

A1.35 Vivienda y alojamiento



- Lernen Sie die verschiedenen Unterkunftsarten kennen.
- Kontaktieren Sie einen Vermieter oder eine Agentur, um ein Haus zu mieten.

La casa	<i>(das Haus)</i>	La hipoteca	<i>(die Hypothek)</i>
La villa	<i>(die Villa)</i>	El casero	<i>(der Vermieter)</i>
El apartamento	<i>(die Wohnung)</i>	El propietario	<i>(der Eigentümer)</i>
El dúplex	<i>(das Duplex)</i>	Reservar	<i>(reservieren)</i>
El loft	<i>(das Loft)</i>	Alquilar	<i>(mieten)</i>
La habitación	<i>(das Zimmer)</i>	Compartir	<i>(teilen)</i>
La urbanización	<i>(die Wohnsiedlung)</i>	Firmar	<i>(unterschreiben)</i>
El hotel	<i>(das Hotel)</i>		

1. Dialog: Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional. (QR: Audio)



- Carlos:** Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Guten Tag. Ich habe Interesse, das im Inserat angebotene Haus zu mieten.)*
- Casera:** Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Guten Tag. Ja, das Haus ist noch verfügbar.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Wie lange läuft der Mietvertrag?)*
- Casera:** La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(Die Laufzeit beträgt ein Jahr, aber wir können über eine flexiblere Option sprechen, wenn Sie das wünschen.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(Verstehe. Außerdem würde ich gern wissen, ob die Nebenkosten im Preis enthalten sind.)*
- Casera:** No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(Nein, die Nebenkosten sind nicht im Preis enthalten, aber sie sind gering: etwa 30 Euro pro Monat.)*
- Carlos:** ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(Sind Haustiere in der Wohnung erlaubt?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Ja, Haustiere sind erlaubt, aber nur kleine Tiere.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfekt. Ist es möglich, den Vertrag vor dem vereinbarten Zeitpunkt zu beenden?)*
- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Natürlich. Wir können eine Klausel aufnehmen, die eine vorzeitige Vertragsauflösung erlaubt.)*
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Ausgezeichnet. Wann können wir eine Besichtigung des Hauses vereinbaren?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(Wir können sie für morgen um fünf Uhr nachmittags ansetzen, wenn es Ihnen passt.)*

- ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes? (*Wie hoch sind die Nebenkosten ungefähr pro Monat?*)
 - Están incluidos en el precio.
 - Un año.
 - Unos 300 euros al mes.
 - Unos 30 euros al mes.
- ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa? (*Wann wurde die Besichtigung des Hauses vorgeschlagen?*)
 - Mañana por la mañana.
 - La semana que viene a las cinco.
 - Mañana a las cinco de la tarde.
 - Hoy a las cinco de la tarde.

1-d 2-c

2. Grammatik: Konjunktionen: "Entonces, porque, también, tampoco"



Das Verbinden von Teilsätzen mit Adverbien ermöglicht es, Ideen in einem Satz zu verknüpfen.

- | |
|---|
| 1. Adverbien, die Teilsätze verbinden, stehen oft vor dem Verb oder am Anfang des Satzes. |
|---|

Adverbio (Adverb)

Ejemplo (Beispiel)

Entonces	Nosotros queremos alquilar un apartamento, entonces vamos a mirar la urbanización. (<i>Wir wollen eine Wohnung mieten, also schauen wir uns die Wohnanlage an.</i>)
Porque	Ellos prefieren reservar el hotel porque la villa es muy cara. (<i>Sie buchen lieber das Hotel, weil die Villa sehr teuer ist.</i>)
También	Comparto la habitación con mi amigo y también vamos a alquilar un dúplex juntos. (<i>Ich teile das Zimmer mit meinem Freund und auch werden wir zusammen ein Duplex mieten.</i>)
Tampoco	No voy a reservar el loft y tampoco quiero alquilar la casa. (<i>Ich werde das Loft nicht reservieren und auch nicht möchte ich das Haus mieten.</i>)

Bei der Verwendung negativer Adverbien wie "tampoco" muss im vorherigen Satz bereits eine erste Verneinung stehen. "**No** quiero alquilar la habitación, y **tampoco** quiero compartir el apartamento."

- El apartamento está cerca del metro, _____ es fácil ir al trabajo. (*Die Wohnung liegt in der Nähe der U-Bahn, deshalb ist es einfach, zur Arbeit zu kommen.*)
 - entonces
 - tampoco
 - también
 - porque
- Quiero alquilar el dúplex _____ tiene dos habitaciones. (*Ich möchte das Duplex mieten, weil es zwei Zimmer hat.*)
 - porque
 - entonces
 - por qué
 - también
- Voy a llamar al casero y _____ voy a pedir una cita para ver la casa. (*Ich werde den Vermieter anrufen und außerdem einen Termin vereinbaren, um das Haus zu besichtigen.*)
 - porque
 - tampoco
 - entonces
 - también

4. No quiero reservar el hotel y _____ quiero firmar el contrato hoy. (*Ich möchte das Hotel nicht reservieren und außerdem möchte ich den Vertrag heute nicht unterschreiben.*)
a. tampoco b. porque c. también d. entonces

1. entonces 2. porque 3. también 4. tampoco

3.Übungen

1. Ordne jeden Anfang mit dem richtigen Ende zu.

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Quiero alquilar un apartamento, | a. y también pago la mitad. |
| 2. Reservo un hotel | b. entonces llamo a la agencia. |
| 3. Comparto la habitación | c. porque no tengo alojamiento. |
| 4. Hoy firmo el contrato | d. con el propietario. |

1-b: Ich möchte eine Wohnung mieten, deshalb rufe ich die Agentur an. **2-c:** Ich buche ein Hotel, weil ich keine Unterkunft habe. **3-a:** Ich teile das Zimmer und zahle außerdem die Hälfte. **4-d:** Heute unterschreibe ich den Vertrag mit dem Eigentümer.



2. Mietanzeige bei einer Agentur (QR: Audio)

Fülle die Lücken aus: firmar, reservar, urbanización, vivir, habitación, propietario, firmar, apartamento, compartir



Agencia Centro Alquiler. Se alquila (1) _____ amueblado, ideal para una persona o pareja. Está en una (2) _____ tranquila, cerca del metro. Tiene una (3) _____, salón, cocina y baño. El precio incluye agua y wifi; no incluye electricidad. El (4) _____ pide un mes de fianza.

Para (5) _____ una visita, envía un correo con tu nombre y tu trabajo. Indica si quieres (6) _____ solo o (7) _____. Después de la visita, si te interesa, puedes (8) _____ el contrato en la oficina. Entonces necesitas tu DNI o pasaporte y un justificante de ingresos. Si tienes dudas, pregunta antes de (9) _____, porque el contrato indica la duración y las normas de la vivienda.

Agencia Centro Alquiler (Madrid). Eine möblierte Wohnung wird vermietet, ideal für eine Person oder ein Paar. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage, nahe der U-Bahn. Sie hat ein Zimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Bad. Der Preis beinhaltet Wasser und WLAN; Strom ist nicht inbegriffen. Der Vermieter verlangt eine Monatskaution.

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, sende eine E-Mail mit deinem Namen und deinem Beruf. Gib an, ob du allein wohnen oder teilen möchtest. Nach der Besichtigung, falls du interessiert bist, kannst du den Vertrag im Büro unterschreiben. Dafür benötigst du deinen Personalausweis oder Reisepass und einen Einkommensnachweis. Wenn du Zweifel hast, frage vor der Unterschrift, denn der Vertrag gibt die Dauer und die Regeln der Wohnung an.

(1) apartamento, (2) urbanización, (3) habitación, (4) propietario, (5) reservar, (6) vivir, (7) compartir, (8) firmar, (9) firmar



3. Hören Sie sich die Audiofragmente an und wählen Sie die richtige Lösung aus.

(QR: Audio)

- ¿Qué necesita llevar la persona para la visita? (*Was muss die Person zur Besichtigung mitbringen?*)
 - El contrato del banco*
 - Una tarjeta de crédito*
 - Un documento de identidad*
- ¿Qué tipo de alojamiento prefiere? (*Welche Art von Unterkunft bevorzugt er?*)
 - Una habitación compartida*
 - Un apartamento pequeño*
 - Un hotel en el centro*

1-c 2-b

4. Wählen Sie die richtige Lösung

- Quiero _____ un apartamento en esta urbanización porque el piso está cerca del trabajo. (*Ich möchte in dieser Wohnanlage eine Wohnung mieten, weil die Wohnung in der Nähe der Arbeit liegt.*)
 - alquilé*
 - alquilamos*
 - alquilo*
 - alquilar*
- ¿Puedes _____ una habitación para mañana? (*Kannst du ein Zimmer für morgen reservieren?*)
Entonces llamamos al hotel ahora. (*Dann rufen wir jetzt im Hotel an.*)
 - reserváis*
 - reservar*
 - reservé*
 - reservas*
- Nosotros _____ el contrato hoy y también pagamos el primer mes. (*Wir unterschreiben heute den Vertrag und zahlen auch die erste Monatsmiete.*)
 - firmáimos*
 - firmamos*
 - firmé*
 - firmáis*

1. alquilar 2. reservar 3. firmamos

5. Rollenspiel - Dialoge (QR: Audio)

a. Llamada al casero por apartamento

Inquilino/a: *Hola, ¿habla Carlos? Llamo por el anuncio del apartamento; quiero alquilarlo y verlo.*

(*Hallo, spreche ich mit Carlos? Ich rufe wegen der Wohnungsanzeige an; ich möchte sie mieten und mir die Wohnung ansehen.*)

Propietario *Sí, soy el propietario. Tiene una habitación y salón; ¿cuándo quieres venir?*

(Carlos): *(Ja, ich bin der Vermieter. Es gibt ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer; wann möchtest du kommen?)*

Inquilino/a: *¿Puede ser mañana por la tarde?*

(*Kann es morgen Nachmittag sein?*)

Propietario *Perfecto. Si te gusta, podemos firmar el contrato el viernes.*

(Carlos): *(Perfekt. Wenn sie dir gefällt, können wir den Vertrag am Freitag unterschreiben.)*



1. ¿Qué quiere hacer el/la inquilino/a: alquilar o reservar un hotel?

b. Agencia: alquilar o compartir piso

Cliente: *Hola, busco alojamiento en Valencia. ¿Tienen apartamentos para alquilar?*
(Hallo, ich suche eine Unterkunft in Valencia. Haben Sie Wohnungen zu vermieten?)

Agente inmobiliaria *Sí, tenemos apartamentos y también habitaciones para compartir en una urbanización.*

(Marta): *(Ja, wir haben Wohnungen und auch Zimmer zur Mitbewohnerschaft in einer Wohnanlage.)*

Cliente: *Prefiero un apartamento, no compartir. ¿Puedo reservar una visita mañana?*
(Ich bevorzuge eine Wohnung, nicht das Teilen. Kann ich für morgen eine Besichtigung vereinbaren?)

Agente inmobiliaria *Claro, mañana a las seis está bien. Si te interesa, luego firmamos el contrato.*
(Natürlich, morgen um sechs passt. Wenn es dir gefällt, unterschreiben wir danach den Vertrag.)

(Marta):

1. ¿Qué dos tipos de alojamiento menciona Marta?

6. Übe zu zweit oder mit deiner Lehrkraft. (QR: KI+)

1. Ves un anuncio de un apartamento en alquiler y llamas a la agencia. Pide información básica: precio y si puedes ver el piso. (Usa: el apartamento, alquilar, ver)



2. En una visita, hablas con el propietario y preguntas por las normas. Quieres saber si puedes compartir el piso con otra persona. (Usa: el propietario, compartir, dos personas)

7. Schreiben: Email (QR: KI+)

Asunto: Piso en alquiler en Lavapiés

Hola Marta,

Soy Lucía, de Agencia Sol. Tenemos un **apartamento** en Lavapiés. Tiene **1 habitación** y cocina. El precio es 950 € al mes. ¿Quieres **alquilar** por 6 meses o por 1 año?

Si te interesa, podemos ver el piso el miércoles a las 18:00 o el jueves a las 10:00. Para reservar la visita, necesito tu nombre completo y tu DNI.

Saludos,
Lucía



Schreibe eine passende Antwort: *Me interesa el apartamento y quiero... / ¿Podemos ver el piso el... ? / Tengo una pregunta: ¿... ?*

Wichtige Verben

yo

tú

él/ella/usted

nosotros/nosotras

vosotros/vosotras

ellos/ellas/ustedes

Vivir (*leben*)

Pretérito perfecto

he vivido

has vivido

ha vivido

hemos vivido

habéis vivido

han vivido

Alquilar (*mieten*)

Presente

alquilo

alquilas

alquila

alquilamos

alquiláis

alquilan

Firmar (*unterschreiben*)

Presente

firmo

firmas

firma

firmamos

firmáis

firman