

A1.35.1 Cuento: Alquilar una habitación

A1.35.1 Geschichte: Ein Zimmer mieten

🔊 <https://app.colanguage.com/de/spanisch/kurzgeschichten/alquilar-una-habitacion>

Antes de firmar un contrato para el alquiler de una habitación, es importante revisarlo bien y consultar a un profesional.

Si quieres alquilar una habitación en un piso compartido, tienes que leer bien el contrato.

En el contrato debe estar la descripción de la habitación.

La duración del contrato es la que acuerdas con el propietario.

En pisos compartidos es común tener problemas de convivencia.

Por eso, es bueno protegerse.

Puedes incluir una cláusula con el propietario.

La cláusula permite terminar el contrato antes de la fecha acordada.

Antes de firmar el contrato, revisa bien el documento.

Si tienes dudas, habla con un profesional.

Bevor Sie einen Vertrag für die Anmietung eines Zimmers unterschreiben, ist es wichtig, diesen gut zu überprüfen und sich von einem Fachmann beraten zu lassen.

Wenn du ein Zimmer in einer Wohngemeinschaft mieten möchtest, musst du den Vertrag gut lesen.

Im Vertrag muss die Beschreibung des Zimmers stehen.

Die Vertragsdauer ist die, die du mit dem Eigentümer vereinbarst.

In Wohngemeinschaften gibt es häufig Probleme beim Zusammenleben.

Deshalb ist es gut, sich zu schützen.

Du kannst eine Klausel mit dem Eigentümer aufnehmen.

Die Klausel erlaubt es, den Vertrag vor dem vereinbarten Datum zu kündigen.

Bevor du den Vertrag unterschreibst, überprüfe das Dokument sorgfältig.

Wenn du Zweifel hast, sprich mit einem Fachmann.

A1.35.1 Alquilar una habitación

A1.35.1 Ein Zimmer mieten

<https://app.colanguage.com/de/spanisch/kurzgeschichte/alquilar-una-habitacion>



Ejercicio 1:

Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Qué es importante en el contrato?

.....

2. ¿Con quién se pacta la duración del contrato?

.....

3. ¿En pisos compartidos nunca hay problemas? Verdadero / Falso

.....

4. ¿Con quién compartes tu vivienda?

.....

A1.35.1 Alquilar una habitación

A1.35.1 Ein Zimmer mieten

<https://app.colanguage.com/de/spanisch/kurzgeschichte/alquilar-una-habitacion>



Ejercicio 2:

Práctica en contexto

Instrucción: Elige un piso y describe sus características: precio, tamaño, cuartos y ubicación.

1. <https://www.pisos.com/alquiler/pisos-zaragoza/>