

Cuento: El contrato del piso perfecto

Story: The Lease for the Perfect Flat

🔊 <https://spanish.colanguage.com/short-story/contrato-piso>

Lees el contrato de tu nuevo piso en un barrio tranquilo. Descubre detalles sobre el casero, el propietario y la mudanza. Un paso más cerca de la mudanza.

Aquí tengo el contrato de mi nuevo **piso**.

El **edificio de apartamentos** está en un bloque de pisos luminoso.

El **propietario** es amable y el casero vive cerca, en el mismo barrio.

El **portero** trabaja todas las mañanas, lo que me da confianza.

El contrato incluye detalles importantes: el precio del alquiler y la duración.

También menciona que el **dueño** paga los gastos de la comunidad.

Hay menciones sobre si puedo hacer cambios en el **piso**.

Ahora solo falta pagar la fianza que es un mes de alquiler.

¡Preparo **el traslado** y empiezo una nueva etapa de mi vida!

You read the contract for your new flat in a quiet neighbourhood. Discover details about the landlord, the owner, and the move. One step closer to the move.

*Here I have the contract for my new **flat**.*

*The **apartment building** is in a bright block of flats.*

*The **owner** is friendly and the landlord lives nearby, in the same neighbourhood.*

*The **caretaker** works every morning, which gives me confidence.*

The contract includes important details: the rent price and the duration.

*It also mentions that the **owner** pays the community expenses.*

*There are mentions about whether I can make changes to the **flat**.*

Now it's just the deposit left to be paid, which is one month's rent.

*I prepare **the move** and start a new stage of my life!*

El contrato del piso perfecto

The lease of the perfect flat

<https://spanish.colanguage.com/short-story/contrato-piso>



Ejercicio 1:

Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Qué incluye el contrato?
2. ¿Quién paga los gastos de la comunidad?
3. ¿Qué consideras más importante en un contrato de alquiler?

El contrato del piso perfecto

The lease of the perfect flat

<https://spanish.colanguage.com/short-story/contrato-piso>



Ejercicio 2:

Instrucción: Fill in the correct word.

piso, propietario, portero, El edificio de apartamentos, dueño

1. El es amable y el casero vive cerca, en el mismo barrio.
2. está en un bloque de pisos luminoso.
3. También menciona que el paga los gastos de la comunidad.
4. Aquí tengo el contrato de mi nuevo
5. El trabaja todas las mañanas, lo que me da confianza.
6. Hay menciones sobre si puedo hacer cambios en el

Solutions:

1. propietario 2. El edificio de apartamentos 3. dueño 4. piso 5. portero 6. piso