

## B1.42.1 Jouw bouwplannen realiseren!

*Jouw bouwplannen realiseren!*



Wie aan **bouwplannen** denkt, zoals een dakkapel of **uitbouwen**, moet eerst controleren wat nodig is. Via [omgevingsloket.nl](https://omgevingsloket.nl) ziet u of u een **vergunning** nodig heeft, alleen een melding moet doen of vergunningvrij bent. Bij grote plannen is het verstandig eerst te overleggen met de gemeente. Een casemanager kan het **bouwplan** toetsen aan regels en advies vragen aan de welstandscommissie. Voor dit vooroverleg betaalt u **kosten** (leges), die soms worden verrekend als u daarna een aanvraag doet.

*Anyone thinking about **construction plans**, such as a dormer or **extensions**, should first check what is needed. Via [omgevingsloket.nl](https://omgevingsloket.nl) you can see whether you need a **permit**, only have to make a notification, or are permit-free. For major plans it is wise to consult with the municipality first. A case manager can assess the **building plan** against rules and request advice from the aesthetics committee. For this preliminary consultation you pay **costs** (fees), which are sometimes offset if you then submit an application.*

1. Wat is de eerste stap om te weten of u iets moet regelen voor uw bouwplannen?
  - a. Een afspraak maken met de Welstandscommissie
  - b. De bouw starten en later een melding doen
  - c. De aannemer vragen welke regels gelden
  - d. De vergunningscheck doen op [omgevingsloket.nl](https://omgevingsloket.nl)
2. Wat gebeurt er bij een meldplicht?
  - a. U mailt het plan naar de casemanager en wacht op goedkeuring
  - b. U meldt uw plan eenvoudig via de website van het Omgevingsloket
  - c. U vraagt altijd eerst een vooroverleg aan bij de Welstandscommissie
  - d. U hoeft niets te doen, omdat u vergunningvrij bent

**1-d 2-b**

## 2. You want to make your owner-occupied home more sustainable and want to know which subsidy is possible.

**Task:** Leg in je eigen woorden uit wat de ISDE-subsidie is en noem de twee hoofdgroepen waarvoor deze subsidie bedoeld is.

**URL:** ISDE

**Use in your answer:** de subsidie / woningeigenaren / zakelijke gebruikers / de vereisten / in aanmerking komen / heeft moeten