

B2.4.1 Préstamo frente a crédito: ¿Cuál elegir?

Darlehen vs. Kredit: Welches wählen?



En la banca, un **préstamo** y un **crédito** son formas de **financiación** entre una entidad y un cliente. En ambos, se devuelve el dinero con intereses, pero en el crédito se pagan intereses solo por las **cantidades dispuestas**. En cambio, el préstamo aplica intereses sobre el total concedido, aunque no se use todo. El crédito es *ultraflexible* para gastos inciertos, pero suele incluir comisión y un tipo más alto.



*Im Bankwesen sind ein **Darlehen** und ein **Kredit** Formen der **Finanzierung** zwischen einem Institut und einem Kunden. Bei beiden wird das Geld mit Zinsen zurückgezahlt, aber beim Kredit zahlt man Zinsen nur auf die **in Anspruch genommenen Beträge**. Dagegen werden beim Darlehen Zinsen auf den gesamten gewährten Betrag erhoben, auch wenn nicht alles genutzt wird. Der Kredit ist *ultraflexibel* für ungewisse Ausgaben, beinhaltet aber meist eine Provision und einen höheren Zinssatz.*

- ¿Qué caracteriza el pago de intereses en una línea de crédito?
 - Los intereses se calculan únicamente al final del contrato.
 - Se pagan intereses solo por el dinero que se usa.
 - Se pagan intereses sobre el total aprobado, aunque no se utilice.
 - No se pagan intereses, solo una comisión fija mensual.
- Una persona solicita cien mil euros y finalmente utiliza sesenta mil. ¿En qué caso pagará intereses por los cien mil?
 - En el préstamo, porque los intereses se calculan sobre el total solicitado.
 - En ambos, porque el banco aplica el mismo criterio.
 - En el crédito, porque se remunera el importe aprobado.
 - En ninguno, porque solo se pagan intereses por lo gastado.

1-b 2-a

2. Du möchtest die energieeffiziente Renovierung deiner Wohnung finanzieren und Kredite vergleichen, bevor du mit der Bank sprichst.

Aufgabe: Resume tres tipos de préstamo y explica cuál elegirías para una reforma energética, indicando garantía, plazo y un factor de coste (TIN o TAE).

URL: Banco Sabadell - diferentes tipos de préstamo

Use el préstamo / la hipoteca / tipo de interés / garantía real / plazo de amortización / TAE