

## A1.35 Vivienda y alojamiento



- Lernen Sie die verschiedenen Unterkunftsarten kennen.
- Kontaktieren Sie einen Vermieter oder eine Agentur, um ein Haus zu mieten.

|                        |                           |                       |                         |
|------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>La casa</b>         | <i>(das Haus)</i>         | <b>La hipoteca</b>    | <i>(die Hypothek)</i>   |
| <b>La villa</b>        | <i>(die Villa)</i>        | <b>El casero</b>      | <i>(der Vermieter)</i>  |
| <b>El apartamento</b>  | <i>(die Wohnung)</i>      | <b>El propietario</b> | <i>(der Eigentümer)</i> |
| <b>El dúplex</b>       | <i>(das Duplex)</i>       | <b>Reservar</b>       | <i>(reservieren)</i>    |
| <b>El loft</b>         | <i>(das Loft)</i>         | <b>Alquilar</b>       | <i>(mieten)</i>         |
| <b>La habitación</b>   | <i>(das Zimmer)</i>       | <b>Compartir</b>      | <i>(teilen)</i>         |
| <b>La urbanización</b> | <i>(die Wohnsiedlung)</i> | <b>Firmar</b>         | <i>(unterschreiben)</i> |
| <b>El hotel</b>        | <i>(das Hotel)</i>        |                       |                         |

### 1. Dialog: Antes de firmar un contrato de alquiler, es importante revisarlo y asesorarse con un profesional.

- Carlos:** Buenas tardes. Estoy interesado en alquilar la casa del anuncio. *(Guten Tag. Ich habe Interesse, das im Inserat angebotene Haus zu mieten.)*
- Casera:** Buenas tardes. Sí, la casa sigue disponible. *(Guten Tag. Ja, das Haus ist noch verfügbar.)*
- Carlos:** ¿Cuál es la duración del contrato de alquiler? *(Wie lange läuft der Mietvertrag?)*
- Casera:** La duración es de un año, pero podemos hablar de una opción más flexible si la necesita. *(Die Laufzeit beträgt ein Jahr, aber wir können über eine flexiblere Option sprechen, wenn Sie das wünschen.)*
- Carlos:** Entiendo. También me gustaría saber si los gastos de la comunidad están incluidos en el precio. *(Verstehe. Außerdem würde ich gern wissen, ob die Nebenkosten im Preis enthalten sind.)*
- Casera:** No, los gastos de la comunidad no están incluidos, pero son bajos: unos 30 euros al mes. *(Nein, die Nebenkosten sind nicht im Preis enthalten, aber sie sind gering: etwa 30 Euro pro Monat.)*
- Carlos:** ¿Se permiten mascotas en la vivienda? *(Sind Haustiere in der Wohnung erlaubt?)*
- Casera:** Sí, se permiten, pero solo las de tamaño pequeño. *(Ja, Haustiere sind erlaubt, aber nur kleine Tiere.)*
- Carlos:** Perfecto. ¿Es posible terminar el contrato antes de la fecha acordada? *(Perfekt. Ist es möglich, den Vertrag vor dem vereinbarten Zeitpunkt zu beenden?)*
- Casera:** Claro. Podemos incluir una cláusula para permitir la rescisión anticipada del contrato. *(Natürlich. Wir können eine Klausel aufnehmen, die eine vorzeitige Vertragsauflösung erlaubt.)*
- Carlos:** Excelente. ¿Cuándo podemos agendar una visita a la casa? *(Ausgezeichnet. Wann können wir eine Besichtigung des Hauses vereinbaren?)*
- Casera:** Podemos agendarla para mañana a las cinco de la tarde, si le parece bien. *(Wir können sie für morgen um fünf Uhr nachmittags ansetzen, wenn es Ihnen passt.)*

1. ¿Cuánto cuestan aproximadamente los gastos de la comunidad al mes?
  - a. Un año.
  - b. Están incluidos en el precio.
  - c. Unos 30 euros al mes.
  - d. Unos 300 euros al mes.
2. ¿Cuándo han propuesto la visita a la casa?
  - a. Mañana a las cinco de la tarde.
  - b. Hoy a las cinco de la tarde.
  - c. La semana que viene a las cinco.
  - d. Mañana por la mañana.

1-c 2-a

## 2. Grammatik: Konjunktionen: "Entonces, porque, también, tampoco"

Das Verbinden von Teilsätzen mit Adverbien ermöglicht es, Ideen in einem Satz zu verknüpfen.



1. Adverbien, die Teilsätze verbinden, stehen oft vor dem Verb oder am Anfang des Satzes.

| Adverbio<br>(Adverb) | Ejemplo (Beispiel)  |
|----------------------|---|
| Entonces             | Nosotros queremos alquilar un apartamento, <b>entonces</b> vamos a mirar la urbanización. <i>(Wir wollen eine Wohnung mieten, also schauen wir uns die Wohnanlage an.)</i>              |
| Porque               | Ellos prefieren reservar el hotel <b>porque</b> la villa es muy cara. <i>(Sie buchen lieber das Hotel, weil die Villa sehr teuer ist.)</i>  |
| También              | Comparto la habitación con mi amigo y <b>también</b> vamos a alquilar un dúplex juntos. <i>(Ich teile das Zimmer mit meinem Freund und auch werden wir zusammen ein Duplex mieten.)</i> |
| Tampoco              | No voy a reservar el loft y <b>tampoco</b> quiero alquilar la casa. <i>(Ich werde das Loft nicht reservieren und auch nicht möchte ich das Haus mieten.)</i>                            |

1. El apartamento está cerca del metro, \_\_\_\_\_ es fácil ir al trabajo.  
a. entonces    b. tampoco    c. también    d. porque
2. Quiero alquilar el dúplex \_\_\_\_\_ tiene dos habitaciones.  
a. porque    b. entonces    c. por qué    d. también
3. Voy a llamar al casero y \_\_\_\_\_ voy a pedir una cita para ver la casa.  
a. porque    b. tampoco    c. entonces    d. también
4. No quiero reservar el hotel y \_\_\_\_\_ quiero firmar el contrato hoy.  
a. tampoco    b. porque    c. también    d. entonces

1. entonces 2. porque 3. también 4. tampoco

### 3.Übungen



#### 1. Ordne jeden Anfang mit dem richtigen Ende zu.

- |                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| a. Quiero alquilar un apartamento, | 1. y también pago la mitad.     |
| b. Reservo un hotel                | 2. entonces llamo a la agencia. |
| c. Comparto la habitación          | 3. porque no tengo alojamiento. |
| d. Hoy firmo el contrato           | 4. con el propietario.          |

**1-b:** Ich möchte eine Wohnung mieten, deshalb rufe ich die Agentur an. **2-c:** Ich buche ein Hotel, weil ich keine Unterkunft habe. **3-a:** Ich teile das Zimmer und zahle außerdem die Hälfte. **4-d:** Heute unterschreibe ich den Vertrag mit dem Vermieter.

#### 2. Mietanzeige bei einer Agentur (Audio in der App verfügbar)

**Fülle die Lücken aus:** firmar, reservar, urbanización, vivir, habitación, propietario, firmar, apartamento, compartir

Agencia Centro Alquiler. Se alquila \_\_\_\_\_ amueblado, ideal para una persona o pareja. Está en una \_\_\_\_\_ tranquila, cerca del metro. Tiene una \_\_\_\_\_, salón, cocina y baño. El precio incluye agua y wifi; no incluye electricidad. El \_\_\_\_\_ pide un mes de fianza.

Para \_\_\_\_\_ una visita, envía un correo con tu nombre y tu trabajo. Indica si quieres \_\_\_\_\_ solo o \_\_\_\_\_. Después de la visita, si te interesa, puedes \_\_\_\_\_ el contrato en la oficina. Entonces necesitas tu DNI o pasaporte y un justificante de ingresos. Si tienes dudas, pregunta antes de \_\_\_\_\_, porque el contrato indica la duración y las normas de la vivienda.

*Agencia Centro Alquiler (Madrid). Eine möblierte Wohnung wird vermietet, ideal für eine Person oder ein Paar. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage, nahe der U-Bahn. Sie hat ein Zimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Bad. Der Preis beinhaltet Wasser und WLAN; Strom ist nicht inbegriffen. Der Vermieter verlangt eine Monatskaution.*

*Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, sende eine E-Mail mit deinem Namen und deinem Beruf. Gib an, ob du allein wohnen oder teilen möchtest. Nach der Besichtigung, falls du interessiert bist, kannst du den Vertrag im Büro unterschreiben. Dafür benötigst du deinen Personalausweis oder Reisepass und einen Einkommensnachweis. Wenn du Zweifel hast, frage vor der Unterschrift, denn der Vertrag gibt die Dauer und die Regeln der Wohnung an.*



### 3. Hören Sie sich die Audiofragmente an und wählen Sie die richtige Lösung aus.

- ¿Qué necesita llevar la persona para la visita?  
(Was muss die Person zur Besichtigung mitbringen?)
  - El contrato del banco
  - Un documento de identidad
  - Una tarjeta de crédito
- ¿Qué tipo de alojamiento prefiere?  
(Welche Art von Unterkunft bevorzugt er?)
  - Un hotel en el centro
  - Una habitación compartida
  - Un apartamento pequeño

### 4. Wählen Sie die richtige Lösung

- Quiero \_\_\_\_\_ un apartamento en esta urbanización porque el piso está cerca del trabajo.  
(Ich möchte in dieser Wohnanlage eine Wohnung mieten, weil die Wohnung in der Nähe der Arbeit liegt.)
  - alquilé
  - alquilamos
  - alquilo
  - alquilar
- ¿Puedes \_\_\_\_\_ una habitación para mañana? (Kannst du ein Zimmer für morgen reservieren?)  
Entonces llamamos al hotel ahora. (Dann rufen wir jetzt im Hotel an.)
  - reservé
  - reservas
  - reservar
  - reserváis
- Nosotros \_\_\_\_\_ el contrato hoy y también pagamos el primer mes. (Wir unterschreiben heute den Vertrag und zahlen auch die erste Monatsmiete.)
  - firmamos
  - firmáimos
  - firmáis
  - firmé

1. alquilar 2. reservar 3. firmamos

### 5. Rollenspiel: Vervollständige die Dialoge



#### a. Llamada al casero por apartamento

**Inquilino/a:** *Hola, ¿habla Carlos? Llamo por el anuncio del apartamento; quiero alquilarlo y verlo.*  
(Hallo, spreche ich mit Carlos? Ich rufe wegen der Wohnungsanzeige an; ich möchte sie mieten und mir die Wohnung ansehen.)

**Propietario** 1. \_\_\_\_\_

**(Carlos):**

**Inquilino/a:** *¿Puede ser mañana por la tarde?*  
(Kann es morgen Nachmittag sein?)

**Propietario** 2. \_\_\_\_\_

**(Carlos):**

#### b. Agencia: alquilar o compartir piso

**Cliente:** 3. \_\_\_\_\_

- Agente inmobiliaria (Marta):** *Sí, tenemos apartamentos y también habitaciones para compartir en una urbanización.*  
**(Marta):** *(Ja, wir haben Wohnungen und auch Zimmer zur Mitbewohnerschaft in einer Wohnanlage.)*  
**Cliente:** *4. \_\_\_\_\_*  
**Agente inmobiliaria (Marta):** *Claro, mañana a las seis está bien. Si te interesa, luego firmamos el contrato.*  
*(Natürlich, morgen um sechs passt. Wenn es dir gefällt, unterschreiben wir danach den Vertrag.)*

**Beispielantworten:**

**1.** *Sí, soy el propietario. Tiene una habitación y salón; ¿cuándo quieres venir?* **2.** *Perfecto. Si te gusta, podemos firmar el contrato el viernes.* **3.** *Hola, busco alojamiento en Valencia. ¿Tienen apartamentos para alquilar?* **4.** *Prefiero un apartamento, no compartir. ¿Puedo reservar una visita mañana?*

**6. Übe zu zweit oder mit deiner Lehrkraft.**

1. Ves un anuncio de un apartamento en alquiler y llamas a la agencia. Pide información básica: precio y si puedes ver el piso. (Usa: el apartamento, alquilar, ver)

---

2. En una visita, hablas con el propietario y preguntas por las normas. Quieres saber si puedes compartir el piso con otra persona. (Usa: el propietario, compartir, dos personas)

---

**7. Email**

**Asunto:** Piso en alquiler en Lavapiés

Hola Marta,

Soy Lucía, de Agencia Sol. Tenemos un **apartamento** en Lavapiés. Tiene **1 habitación** y cocina. El precio es 950 € al mes. ¿Quieres **alquilar** por 6 meses o por 1 año?

Si te interesa, podemos ver el piso el miércoles a las 18:00 o el jueves a las 10:00. Para reservar la visita, necesito tu nombre completo y tu DNI.

Saludos,  
Lucía



**Schreibe eine passende Antwort:** *Me interesa el apartamento y quiero... / ¿Podemos ver el piso el...? / Tengo una pregunta: ¿...?*

---



---



---

**Wichtige Verben**

|                     | <b>Vivir</b> ( <i>leben</i> ) | <b>Alquilar</b> ( <i>mieten</i> ) | <b>Firmar</b> ( <i>unterschreiben</i> ) |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|
|                     | Pretérito perfecto            | Presente                          | Presente                                |
| yo                  | he vivido                     | alquilo                           | firmo                                   |
| tú                  | has vivido                    | alquilas                          | firmas                                  |
| él/ella/usted       | ha vivido                     | alquila                           | firma                                   |
| nosotros/nosotras   | hemos vivido                  | alquilamos                        | firmamos                                |
| vosotros/vosotras   | habéis vivido                 | alquiláis                         | firmáis                                 |
| ellos/ellas/ustedes | han vivido                    | alquilan                          | firman                                  |