

A2.29 Bij de makelaar



- Bespreek een advertentie voor een huis of appartement die je net hebt gezien.
- Bespreek het kopen van een nieuw huis of appartement.

De aankoop	<i>(The purchase)</i>	De servicekosten	<i>(Service charges)</i>
De buurt	<i>(The neighborhood)</i>	Een appartement zoeken	<i>(Looking for an apartment)</i>
De advertentie	<i>(The ad)</i>	Een hypotheek afsluiten	<i>(To take out a mortgage)</i>
De aankondiging	<i>(The announcement)</i>	De huur betalen	<i>(Paying the rent)</i>
De reclame	<i>(An advertisement (ad))</i>	Gemeubileerd	<i>(Furnished)</i>
De makelaar	<i>(The estate agent)</i>	Renoveren	<i>(To renovate)</i>
Het huurcontract	<i>(The rental agreement)</i>	Ondertekenen	<i>(To sign)</i>

1. Scan the QR code to watch the video, or read the text.



1. Wat is volgens de tekst duurder in de Randstad dan in de buitenwijken van Amsterdam?
 - a. Een parkeerplaats
 - b. De servicekosten van de makelaar
 - c. Een eengezinswoning
 - d. Een gemeubileerd appartement
2. Wat kun je in een buitenwijk vaak krijgen voor hetzelfde geld als een klein appartement in het centrum?
 - a. Een parkeerplaats bij het appartement
 - b. Een huis met een grotere woonkamer
 - c. Een tweede woning
 - d. Een verbouwing van de keuken
3. Wie koopt volgens de tekst vaak de huizen?
 - a. Pensionisten
 - b. Expats
 - c. Studenten
 - d. Grote gezinnen
4. Waarom wordt de overheid in de tekst gevraagd om in te grijpen?
 - a. Om het biedproces eerlijker te maken
 - b. Om hogere servicekosten te vragen
 - c. Om alle huurwoningen te verkopen
 - d. Om minder huizen te bouwen

1-c 2-b 3-b 4-a

2. Grammar: Imperfect future tense



You use the onvoltooid verleden toekomende tijd (future-in-the-past) among other things to ask a polite question, such as: Zou ik u mogen bellen?.

1. Formula: zou/zouden + infinitive

Gebruik (Use)	Voorbeeld (Example)
Beleefde vraag of verzoek (Polite question or request)	Zou u de huur willen betalen voor 8 juni, alstublieft? (Would you like to pay the rent before June 8, please?)
Iets dat nog niet klaar of gebeurd is (Something that is not finished or has not happened yet)	We zouden een huis in Amsterdam kopen. (We were going to buy a house in Amsterdam.)
Twijfel (Doubt)	Zou ik dit huis kopen? (Should I buy this house?)
Advies (Advice)	Als ik jou was zou ik eerst nog wat sparen, voordat je een huis koopt. (If I were you, I would save up a bit more first before you buy a house.)
Wens (Wish)	Ik zou graag in die buurt wonen. (I would like to live in that neighborhood.)

- _____ ik de advertentie van dat appartement nog een keer mogen zien?
a. Wil b. Zal c. Zou d. Ben
- Als ik jou was, _____ ik eerst met de bank praten over de hypotheek.
a. was b. zal c. zou gaan d. zou

1. Zou 2. zou

Rewrite the phrases

- (Zou ik) Mag ik u morgen bellen?

(Zou ik u morgen mogen bellen?)

- (Zou u) Kun je mij de huur vandaag betalen, alstublieft?

(Zou u vandaag de huur willen betalen, alstublieft?)

- Ik wil graag in Amsterdam wonen.

(Ik zou graag in Amsterdam willen wonen.)

3. Exercises



1. Match the items that have a related meaning.

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| a. De advertentie | 1. De persoon die het huis verkoopt |
| b. De makelaar | 2. Een woning zoeken |
| c. Een appartement zoeken | 3. De aankondiging |
| d. De huur betalen | 4. Elke maand betalen |

a-3 b-1 c-2 d-4

2. Online advertisement at an estate agent (Audio available in app)

Fill in the gaps: buurt, bezichtiging, huur, interesse, belt, makelaar, gemeubileerd, servicekosten, advertentie

Op de website van Makelaar Noord staat een nieuwe _____ voor een appartement in Utrecht. Het appartement ligt in een rustige _____, dicht bij een park en een tramhalte. De woning is _____ en heeft een balkon. De _____ is 1.250 euro per maand. Daarnaast betaal je iedere maand _____ voor schoonmaak van de hal en gebruik van de lift.

De _____ schrijft dat dit appartement ideaal is voor starters of expats die in Nederland werken. Als je _____ hebt, kun je via de website een afspraak maken voor een _____. Je vult dan een kort formulier in en de makelaar _____ je terug. Daarna bespreek je of je dit appartement wilt huren of liever nog even verder zoekt.

On the website of Makelaar Noord there is a new listing for an apartment in Utrecht. The apartment is in a quiet neighbourhood, close to a park and a tram stop. The place is furnished and has a balcony. The rent is €1,250 per month. In addition, you pay monthly service charges for cleaning the hallway and for use of the elevator.

The estate agent writes that this apartment is ideal for young professionals or expats working in the Netherlands. If you are interested, you can make an appointment for a viewing via the website. You fill in a short form and the agent will call you back. After that you discuss whether you want to rent this apartment or prefer to keep looking.

1. Waarom is dit appartement volgens de makelaar geschikt voor starters of expats?

2. Wat krijg je voor de servicekosten die je elke maand betaalt?

3. Listen to the audio fragment and indicate whether the following statements are true or false.

- Ze vond de advertentie gisteren en belde daarna de makelaar vandaag.
De servicekosten zijn niet inbegrepen bij de huurprijs.
Ze wil het appartement eerst bekijken vóóordat ze het contract tekent.

True False

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



4. Choose the correct solution

1. We _____ dit appartement huren als de servicekosten lager waren. *(We would rent this apartment if the service charges were lower.)*
a. zult b. zou c. zouden d. zouden
2. De makelaar zei dat ik beter eerst online _____ zoeken naar andere appartementen in deze buurt. *(The agent said I had better first look online for other apartments in this neighborhood.)*
a. zouden b. zult c. zal d. zou
3. Als we een hogere hypotheek kregen, _____ we dit gerenoveerde huis kopen. *(If we got a higher mortgage, we would buy this renovated house.)*
a. zult b. zouden c. zou d. zal

1. zouden 2. zou 3. zouden

5. Read the dialogue and answer the questions

- Makelaar:** *Ik zie dat u reageert op onze advertentie voor het appartement in De Pijp, wat vindt u van de buurt?*
(I see you responded to our listing for the apartment in De Pijp. What do you think of the neighborhood?)
- Klant:** *De buurt lijkt rustig en gezellig, maar ik wil graag weten hoeveel servicekosten ik per maand moet betalen.*
(The neighborhood seems quiet and pleasant, but I'd like to know how much the service charges are per month.)
- Makelaar:** *De servicekosten zijn 150 euro per maand, wilt u morgen komen kijken zodat we samen het huurcontract kunnen bespreken?*
(The service charges are €150 per month. Would you like to come and view it tomorrow so we can go over the rental contract together?)
- Klant:** *Ja, graag, dan kan ik beslissen of ik het contract onderteken en hier echt ga wonen.*
(Yes, please — then I can decide whether to sign the contract and actually move in.)



1. Welk type woning zoek jij nu in Nederland?

2. Welke vragen wil jij aan een makelaar stellen over een nieuwe woning?

6. Answer the questions using the vocabulary from this chapter.

In de toekomst zou ik graag... / Ik wil de makelaar vragen naar... / Later wil ik misschien een huis kopen omdat...

1. U ziet een advertentie voor een appartement in een nieuwe buurt. Wat vraagt u eerst aan de makelaar?

2. U woont nu in een huurwoning. Wat heeft uw voorkeur: kopen of blijven huren? Waarom?

3. Stel: u heeft een woning online gevonden. Wat doet u morgen bij de makelaar? Vertel kort.

4. U vindt een interessant huis, maar het is oud. Wat zou u graag aan het huis renoveren?

7. E-mail

Geachte heer/mevrouw,

U heeft gereageerd op onze **advertentie** van het gemeubileerde **appartement** aan de Kade 15 in Utrecht. Het appartement heeft een woonkamer van 28 m² en één slaapkamer. De **servicekosten** zijn €150 per maand.

Als u interesse heeft om het te **kopen**, kunt u een afspraak maken voor een **bezichtiging**. Na de bezichtiging kunt u eventueel een **bod** doen en daarna het **koopcontract ondertekenen**.

Zou ik u morgen mogen bellen om een afspraak te maken?

Met vriendelijke groet,
Tom de Vries, **makelaar**



Write an appropriate response: *Ik zou graag meer informatie willen over... / Zou u mij kunnen vertellen wanneer... / Ik heb interesse in het appartement, maar ik zou eerst...*

Important verbs**Huren** (*to rent*)**Kopen** (*to buy*)**Zoeken** (*to search*)

Conditionele Tegenwoordige Conditionele Tegenwoordige Conditionele Tegenwoordige

Tijd (CTT)

Tijd (CTT)

Tijd (CTT)

ik

zou huren

zou kopen

zou zoeken

jij/je

zou huren

zou kopen

zou zoeken

hij/zij/ze/het

zou huren

zou kopen

zou zoeken

wij/we

zouden huren

zouden kopen

zouden zoeken

jullie

zouden huren

zouden kopen

zouden zoeken

zij/ze

zouden huren

zouden kopen

zouden zoeken