca saldada** (*Hypothek beglichen*)

Registro de la Propiedad (*Grundbuchauszug*) **Firma** (*Unterschrift*)

Hipoteca (*Hypothek*) **Administrador** (*Verwalter*)

Propietario de la vivienda (*Wohnungseigentümer*) **A corto plazo** (*Kurzfristig*)

Contratar una hipoteca (*Eine Hypothek aufnehmen*)

1. ¿Qué se pide en el Registro de la Propiedad para saber si la vivienda tiene deudas?
 - a. Un certificado médico
 - b. Un contrato de alquiler
 - c. Una nota simple
 - d. Un informe de la policía
2. ¿Qué información aparece en la nota simple?
 - a. El nombre del propietario y si la vivienda tiene cargas
 - b. El precio de venta de la vivienda
 - c. Los muebles que hay en la vivienda
 - d. La opinión de los vecinos sobre la vivienda
3. ¿Qué se necesita si la vivienda tiene hipoteca pero el comprador no se subroga?
 - a. Una carta del banco recomendando la vivienda
 - b. Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
 - c. Un contrato de alquiler temporal
 - d. Un documento del ayuntamiento sobre el barrio
4. ¿Qué documento presenta el vendedor el día de la firma si la vivienda está en una comunidad?
 - a. Un billete de transporte público
 - b. Un seguro de viaje para el comprador
 - c. Un certificado del administrador o del presidente
 - d. Un contrato con la compañía de luz

1-c 2-a 3-b 4-c

2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

En la inmobiliaria

Im Maklerbüro

Lucas: Buenos días. Estoy interesado en alquilar (*Guten Tag. Ich bin daran interessiert, eine Wohnung in diesem Viertel zu mieten.*)
un piso en este barrio.

Agente:	Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?	(Guten Tag. Bevorzugen Sie eine möblierte oder eine unmöblierte Wohnung?)
Lucas:	Amueblado, por favor.	(Möbliert, bitte.)
Agente:	En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?	(In diesem Fall habe ich eine Wohnung in sehr gutem Zustand, die für Sie interessant sein könnte. Möchten Sie, dass ich Ihnen mehr Details nenne?)
Lucas:	Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?	(Ja, bitte. Wie viele Zimmer hat sie?)
Agente:	Tiene dos habitaciones y un salón amplio.	(Sie hat zwei Zimmer und ein großes Wohnzimmer.)
Lucas:	¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?	(Wie hoch sind die Miet- und Nebenkosten?)
Agente:	El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.	(Die Miete beträgt 1200 Euro pro Monat und die Nebenkosten betragen 50 Euro pro Monat.)
Lucas:	Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?	(Okay. Ist das Gebäude alt oder renoviert?)
Agente:	Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.	(Es wurde vor drei Jahren renoviert und ist in sehr gutem Zustand.)
Lucas:	Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?	(Sehr gut. Wäre es möglich, eine Besichtigung zu organisieren?)
Agente:	Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.	(Selbstverständlich. Ich schicke Ihnen das Inserat mit allen Informationen und wir können einen Termin für die Besichtigung vereinbaren.)
Lucas:	Perfecto. Si me convence, firmaré el contrato el día de la visita.	(Perfekt. Wenn es mir zusagt, unterschreibe ich den Vertrag am Tag der Besichtigung.)

1. ¿Qué quiere hacer Lucas?
 - a. Quiere alquilar un piso en ese barrio.
 - b. Quiere reformar su vivienda permanente.
 - c. Quiere comprar un chalé en las afueras.
 - d. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo.

2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?
 - a. Como residencia temporal solo para invitados.
 - b. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles.
 - c. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto.
 - d. Amueblado, listo para entrar a vivir.

1-a 2-d

3. Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>