

B1.39.1 Cultura: Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

B1.39.1 Culture: When the Bricks Fall: The 2008 Housing Bubble

🔊 <https://spanish.colanguage.com/culture/burbuja-inmobiliaria>

Descubre cómo la burbuja inmobiliaria en España condujo a una crisis económica global en 2008, afectando a familias, bancos y la construcción.

La burbuja inmobiliaria en España fue una crisis en el mercado de la vivienda. Desde los años 90 hasta 2007, los precios de los **pisos** subieron mucho. Muchas personas compraban casas porque los bancos ofrecían préstamos fácilmente. Durante este tiempo, se construyeron bloques de pisos y **edificios de apartamentos** en barrios y **zonas residenciales**. En 2007, los precios de las casas empezaron a bajar rápidamente. Esto provocó que muchos **propietarios** no pudieran pagar sus hipotecas y muchas familias se vieron obligadas a **mudarse**. Los bancos perdieron dinero y la economía se vio afectada. La crisis económica de 2008 comenzó con estos problemas y así, muchos **caseros** y dueños no podían alquilar sus **pisos**.

Discover how the real estate bubble in Spain led to a global economic crisis in 2008, affecting families, banks, and construction.

*The housing bubble in Spain was a crisis in the housing market. From the 1990s until 2007, the prices of **flats** rose significantly. Many people bought houses because banks offered loans easily. During this time, blocks of **flats** and **apartment buildings** were constructed in neighbourhoods and **residential areas**. In 2007, house prices began to drop rapidly. This caused many **homeowners** to be unable to pay their mortgages and many families were forced to **move**. Banks lost money and the economy was affected. The economic crisis of 2008 started with these problems and thus, many **landlords** and owners could not rent out their **flats**.*

B1.39.1 Cuando los ladrillos se caen: la burbuja inmobiliaria del 2008

B1.39.1 When the bricks fall: the 2008 housing bubble

<https://spanish.colanguage.com/culture/burbuja-inmobiliaria>



Ejercicio 1:

Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Qué pasó cuando bajaron los precios en 2007?
2. ¿Crees que es mejor alquilar o comprar una casa?