

## A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

Wie findet man eine Wohnung?

<https://app.colanguage.com/de/spanisch/dialoge/encontrar-piso>



### 1. Sehen Sie sich das Video an und beantworten Sie die zugehörigen Fragen.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=HETtA-bCjXY&t=43s&start=14&end=105>

**Comprar una vivienda** (*Eine Wohnung kaufen*)

**Registro de la** (*Grundbuchauszug*)

**Propiedad**

**Hipoteca** (*Hypothek*)

**Propietario de la** (*Wohnungseigentümer*)

**vivienda**

**Contratar una hipoteca** (*Eine Hypothek aufnehmen*)

**Hipoteca saldada** (*Hypothek beglichen*)

**Firma** (*Unterschrift*)

**Administrador** (*Verwalter*)

**A corto plazo** (*Kurzfristig*)

- ¿Qué se pide en el Registro de la Propiedad para saber si la vivienda tiene deudas?
  - Un certificado médico
  - Un contrato de alquiler
  - Una nota simple
  - Un informe de la policía
- ¿Qué información aparece en la nota simple?
  - El nombre del propietario y si la vivienda tiene cargas
  - El precio de venta de la vivienda
  - Los muebles que hay en la vivienda
  - La opinión de los vecinos sobre la vivienda
- ¿Qué se necesita si la vivienda tiene hipoteca pero el comprador no se subroga?
  - Una carta del banco recomendando la vivienda
  - Un certificado de saldo cero y de cancelación registral
  - Un contrato de alquiler temporal
  - Un documento del ayuntamiento sobre el barrio
- ¿Qué documento presenta el vendedor el día de la firma si la vivienda está en una comunidad?
  - Un billete de transporte público
  - Un seguro de viaje para el comprador
  - Un certificado del administrador o del presidente
  - Un contrato con la compañía de luz

1-c 2-a 3-b 4-c

### 2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

En la inmobiliaria

Im Maklerbüro

**Lucas:** Buenos días. Estoy interesado en alquilar un piso en este barrio. (*Guten Tag. Ich bin daran interessiert, eine Wohnung in diesem Viertel zu mieten.*)

<b>Agente:</b> Buenos días. ¿Prefiere un piso amueblado o sin amueblar?	<i>(Guten Tag. Bevorzugen Sie eine möblierte oder eine unmöblierte Wohnung?)</i>
<b>Lucas:</b> Amueblado, por favor.	<i>(Möbliert, bitte.)</i>
<b>Agente:</b> En ese caso, tengo un piso en muy buen estado que podría interesarle. ¿Quiere que le dé más detalles?	<i>(In diesem Fall habe ich eine Wohnung in sehr gutem Zustand, die für Sie interessant sein könnte. Möchten Sie, dass ich Ihnen mehr Details nenne?)</i>
<b>Lucas:</b> Sí, por favor. ¿Cuántas habitaciones tiene?	<i>(Ja, bitte. Wie viele Zimmer hat sie?)</i>
<b>Agente:</b> Tiene dos habitaciones y un salón amplio.	<i>(Sie hat zwei Zimmer und ein großes Wohnzimmer.)</i>
<b>Lucas:</b> ¿Cuáles son los gastos de alquiler y de comunidad?	<i>(Wie hoch sind die Miet- und Nebenkosten?)</i>
<b>Agente:</b> El alquiler es de 1200 euros al mes y los gastos de comunidad son 50 euros al mes.	<i>(Die Miete beträgt 1200 Euro pro Monat und die Nebenkosten betragen 50 Euro pro Monat.)</i>
<b>Lucas:</b> Vale. ¿El edificio es antiguo o está renovado?	<i>(Okay. Ist das Gebäude alt oder renoviert?)</i>
<b>Agente:</b> Se reformó hace tres años y está en muy buenas condiciones.	<i>(Es wurde vor drei Jahren renoviert und ist in sehr gutem Zustand.)</i>
<b>Lucas:</b> Muy bien. ¿Sería posible organizar una visita?	<i>(Sehr gut. Wäre es möglich, eine Besichtigung zu organisieren?)</i>
<b>Agente:</b> Por supuesto. Le enviaré el anuncio con toda la información y podemos fijar una cita para la visita.	<i>(Selbstverständlich. Ich schicke Ihnen das Inserat mit allen Informationen und wir können einen Termin für die Besichtigung vereinbaren.)</i>
<b>Lucas:</b> Perfecto. Si me convence, firmaré el contrato el día de la visita.	<i>(Perfekt. Wenn es mir zusagt, unterschreibe ich den Vertrag am Tag der Besichtigung.)</i>

### 1. ¿Qué quiere hacer Lucas?

- |  |   |
|--|---|
| a. Quiere alquilar un piso en ese barrio.  | b. Quiere reformar su vivienda permanente.            |
| c. Quiere comprar un chalé en las afueras. | d. Quiere buscar un piso de estudiantes para su hijo. |

### 2. ¿Cómo prefiere Lucas el piso?

- |  |  |
|--|--|
| a. Como residencia temporal solo para invitados.     | b. Sin amueblar, para comprar sus propios muebles. |
| c. En mal estado, para reformarlo con un arquitecto. | d. Amueblado, listo para entrar a vivir.           |

### 1-a 2-d

## 3. Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>