

## A1.35 Huisvesting en accommodatie



- Learn the different types of accommodations.
- Contact a landlord or agency to rent a house.

<b>De kamer</b>	<i>(The room)</i>	<b>De eigenaar</b>	<i>(The owner)</i>
<b>Het huis</b>	<i>(The house)</i>	<b>De huisbaas</b>	<i>(The landlord)</i>
<b>Het appartement</b>	<i>(The apartment)</i>	<b>De hypotheek</b>	<i>(The mortgage)</i>
<b>Het hotel</b>	<i>(The hotel)</i>	<b>Huren</b>	<i>(To rent)</i>
<b>De villa</b>	<i>(The villa)</i>	<b>Reserveren</b>	<i>(To book)</i>
<b>De loft</b>	<i>(The loft)</i>	<b>Leven</b>	<i>(To live)</i>
<b>Het rijhuis</b>	<i>(The townhouse)</i>		

### 1. Dialogue: Een dialoog in het makelaarskantoor: te huur — loft (QR: Audio)



- Henk:** Goedemorgen, hoe kan ik u vandaag helpen bij uw zoektocht? *(Good morning, how can I help you today with your search?)*
- Hanne:** Ik ben op zoek naar een appartement in de stad. *(I am looking for an apartment in the city.)*
- Henk:** Wat voor appartement zoekt u? *(What kind of apartment are you looking for?)*
- Hanne:** Ik zoek iets kleins, misschien een loft of een studio. *(I'm looking for something small, maybe a loft or a studio.)*
- Henk:** We hebben een loft beschikbaar: 35 vierkante meter, centraal gelegen. *(We have a loft available: 35 square meters, centrally located.)*
- Hanne:** Klinkt goed. Heeft het een balkon of een terras? *(Sounds good. Does it have a balcony or a terrace?)*
- Henk:** Ja, het heeft een klein balkon met uitzicht op de stad. *(Yes, it has a small balcony with a view of the city.)*
- Hanne:** Perfect. Wat is de huur per maand? *(Perfect. What is the rent per month?)*
- Henk:** De huur is 950 euro per maand, inclusief internet en water. *(The rent is 950 euros per month, including internet and water.)*
- Hanne:** Kan ik het appartement binnenkort bezichtigen? *(Can I view the apartment soon?)*
- Henk:** Natuurlijk. Ik kan een afspraak voor u maken. Wanneer komt het u uit? *(Of course. I can make an appointment for you. When would suit you?)*

- Hoeveel is de maandhuur van de loft? *(How much is the monthly rent of the loft?)*
  - 850 euro, exclusief internet en water
  - 950 euro, alleen inclusief water
  - 950 euro, inclusief internet en water
  - 900 euro, inclusief gas en licht
- Wat heeft de loft volgens het gesprek? *(What does the loft have according to the conversation?)*
  - Een klein balkon met uitzicht op de stad
  - Een grote tuin bij het huis
  - Een terras met uitzicht op zee
  - Twee kamers en een hypotheek

1-c 2-a



## 2. Grammar: Connecting sentences with **dus**, **omdat**, **want**, **ook**

Use **dus**, **omdat**, **want**, **ook** to make connections between sentences and ideas.

1. 'Omdat' gives a reason and is used in the subordinate clause.
2. 'Want' gives a reason and is used in the main clause.
3. 'Dus' gives a result and is used in the main clause.
4. 'Ook' adds extra information and is often used in the main clause.

### Verbindingswoord (Linking word)      Voorbeeld (Example)

Dus (So / therefore)	Ik ben moe, <b>dus</b> ik ga slapen. ( <i>I am tired, so I am going to sleep.</i> )
Omdat (Because)	Zij willen het hotel reserveren, <b>omdat</b> de villa erg duur is. ( <i>They want to book the hotel because the villa is very expensive.</i> )
Want (Because / for)	Ik blijf thuis, <b>want</b> ik ben ziek. ( <i>I am staying at home because I am ill.</i> )
Ook (Also / too)	Hij heeft een huis, en <b>ook</b> een auto. ( <i>He has a house, and also a car.</i> )

**Want**otrans> en **dus** kunnen niet in een bijzin staan.

**Omdat** is followed by a subordinate clause with the verb at the end.

1. Ik wil graag een appartement in het centrum huren, \_\_\_\_\_ ik daar werk. (*I would like to rent an apartment in the city center, because I work there.*)  
 a. want      b. dus      c. omdat      d. ook
2. We zoeken een huis met drie kamers \_\_\_\_\_ we twee kinderen hebben. (*We are looking for a house with three rooms because we have two children.*)  
 a. want      b. dus      c. omdat      d. ook
3. Het hotel is vol, \_\_\_\_\_ we reserveren een kamer in een ander hotel. (*The hotel is full, so we book a room in another hotel.*)  
 a. ook      b. want      c. omdat      d. dus
4. De kamer is groot en \_\_\_\_\_ het balkon is heel ruim. (*The room is big and the balcony is also very spacious.*)  
 a. want      b. dus      c. omdat      d. ook

1. want 2. omdat 3. dus 4. ook

### 3. Exercises

#### 1. Match each beginning with its correct ending.

- |                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Ik bel de huisbaas,          | a. dus we mailen de makelaar.         |
| 2. We zoeken een appartement,   | b. omdat ik morgen naar Amsterdam ga. |
| 3. Ik wil het hotel reserveren, | c. en we leven daar rustig.           |
| 4. We hebben een klein huis,    | d. want ik wil de kamer huren.        |

**1-d:** I call the landlord because I want to rent the room. **2-a:** We are looking for an apartment, so we email the real estate agent. **3-b:** I want to book the hotel because I am going to Amsterdam tomorrow. **4-c:** We have a small house, and we live there quietly.



#### 2. Advertisement: Room for rent in Utrecht (QR: Audio)

**Fill in the gaps:** ook, reserveren, wonen, want, rijhuis, huur, huur, kamer, huisbaas, appartement



Te (1) \_\_\_\_\_ : lichte (2) \_\_\_\_\_ in een (3) \_\_\_\_\_ in Utrecht-Oost. De kamer is 16 vierkante meter en ligt op de eerste verdieping. Er is een gedeelde badkamer en keuken. In het huis (4) \_\_\_\_\_ drie jonge professionals.

De (5) \_\_\_\_\_ is 650 euro per maand, inclusief internet en water. De (6) \_\_\_\_\_ woont niet in het huis, maar in een ander (7) \_\_\_\_\_ in de stad. U kunt de kamer (8) \_\_\_\_\_ via e-mail, (9) \_\_\_\_\_ de eigenaar werkt vaak. Schrijf kort wie u bent en waar u werkt. U krijgt (10) \_\_\_\_\_ antwoord met informatie over de bezichtiging, dus controleer uw inbox goed.

*For rent: bright room in a terraced house in Utrecht-East. The room is 16 square meters and is on the first floor. There is a shared bathroom and kitchen. Three young professionals live in the house.*

*The rent is 650 euros per month, including internet and water. The landlord does not live in the house, but in another apartment in the city. You can reserve the room via email, because the owner often works. Briefly write who you are and where you work. You will also receive a reply with information about the viewing, so check your inbox carefully.*

*(1) huur, (2) kamer, (3) rijhuis, (4) wonen, (5) huur, (6) huisbaas, (7) appartement, (8) reserveren, (9) want, (10) ook*



### 3. Listen to the audio fragments and choose the correct solution. (QR: Audio)

- Wat wil Anna precies doen? (*What exactly does Anna want to do?*)
  - Zij wil haar eigen huis verkopen in Utrecht.*
  - Zij wil een hotelkamer reserveren voor vakantie.*
  - Zij wil een kamer huren in een huis in Utrecht.*
- Wat zegt de huisbaas over het appartement? (*What does the landlord say about the apartment?*)
  - Het is donker en erg lawaaiig.*
  - Het is groot en heel goedkoop.*
  - Het is rustig en heeft veel licht.*

1-c 2-c

### 4. Choose the correct solution

- Ik \_\_\_\_\_ een kleine kamer in Amsterdam, *(I rent a small room in Amsterdam, because I want ik werk ook in de stad.)*  
 a. gehuurd      b. huuren      c. huur      d. huurt
- Wij \_\_\_\_\_ een appartement bij een grote *(We rent an apartment from a large landlord, huisbaas, omdat een huis te duur is.)*  
 a. huren      b. huurt      c. gehuurd      d. huur
- De eigenaar \_\_\_\_\_ in een andere stad, dus *(The owner lives in another city, so he doesn't hij komt niet vaak naar het huis.)*  
 a. wonen      b. woon      c. gewoond      d. woont

1. huur 2. huren 3. woont

### 5. Roleplay - dialogues (QR: Audio)

#### a. Studio huren via makelaar

**Sara (huurder):** *Hallo, met Sara. Ik zoek een klein appartement of studio in Utrecht.*  
*(Hello, this is Sara. I'm looking for a small apartment or studio in Utrecht.)*

**Tom (makelaar):** *Goedemorgen Sara. Ik heb een studio van één kamer in een rijhuis in Lombok.*  
*(Good morning, Sara. I have a one-room studio in a terraced house in Lombok.)*

**Sara (huurder):** *Is de eigenaar vriendelijk en hoeveel is de huur per maand?*  
*(Is the owner friendly and how much is the rent per month?)*

**Tom (makelaar):** *Ja, de huisbaas is vriendelijk. De huur is €850 per maand.*  
*(Yes, the landlord is friendly. The rent is €850 per month.)*

- Wat wil Sara huren: een kamer, een huis of een appartement?



#### b. Kamer reserveren in een hotel

**Luis (gast):** *Goedemiddag, ik wil graag een kamer in uw hotel reserveren voor één nacht.*  
(Good afternoon, I would like to reserve a room in your hotel for one night.)

**Receptioniste Hotel** *Goedemiddag, dat kan. We hebben nog een rustige kamer aan de achterzijde.*  
(Good afternoon, that's possible. We still have a quiet room at the back.)

**Amstelzicht:**

**Luis (gast):** *Fijn. Ik kom morgen per trein; ik woon in Duitsland.*  
(Great. I'm coming tomorrow by train; I live in Germany.)

**Receptioniste Hotel** *Prima, meneer. Uw kamer is gereserveerd. Tot morgen in Amsterdam.*  
(Fine, sir. Your room is reserved. See you tomorrow in Amsterdam.)

**Amstelzicht:**

1. Voor hoeveel nachten reserveert Luis de kamer?

---

## 6. Practice in pairs or with your teacher. (QR: A1+)

1. Je belt een verhuurkantoor. Je zoekt een klein huis of appartement om te huren dicht bij je werk. Vraag naar de huur en de grootte. (Gebruik: het huis, huren, de huur)

---



2. Je bent in een hotel in Amsterdam voor werk. Bij de receptie wil je een kamer reserveren voor één nacht. Vraag of er een rustige kamer is. (Gebruik: het hotel, reserveren, rustig)

---

## 7. Writing: E-mail (QR: A1+)

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben een **appartement** te huur in het centrum van de stad. Het appartement is **30 vierkante meter** en ligt op de derde verdieping. Er is een kleine **kamer**, een keuken en een balkon. De **huur is €900 per maand, inclusief** water. Internet is niet inclusief.

Wilt u het appartement **bezichtigen**? Dan kunnen wij een afspraak maken.

Met vriendelijke groet,

**Lisa Jansen**

Verhuurmakelaar



**Write an appropriate response:** *Ik ben geïnteresseerd in het appartement, want ... / Kunt u mij meer informatie geven over ...? / Ik kan op (dag) om (tijd), dus ...*

---



---



---

**Important verbs**

ik  
jij/je  
hij/zij/ze/het  
wij/we  
jullie  
zij/ze

**Huren** (*to rent*)

Onvoltooid tegenwoordige tijd (OTT)  
huur  
huurt  
huurt  
huren  
huren  
huren

**Leven** (*to live*)

Onvoltooid tegenwoordige tijd (OTT)  
leef  
leeft  
leeft  
leven  
leven  
leven