

A1.35.1 Alquiler de habitación

Zimmervermietung

<https://app.colanguage.com/de/spanisch/dialoge/alquilar-habitacion>



1. Sehen Sie sich das Video an und beantworten Sie die zugehörigen Fragen.

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=QxY8YWbSp7g>

Alquilar	(mieten)	Propietario	(Vermieter)
Habitación	(Zimmer)	Compartir	(teilen)
Piso	(Wohnung)	Piso compartido	(Wohngemeinschaft)
Contrato	(Mietvertrag)	Firmar	(unterschreiben)

1. ¿Qué tienes que leer bien cuando quieres alquilar una habitación en un piso compartido?
 - a. El contrato
 - b. El periódico
 - c. El pasaporte
 - d. El plano de la ciudad
2. ¿Con quién pactas la duración del contrato?
 - a. Con los vecinos
 - b. Con tus amigos
 - c. Con el propietario
 - d. Con el banco
3. ¿Qué problema no es raro en los pisos compartidos?
 - a. Problemas en el trabajo
 - b. Problemas con el coche
 - c. Problemas de convivencia
 - d. Problemas con el supermercado
4. ¿Qué puedes hacer si tienes dudas sobre el contrato?
 - a. No leer el contrato
 - b. Mudarte a otra ciudad
 - c. Firmar sin leer
 - d. Hablar con un profesional

1-a 2-c 3-c 4-d

2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

Alquilar una casa

Ein Haus mieten

- Carlos:** Buenas tardes, estoy interesado en alquilar la casa que tiene disponible. (Guten Tag, ich interessiere mich dafür, das Haus zu mieten, das Sie zur Verfügung haben.)
- Casera:** Buenas tardes, sí, la casa sigue disponible. (Guten Tag, ja, das Haus ist noch verfügbar.)
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? (Wie lange läuft der Mietvertrag?)
- Casera:** La duración es de un año, aunque podemos hablar de una opción más flexible si lo necesita. (Die Laufzeit beträgt ein Jahr, aber wir können über eine flexiblere Option sprechen, wenn Sie das möchten.)
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de comunidad están incluidos en el precio. (Verstehe. Ich würde auch gern wissen, ob die Nebenkosten im Preis enthalten sind.)

- Casera:** No, los gastos de comunidad no están incluidos, pero son bastante bajos, unos 30 euros al mes. *(Nein, die Nebenkosten sind nicht enthalten, aber sie sind ziemlich gering, etwa 30 Euro im Monat.)*
- Carlos:** ¿Está permitido tener mascotas en la vivienda? *(Sind Haustiere in der Wohnung erlaubt?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo mascotas de tamaño pequeño. *(Ja, Haustiere sind erlaubt, allerdings nur in kleiner Größe.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible incluir una cláusula que me permita terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfekt. Ist es möglich, eine Klausel aufzunehmen, die es mir erlaubt, den Vertrag vor dem vereinbarten Datum zu kündigen?)*
- Casera:** Claro, podemos incluir una cláusula que le permita terminar el contrato de forma anticipada. *(Natürlich, wir können eine Klausel aufnehmen, die Ihnen eine vorzeitige Beendigung des Vertrags erlaubt.)*
- Carlos:** Estupendo. ¿Cuándo sería conveniente agendar una visita a la casa? *(Ausgezeichnet. Wann wäre ein guter Zeitpunkt, um eine Besichtigung des Hauses zu vereinbaren?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(Wir können die Besichtigung morgen um fünf Uhr nachmittags vereinbaren, wenn das für Sie passt.)*

1. ¿Qué quiere hacer Carlos?
 - a. Quiere alquilar una casa.
 - b. Quiere reservar una habitación de hotel.
 - c. Quiere comprar una villa en una urbanización.
 - d. Quiere compartir un dúplex con un amigo.
2. ¿Cuál es la duración normal del contrato de alquiler?
 - a. Un año.
 - b. Una semana.
 - c. Tres meses.
 - d. Dos años.

1-a 2-a

3. Elige un piso y describe sus características: precio, tamaño, cuartos y ubicación.

1. <https://www.pisos.com/alquiler/pisos-zaragoza/>