

A1.35.1 Alquiler de habitación

Zimmervermietung



- ¿Qué debes hacer antes de alquilar una habitación?
 - Pagar sin ver el contrato
 - Leer bien el contrato
 - Comprar el piso
 - Firmar sin leer
- ¿Qué información tiene que aparecer en el contrato?
 - El número de coches del propietario
 - Las notas del vecino
 - El menú del desayuno
 - La descripción de la habitación
- ¿Con quién acuerdas la duración del contrato?
 - Con la policía
 - Con la agencia de viajes
 - Con el propietario
 - Con el vecino
- ¿Para qué sirve una cláusula en el contrato?
 - Para compartir el piso con más gente sin permiso
 - Para resolver el contrato antes del final
 - Para subir el alquiler cada día
 - Para cambiar de ciudad cada semana

1-b 2-d 3-c 4-b

2. Lesen Sie den Dialog und beantworten Sie die Fragen.

Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional.

Bevor Sie einen Mietvertrag unterschreiben, ist es wichtig, ihn zu prüfen und sich von einer Fachperson beraten zu lassen.

Carlos: Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Guten Tag. Ich habe Interesse, das im Inserat angebotene Haus zu mieten.)*

Casera: Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Guten Tag. Ja, das Haus ist noch verfügbar.)*

Carlos: ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Wie lange läuft der Mietvertrag?)*

Casera: La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(Die Laufzeit beträgt ein Jahr, aber wir können über eine flexiblere Option sprechen, wenn Sie das wünschen.)*

Carlos: Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(Verstehe. Außerdem würde ich gern wissen, ob die Nebenkosten im Preis enthalten sind.)*

Casera: No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(Nein, die Nebenkosten sind nicht im Preis enthalten, aber sie sind gering: etwa 30 Euro pro Monat.)*

Carlos: ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(Sind Haustiere in der Wohnung erlaubt?)*

Casera: Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Ja, Haustiere sind erlaubt, aber nur kleine Tiere.)*

- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfekt. Ist es möglich, den Vertrag vor dem vereinbarten Zeitpunkt zu beenden?)*
- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Natürlich. Wir können eine Klausel aufnehmen, die eine vorzeitige Vertragsauflösung erlaubt.)*
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Ausgezeichnet. Wann können wir eine Besichtigung des Hauses vereinbaren?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(Wir können sie für morgen um fünf Uhr nachmittags ansetzen, wenn es Ihnen passt.)*

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes?
 - a. Un año.
 - b. Están incluidos en el precio.
 - c. Unos 30 euros al mes.
 - d. Unos 300 euros al mes.
2. ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa?
 - a. Mañana por la mañana.
 - b. La semana que viene a las cinco.
 - c. Hoy a las cinco de la tarde.
 - d. Mañana a las cinco de la tarde.

1-c 2-d

3. Du bist neu in Sevilla und suchst eine Wohnung in der Nähe des Zentrums, um zu arbeiten oder zu studieren.

Aufgabe: Elige un anuncio y anota los datos principales.

URL: Habitaclia

Use alquiler / piso / apartamento / Sevilla - Alfalfa - Santa Cruz / habitaciones / baño