

B1.31.1 Cómo alquilar una vivienda en España

Wie man eine Wohnung in Spanien mietet



Al *alquilar* una vivienda en España, es fundamental leer bien el **contrato de alquiler**. Desde marzo de *dos mil diecinueve*, los contratos suelen ser más largos y, si el **propietario** no avisa a tiempo, puede haber **prórroga** automática. Para irse antes, normalmente hay que avisar con **treinta días**. También se paga una **fianza**, que se devuelve si el piso se entrega sin daños.



*Beim Mieten einer Wohnung in Spanien ist es grundlegend, den **Mietvertrag** sorgfältig zu lesen. Seit März zweitausendneunzehn sind die Verträge in der Regel länger, und wenn der **Eigentümer** nicht rechtzeitig Bescheid gibt, kann es eine automatische **Verlängerung** geben. Um früher ausziehen, muss man normalerweise **dreiig Tage** vorher Bescheid geben. Auerdem zahlt man eine **Mietkaution**, die zurckgezahlt wird, wenn die Wohnung ohne Schden bergeben wird.*

1. ¿Qué ocurre si el casero no avisa a tiempo que no quiere continuar con el contrato?
 - a. El alquiler sube sin límites.
 - b. El contrato termina el mismo día.
 - c. El contrato se prorroga automáticamente.
 - d. El inquilino pierde la fianza.
2. ¿Con cuánta antelación se debe avisar normalmente si se quiere dejar la casa antes de tiempo?
 - a. Con quince días de antelación.
 - b. Con dos meses de antelación.
 - c. Con treinta días de antelación.
 - d. No hace falta avisar si se paga la mensualidad.

1-c 2-c

2. Du möchtest in eine neue Wohnung in Valencia umziehen und musst ein Umzugsunternehmen beauftragen.

Aufgabe: Elige 2 servicios de la empresa y escribe un plan de mudanza: qué harás antes y durante el traslado y por qué eliges esos servicios.

URL: Planificación de una mudanza y servicios necesarios

Use empresa de mudanzas / servicio de empaquetado / montaje y desmontaje / servicio puerta a puerta / transporte de pertenencias / presupuesto online