

A1.35.1 Alquiler de habitación

Zimmervermietung

<https://app.colanguage.com/de/spanisch/dialoge/alquilar-habitacion>



1. Sehen Sie sich das Video an und beantworten Sie die zugehörigen Fragen.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=QxY8YWbSp7g>

Alquilar	<i>(mieten)</i>	Propietario	<i>(Vermieter)</i>
Habitación	<i>(Zimmer)</i>	Compartir	<i>(teilen)</i>
Piso	<i>(Wohnung)</i>	Piso compartido	<i>(Wohngemeinschaft)</i>
Contrato	<i>(Mietvertrag)</i>	Firmar	<i>(unterschreiben)</i>

- ¿Qué tienes que leer bien cuando quieres alquilar una habitación en un piso compartido?
 - El contrato
 - El periódico
 - El pasaporte
 - El plano de la ciudad
- ¿Con quién pactas la duración del contrato?
 - Con los vecinos
 - Con tus amigos
 - Con el propietario
 - Con el banco
- ¿Qué problema no es raro en los pisos compartidos?
 - Problemas en el trabajo
 - Problemas con el coche
 - Problemas de convivencia
 - Problemas con el supermercado
- ¿Qué puedes hacer si tienes dudas sobre el contrato?
 - No leer el contrato
 - Mudarte a otra ciudad
 - Firmar sin leer
 - Hablar con un profesional

1-a 2-c 3-c 4-d

2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

Alquilar una casa

Ein Haus mieten

- Carlos:** Buenas tardes, estoy interesado en alquilar la casa que tiene disponible. *(Guten Tag, ich interessiere mich dafür, das Haus zu mieten, das Sie zur Verfügung haben.)*
- Casera:** Buenas tardes, sí, la casa sigue disponible. *(Guten Tag, ja, das Haus ist noch verfügbar.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Wie lange läuft der Mietvertrag?)*
- Casera:** La duración es de un año, aunque podemos hablar de una opción más flexible si lo necesita. *(Die Laufzeit beträgt ein Jahr, aber wir können über eine flexiblere Option sprechen, wenn Sie das möchten.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de comunidad están incluidos en el precio. *(Verstehe. Ich würde auch gern wissen, ob die Nebenkosten im Preis enthalten sind.)*

- Casera:** No, los gastos de comunidad no están incluidos, pero son bastante bajos, unos 30 euros al mes. *(Nein, die Nebenkosten sind nicht enthalten, aber sie sind ziemlich gering, etwa 30 Euro im Monat.)*
- Carlos:** ¿Está permitido tener mascotas en la vivienda? *(Sind Haustiere in der Wohnung erlaubt?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo mascotas de tamaño pequeño. *(Ja, Haustiere sind erlaubt, allerdings nur in kleiner Größe.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible incluir una cláusula que me permita terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfekt. Ist es möglich, eine Klausel aufzunehmen, die es mir erlaubt, den Vertrag vor dem vereinbarten Datum zu kündigen?)*
- Casera:** Claro, podemos incluir una cláusula que le permita terminar el contrato de forma anticipada. *(Natürlich, wir können eine Klausel aufnehmen, die Ihnen eine vorzeitige Beendigung des Vertrags erlaubt.)*
- Carlos:** Estupendo. ¿Cuándo sería conveniente agendar una visita a la casa? *(Ausgezeichnet. Wann wäre ein guter Zeitpunkt, um eine Besichtigung des Hauses zu vereinbaren?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(Wir können die Besichtigung morgen um fünf Uhr nachmittags vereinbaren, wenn das für Sie passt.)*

1. ¿Qué quiere hacer Carlos?
 - a. Quiere alquilar una casa.
 - b. Quiere reservar una habitación de hotel.
 - c. Quiere comprar una villa en una urbanización.
 - d. Quiere compartir un dúplex con un amigo.
2. ¿Cuál es la duración normal del contrato de alquiler?
 - a. Un año.
 - b. Una semana.
 - c. Tres meses.
 - d. Dos años.

1-a 2-a

3. Elige un piso y describe sus características: precio, tamaño, cuartos y ubicación.

1. <https://www.pisos.com/alquiler/pisos-zaragoza/>