

## A2.29.1 krapte op de woningmarkt

### Krapte op de woningmarkt



- Wat is volgens de tekst duurder in de Randstad dan in de buitenwijken van Amsterdam?
  - Een eengezinswoning
  - De servicekosten van de makelaar
  - Een gemeubileerd appartement
  - Een parkeerplaats
- Wat kun je in een buitenwijk vaak krijgen voor hetzelfde geld als een klein appartement in het centrum?
  - Een huis met een grotere woonkamer
  - Een tweede woning
  - Een parkeerplaats bij het appartement
  - Een verbouwing van de keuken
- Wie koopt volgens de tekst vaak de huizen?
  - Studenten
  - Pensionisten
  - Grote gezinnen
  - Expats
- Waarom wordt de overheid in de tekst gevraagd om in te grijpen?
  - Om alle huurwoningen te verkopen
  - Om het biedproces eerlijker te maken
  - Om hogere servicekosten te vragen
  - Om minder huizen te bouwen

1-a 2-a 3-d 4-b

## 2. Read the dialogue and answer the questions.

### Bij de makelaar in de buurt

*At the local real estate agent*

- Makelaar** Goedemiddag, ik ben de makelaar. U zocht een *(Good afternoon, I'm the real estate agent. Were you looking for a home in the area?)*
- Guus:** woning in de buurt?
- Koper Ise:** Goedemiddag, ik zoek eigenlijk een ruime *(Good afternoon. I'm actually looking for a spacious family house for first-time buyers.)*
- eengezinswoning voor starters.
- Makelaar** Dat begrijp ik. We doen ons best, maar het *(I understand. We do our best, but the supply on the housing market is limited right now.)*
- Guus:** aanbod op de woningmarkt is op dit moment klein.
- Koper Ise:** Ja, ik heb gehoord dat het moeilijk is voor starters *(Yes, I've heard it's difficult for first-time buyers to buy a home.)*
- om een woning te kopen.
- Makelaar** Klopt, veel mensen willen een huis kopen, maar *(That's true — many people want to buy, but there are few options.)*
- Guus:** er zijn weinig opties.
- Koper Ise:** Kunt u uitleggen hoe het koopproces werkt als ik *(Can you explain how the buying process works if I want to make an offer?)*
- wil bieden?
- Makelaar** Natuurlijk. Eerst gaan we samen een woning *(Of course. First we'll view a property together, and then you can place an offer.)*
- Guus:** bekijken en daarna kunt u een bod doen.
- Koper Ise:** En als ik de woning wil kopen, kan ik dan een *(And if I decide to buy the property, can I then take out a mortgage?)*
- hypotheek afsluiten?

- Makelaar** Ja, zeker. Daarna begeleiden wij u verder bij het  
**Guus:** koopproces en bij het ondertekenen van de contracten.  
**Koper Ise:** Dat klinkt goed. Ik wil echt graag binnenkort een woning kopen.
- (Yes, certainly. After that we'll guide you through the rest of the buying process and the contract signing.)*  
*(That sounds good. I really hope to buy a home soon.)*

1. Wat zoekt Ise precies?
  - a. Een vakantiewoning buiten de buurt
  - b. Een klein, gemeubileerd appartement om te huren
  - c. Een ruime eengezinswoning voor starters
  - d. Een studio om tijdelijk te renoveren
2. Wat zegt de makelaar over de woningmarkt?
  - a. Je kunt alleen gemeubileerde woningen kopen
  - b. De servicekosten zijn erg hoog
  - c. Er zijn veel advertenties en veel aanbod
  - d. Het aanbod is op dit moment klein

**1-c 2-d**