

B1.31.1 Welke maandlasten zijn er?

Welke maandlasten zijn er?



Bij het **berekenen** van je maandlasten gaat het niet alleen om **de hypotheek** en energie. Je betaalt vaak ook **de verzekering**, gemeentebelastingen, servicekosten en onderhoud. Let op het verschil tussen bruto en netto: netto laat zien wat je na belastingvoordeel echt betaalt. Maximaal lenen is niet altijd verstandig; houd ruimte voor onverwachte kosten. Met isolatie en extra aflossen kun je het **energieverbruik** en de woonlasten verlagen. Als je volgend jaar een huis koopt, *zal je alles goed uitgezocht hebben*.

When **calculating** your monthly expenses, it's not just about **the mortgage** and energy. You often also pay **the insurance**, municipal taxes, service charges, and maintenance. Pay attention to the difference between gross and net: net shows what you really pay after your tax benefit. Borrowing the maximum is not always wise; leave room for unexpected costs. With insulation and extra repayments you can reduce **energy consumption** and housing costs. If you buy a house next year, you will have researched everything thoroughly. Vp>

1. Welke kosten horen volgens de tekst vaak bij maandlasten naast de hypotheek?
 - a. Alleen de rente van een spaarrekening
 - b. Alleen boodschappen en kleding
 - c. Alleen huurtoeslag en studiekosten
 - d. Verzekeringen, gemeentebelastingen en onderhoud
2. Waarom is het verstandig om naar nettomaandlasten te kijken?
 - a. Omdat je dan geen verzekeringen meer hoeft te betalen
 - b. Omdat je dan weet wat je echt betaalt na belastingvoordeel
 - c. Omdat de bank alleen naar nettomaandlasten kijkt
 - d. Omdat netto altijd hoger is dan bruto

1-d 2-b

2. You are going to view a house or a light apartment this weekend because you want to move soon.

Task: Schrijf vijf tips die jij het belangrijkste vindt bij een bezichtiging en leg per tip in één zin uit waarom.

URL: Huis bezichtigen

Use in your answer: checklist / bezichtiging / onderzoeksplicht / energielabel / buurt / vragen