

A2.29.1 Kort verhaal: Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Short story: Housing market shortage

🔊 <https://app.colanguage.com/dutch/short-story/bij-de-makelaar>

Er is al jaren een woningtekort. Kunnen starters nog steeds kopen?

De prijs van een eengezinswoning in de randstad is veel hoger dan in de buitenwijken van Amsterdam.

Wat je in Amsterdam betaalt voor een appartement van 50 vierkante meter, is in een buitenwijk vaak een stuk goedkoper.

Voor hetzelfde geld kun je een huis kopen met een woonkamer die net zo groot is als dat appartement in het centrum.

Het aanbod van huizen wordt kleiner, terwijl de prijzen blijven stijgen.

De kopers zijn vaak expats; gewone stellen kunnen bijna niets meer kopen.

Makelaars zeggen dat er te weinig nieuwe huizen worden gebouwd; er is behoefte aan ongeveer één miljoen nieuwe woningen.

De overheid wordt gevraagd om het biedproces eerlijker te maken.

Per advertentie komen soms 50 of 60 mensen kijken, vaak zonder reclame of aankondiging.

Stelletjes met een hypotheek betalen die vaak lange tijd terug.

Bij het tekenen van een huur- of koopcontract betaal je ook servicekosten aan de makelaar.

Die kosten zouden lager moeten zijn, zodat iedereen makkelijk een huis kan krijgen.

Misschien is huren beter? Een huurwoning of appartement is vaak gemeubileerd.

There has been a housing shortage for years. Can first-time buyers still purchase?

The price of a single-family home in the Randstad is much higher than in the suburbs of Amsterdam.

What you pay in Amsterdam for an apartment of 50 square meters is often much cheaper in a suburb.

For the same money, you can buy a house with a living room that is just as large as that apartment in the center.

The supply of houses is getting smaller, while prices keep rising.

The buyers are often expats; ordinary couples can hardly buy anything anymore.

Real estate agents say that too few new houses are being built; there is a need for about één miljoen new homes.

The government is being asked to make the bidding process fairer.

Sometimes 50 or 60 people come to view a listing, often without advertising or announcement.

Couples with a mortgage often pay that back for a long time.

When signing a rental or purchase contract, you also pay service costs to the real estate agent.

Those costs should be lower so that everyone can easily get a house.

Maybe renting is better? A rental house or apartment is often furnished.

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Housing market tightness

 <https://app.colanguage.com/dutch/short-story/bij-de-makelaar>



Oefening 1:

Woordbingo

Instructie: 1. Luister minimaal twee keer naar de video en geef de woorden aan die je hoort. 2. Gebruik de woorden om een gesprek te vormen met je docent (schrijf je gesprek op). 3. Memoriseer de woorden met de woordentrainer.

Word

Translation

een hele fijne ruimte

a very nice space

zes meter breed

six meters wide

Word

Translation

tien meter lang

ten meters long

vijftig tot zestig vierkante
meter

fifty to sixty square
meters

ruime eengezinswoning

spacious family house

het gewone Nederlandse
stelletje

the ordinary Dutch
couple

één ton per jaar
verdienen

earn one hundred
thousand per year

in het hol van de leeuw
zitten

to be in the lion's den

het koopproces

the buying process

Word

Translation

bieden

to bid

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Housing market tightness

 <https://app.colanguage.com/dutch/short-story/bij-de-makelaar>



Oefening 2:

Tekst

Instructie: 1. Lees de tekst in tweetallen. 2. Leer de zinnen uit het hoofd door de vertaling af te dekken.

De prijs van een eengezinswoning in de randstad is veel hoger dan in de buitenwijken van Amsterdam.

(The price of a single-family home in the Randstad is much higher than in the suburbs of Amsterdam.)

Wat je in Amsterdam betaalt voor een appartement van 50 vierkante meter, is in een buitenwijk vaak een stuk goedkoper.

(What you pay in Amsterdam for an apartment of 50 square meters is often much cheaper in a suburb.)

<i>Voor hetzelfde geld kun je een huis kopen met een woonkamer die net zo groot is als dat appartement in het centrum.</i>	<i>(For the same money, you can buy a house with a living room that is just as large as that apartment in the center.)</i>
<i>Het aanbod van huizen wordt kleiner, terwijl de prijzen blijven stijgen.</i>	<i>(The supply of houses is getting smaller, while prices keep rising.)</i>
<i>De kopers zijn vaak expats; gewone stellen kunnen bijna niets meer kopen.</i>	<i>(The buyers are often expats; ordinary couples can hardly buy anything anymore.)</i>
<i>Makelaars zeggen dat er te weinig nieuwe huizen worden gebouwd; er is behoefte aan ongeveer één miljoen nieuwe woningen.</i>	<i>(Real estate agents say that too few new houses are being built; there is a need for about één miljoen new homes.)</i>
<i>De overheid wordt gevraagd om het biedproces eerlijker te maken.</i>	<i>(The government is being asked to make the bidding process fairer.)</i>
<i>Per advertentie komen soms 50 of 60 mensen kijken, vaak zonder reclame of aankondiging.</i>	<i>(Sometimes 50 or 60 people come to view a listing, often without advertising or announcement.)</i>

Stelletjes met een hypotheek betalen (Couples with a mortgage often pay
die vaak lange tijd terug. that back for a long time.)

Bij het tekenen van een huur- of (When signing a rental or purchase
koopcontract betaal je ook contract, you also pay service costs
servicekosten aan de makelaar. to the real estate agent.)

Die kosten zouden lager moeten zijn, (Those costs should be lower so
zodat iedereen makkelijk een huis kan that everyone can easily get a
krijgen. house.)

Misschien is huren beter? Een (Maybe renting is better? A rental
huurwoning of appartement is vaak house or apartment is often
gemeubileerd. furnished.)

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Housing market tightness

 <https://app.colanguage.com/dutch/short-story/bij-de-makelaar>



Oefening 3:

Vragen over de tekst

Instructie: Lees de bovenstaande tekst en kies het juiste antwoord.

1. **Hoe verandert het aanbod van woningen in de Randstad volgens de tekst?**

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| a. Het aanbod gaat steeds omlaag. | b. |
| Het aanbod blijft gelijk. | c. Het aanbod is niet belangrijk. |
| d. Het aanbod gaat steeds omhoog. | |

2. **Waar zijn woningen goedkoper dan in Amsterdam?**

- a. In de buitenwijken van de Randstad.
- b. In een andere stad in Nederland. c.
- Op het platteland, ver van de steden. d.
- In het centrum van Amsterdam.

3. Wie zijn meestal de kopers van huizen in de Randstad?

- a. Normale koppels met een laag budget.
- b. Vakantiegangers die huren. c. Expats
- die vaak een hoger budget hebben. d.
- Studenten zonder hypotheek.

4. Wat is een mogelijke reden om voor een huurcontract te kiezen volgens de tekst?

- a. Er zijn veel huurwoningen beschikbaar.
- b. De woning is vaak gemeubileerd. c.
- Huurcontracten hebben geen servicekosten.
- d. Huren is altijd goedkoper dan kopen.

A2.29 Bij de makelaar / At the real estate agent
Module 5 Dagelijks huishouden / Daily household

Solutions:

1. Het aanbod gaat steeds omhoog. 2. In de buitenwijken van de Randstad. 3. Expats die vaak een hogere budget hebben. 4. De woning is vaak gemeubileerd.

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Housing market tightness

 <https://app.colanguage.com/dutch/short-story/bij-de-makelaar>



Oefening 4:

Openingsvragen voor

gesprekken

Instructie: Bespreek de volgende vragen met je leraar met behulp van de woordenschat uit deze les, en schrijf je antwoorden op.

1. Waarom is het voor een gewoon stel moeilijk om een huis te kopen in de Randstad?

.....

2. Wat vind jij beter: een huis kopen of huren? Waarom?

.....

3. Hoe zou het biedproces eerlijker gemaakt kunnen worden, denk jij?

.....

4. Welke extra kosten moet je betalen als je een huis via een makelaar koopt?

.....

A2.29.1 Krapte op de woningmarkt

A2.29.1 Housing market tightness

 <https://app.colanguage.com/dutch/short-story/bij-de-makelaar>



Oefening 5:

Oefening in context

Instructie: Bekijk de grafiek. Welke woningtypes stijgen het hardst?

1. <https://huizenprijzen.substack.com/p/welke-woningtypes-gaan-het-hardst>