

A2.29.1 krapte op de woningmarkt

Krapte op de woningmarkt



In de Randstad zijn huizen duur en het **aanbod** wordt kleiner. Veel mensen willen **een huis kopen**, maar expats bieden vaak meer geld dan gewone stellen. Makelaars zeggen dat er te weinig woningen worden gebouwd en dat het **koopproces** soms niet eerlijk is. *Zou de overheid het **biedproces** kunnen verbeteren?* Bij een contract betaal je ook servicekosten aan de **makelaar**, en die zijn vaak hoog.



*In the Randstad, houses are expensive and the **supply** is shrinking. Many people want **to buy a house**, but expats often bid more money than ordinary couples. Real estate agents say that too few homes are being built and that the **buying process** is sometimes not fair. Could the government improve the **bidding process**? With a contract you also pay service charges to the **real estate agent**, and those are often high.*

1. Waarom kunnen gewone stellen vaak geen woning kopen?
 - a. Omdat de servicekosten altijd gratis zijn.
 - b. Omdat er in de buitenwijken geen huizen zijn.
 - c. Omdat er te veel nieuwe huizen worden gebouwd.
 - d. Omdat expats vaak meer geld bieden.
2. Wat gebeurt er met het aanbod van huizen?
 - a. Het aanbod blijft hetzelfde.
 - b. Het aanbod is alleen groot in het centrum.
 - c. Het aanbod wordt groter.
 - d. Het aanbod wordt kleiner.

1-d 2-d

2. Read the dialogue and answer the questions.

Er is al jaren krapte op de woningmarkt. Kunnen starters nog kopen? Ise gaat langs bij makelaar Guus.

There has been a housing shortage for years. Can first-time buyers still buy? Ise visits realtor Guus.

Makelaar Goedemiddag, ik ben Guus, de makelaar. U
Guus: zocht een woning in de buurt?

(Good afternoon, I'm Guus, the realtor. Were you looking for a home in the area?)

Koper Ise: Goedemiddag. Ik zoek eigenlijk een ruime eengezinswoning. Ik ben starter.

(Good afternoon. I'm actually looking for a spacious single-family home. I'm a first-time buyer.)

Makelaar Dat begrijp ik. We doen ons best, maar het
Guus: aanbod op de woningmarkt is nu klein.

(I understand. We do our best, but the supply on the housing market is small right now.)

Koper Ise: Ja, ik hoor dat het moeilijk is voor starters om een woning te kopen.

(Yes, I hear that it's difficult for first-time buyers to buy a home.)

Makelaar Klopt. Veel mensen willen een huis kopen, maar
Guus: er zijn weinig woningen te koop.

(That's right. Many people want to buy a house, but there are few homes for sale.)

Koper Ise: Kunt u uitleggen hoe het koopproces werkt als ik wil bieden?

(Can you explain how the buying process works if I want to make an offer?)

Makelaar	Natuurlijk. Eerst bekijken we een woning. Daarna	<i>(Of course. First we view a home. After that you</i>
Guus:	kunt u een bod uitbrengen.	<i>can make an offer.)</i>
Koper Ise:	En als ik wil kopen, kan ik dan een hypotheek afsluiten?	<i>(And if I want to buy, can I take out a mortgage?)</i>
Makelaar	Ja, zeker. Wij begeleiden u verder bij het	<i>(Yes, certainly. We will guide you further</i>
Guus:	koopproces, tot en met het ondertekenen van de koopovereenkomst.	<i>through the buying process, all the way through signing the purchase agreement.)</i>
Koper Ise:	Dat klinkt goed. Ik wil graag binnenkort een woning kopen.	<i>(That sounds good. I would like to buy a home soon.)</i>

1. Waarom is het nu moeilijk om een huis te kopen? *(Why is it difficult to buy a house right now?)*
 - a. Omdat je altijd eerst moet renoveren voordat je kunt kopen.
 - b. Omdat er veel advertenties zijn en weinig kopers.
 - c. Omdat je geen hypotheek kunt afsluiten in Nederland.
 - d. Omdat het aanbod klein is en veel mensen willen kopen.
2. Wat gebeurt er na het bekijken van een woning? *(What happens after viewing a home?)*
 - a. Je zoekt eerst een gemeubileerd appartement.
 - b. Je tekent meteen het huurcontract.
 - c. Je kunt daarna een bod uitbrengen.
 - d. Je betaalt elke maand servicekosten.

1-d 2-c

3. You are looking for an apartment on Funda to live in the Netherlands.

Task: Kies één woning en noteer de vraagprijs, de buurt en de makelaar; schrijf vier zinnen waarom je deze woning zou willen kopen en gebruik *zou*.

URL: Funda

Use in your answer: de advertentie / de buurt / de makelaar / vraagprijs / een appartement zoeken / *zou ik / zou ik kunnen*