



## B2.4 Obtener un préstamo

- Gestionar contratos financieros y compromisos financieros a largo plazo
- Préstamo personal, préstamo para vehículo y préstamos para reformas
- Gestionar procedimientos financieros formales vinculados a la vivienda y los bienes
- Préstamos para la renovación energética

|                                |                                     |                               |   |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|
| <b>La caja fuerte</b>          | <i>(Der Safe)</i>                   | <b>Cobrar dinero</b>          | <i>(Geld einziehen)</i>                           |
| <b>El talonario de cheques</b> | <i>(Das Scheckheft)</i>             | <b>Cobrar un cheque</b>       | <i>(Einen Scheck einlösen)</i>                    |
| <b>El ahorro</b>               | <i>(Die Ersparnis)</i>              | <b>Hacer un ingreso</b>       | <i>(Eine Einzahlung vornehmen)</i>                |
| <b>Los ingresos periódicos</b> | <i>(Die regelmäßigen Einnahmen)</i> | <b>Domiciliar un recibo</b>   | <i>(Eine Lastschrift einrichten)</i>              |
| <b>Los ingresos extra</b>      | <i>(Die zusätzlichen Einnahmen)</i> | <b>Domiciliar un pago</b>     | <i>(Eine Zahlung per Lastschrift veranlassen)</i> |
| <b>El aval</b>                 | <i>(Die Bürgschaft)</i>             | <b>Conceder un préstamo</b>   | <i>(Ein Darlehen gewähren)</i>                    |
| <b>La hipoteca</b>             | <i>(Die Hypothek)</i>               | <b>Conceder paga</b>          | <i>(Zahlung gewähren)</i>                         |
| <b>El préstamo</b>             | <i>(Das Darlehen)</i>               | <b>Solicitar una hipoteca</b> | <i>(Eine Hypothek beantragen)</i>                 |
| <b>El crédito</b>              | <i>(Der Kredit)</i>                 | <b>Pagar un crédito</b>       | <i>(Einen Kredit zurückzahlen)</i>                |
| <b>El cobro</b>                | <i>(Der Einzug)</i>                 | <b>invertir dinero</b>        | <i>(Geld investieren)</i>                         |

### 1. Grammatik: Superlativ absolut: extra, ultra, super...

Der absolute Superlativ drückt einen sehr hohen Grad einer Eigenschaft aus.



1. Der absolute Superlativ vergleicht nicht, sondern verstärkt nur.
2. Die Präfixe werden direkt an das Adjektiv angehängt.

| Form                       | Beispiel   |
|----------------------------|--|
| Super                      | El banco ofrece un crédito <b>superseguro</b> para viviendas. <i>(Die Bank bietet einen supersicheren Kredit für Wohnimmobilien an.)</i> |
| Extra                      | El cliente paga una comisión <b>extracara</b> por el servicio. <i>(Der Kunde zahlt für den Service eine extrateure Provision.)</i>       |
| Archi                      | Es un banco <b>archiconocido</b> en el sector financiero. <i>(Es ist eine im Finanzsektor allseits bekannte Bank.)</i>                   |
| Ultra                      | La hipoteca tiene condiciones <b>ultraflexibles</b> . <i>(Die Hypothek hat ultraflexible Bedingungen.)</i>                               |
| Wiederholung des Adjektivs | El préstamo es <b>seguro seguro</b> para familias. <i>(Der Kredit ist für Familien ganz ganz sicher.)</i>                                |

1. Para clientes con ingresos periódicos estables, ofrecemos un préstamo \_\_\_\_\_ a tipo fijo.  
a. *superventajosa*    b. *súper ventajoso*    c. *superventajoso*    d. *super-ventajoso*
  2. Revisé las comisiones y vi que te han cobrado una penalización \_\_\_\_\_ por amortizar antes de tiempo.  
a. *extracaró*    b. *extra-cara*    c. *extra cara*    d. *extracara*
1. *superventajoso* 2. *extracara*

### **Umschreiben Sie die Ausdrücke**

1. (Re) El asesor dice que el contrato es claro para cualquier cliente.

---

*(Der Berater sagt, dass der Vertrag klar für jeden Kunden ist.)*

2. (Extra) La comisión de apertura es cara en comparación con otros bancos.

---

*(Die Eröffnungsgebühr ist extrateuer im Vergleich zu anderen Banken.)*

3. (Archi) Este banco es conocido en el sector financiero de España.

---

*(Diese Bank ist archibekannt in der spanischen Finanzbranche.)*

## 2.Übungen

### 1. Ordnen Sie jedes Wort seiner Definition zu.

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| a. la hipoteca          | 1. Aprobar y entregar una cantidad de dinero al solicitante según cor             |
| b. conceder un préstamo | 2. Dinero adicional no habitual que mejora la capacidad de ahorro o pago.         |
| c. cobrar un cheque     | 3. Préstamo a largo plazo para comprar una vivienda, garantizado por el inmueble. |
| d. domiciliar un recibo | 4. Presentar un cheque y recibir su importe en efectivo o en cuenta.              |
| e. los ingresos extra   | 5. Autorizar el cargo automático de un pago periódico en la cuenta bancaria.      |
- a-3 b-1 c-4 d-5 e-2**



### 2. Hören Sie sich das Audiofragment an und geben Sie an, ob die folgenden Aussagen wahr oder falsch sind.

La persona quiere financiar una reforma vinculada a energía renovable y ha llevado documentos sobre su salario y otros ingresos.

En el banco le dijeron que solo le concederán el préstamo si paga todo con cheques y no puede domiciliar las cuotas.

Si no cumple los requisitos, le han sugerido aportar una garantía adicional mediante un aval.

**Wahr Falsch**



### 3. E-Mail

**Asunto:** Documentación y condiciones - préstamo reforma vivienda

Hola, Javier:

Soy Marta Ríos, tu gestora en Banco Atlántico. Para tramitar el **préstamo** de reforma (aislamiento + aerotermia) necesitamos: últimas dos nóminas, vida laboral, presupuesto de la empresa instaladora y extractos bancarios de los últimos tres meses.

Antes de seguir, confírmame si prefieres **préstamo** o **crédito** y si los **ingresos extra** (bonus, alquiler, etc.) son regulares. También dime si quieres **domiciliar el pago** de la cuota desde tu cuenta actual.

Si te va bien, podemos hacer una llamada de 15 minutos mañana por la tarde.

Un saludo,

Marta Ríos

Gestora de clientes



**Schreibe eine passende Antwort:** *Quisiera confirmar si para mi caso es mejor un préstamo o una línea de crédito, porque... / Antes de enviar la documentación, ¿podrías indicarme el interés aproximado, el plazo y si hay comisión de apertura? / Me viene muy bien hablar mañana a partir de las... si tienes disponibilidad.*

---

---

---

#### Wichtige Verben

yo  
tú  
él/ella/usted  
nosotros/nosotras  
vosotros/vosotras  
ellos/ellas/ustedes

#### Cobrar (*eintreiben*)

Pretérito indefinido  
cobré  
cobraste  
cobró  
cobramos  
cobrasteis  
cobraron

#### Conceder (*gewähren*)

Pretérito indefinido  
concedí  
concediste  
concedió  
concedimos  
concedisteis  
concedieron