

A2.29.1 Diálogo: ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 Dialogue: How to find a flat?

🔊 <https://spanish.colanguage.com/dialogues/encontrar-piso>

Lucas visita una agencia inmobiliaria para buscar un piso y hablar con el agente sobre sus necesidades.

Lucas: Buenos días, estoy buscando una **vivienda** en este barrio.

Agente: Hola, buenos días, ¿le interesa comprar o **vivir de alquiler**?

Lucas: De alquiler, por ahora. Me gustaría encontrar algo **amueblado**.

Agente: Tengo un piso que está **en buen estado** y es perfecto para una residencia temporal. ¿Le gusta?

Lucas: Sí, me parece bien. ¿Cuántos **dormitorios** tiene?

Agente: Tiene dos dormitorios y un **dormitorio de invitados**.

Lucas: ¿Cuáles son los **gastos de comunidad**?

Agente: Son cincuenta euros al mes. También, podría firmar un **contrato de alquiler** por un año.

Lucas: Vale, genial. ¿El edificio es moderno o antiguo?

Agente: Es un **edificio** reformado hace tres años, está muy bien cuidado.

Lucas: Perfecto. Una pregunta más y ya está... ¿Está cerca del transporte público?

Agente: Sí, está a dos minutos de la parada de metro. Lo puede encontrar todo en nuestra **publicidad** en la web.

Lucas: Vale, no voy a pensarlo más. Si lo puedo ver, **firmaría** hoy mismo.

Agente: Entonces le envío el **anuncio** con toda la información y concertamos una visita. ¡Gracias!

Lucas visits an estate agency to look for a flat and talk to the agent about his needs.

Lucas: Good morning, I am looking for a **home** in this neighbourhood.

Agente: Hello, good morning, are you interested in buying or **living in rental**?

Lucas: For rent, for now. I would like to find something **furnished**.

Agente: I have a flat that is **in good condition** and is perfect for temporary accommodation. Do you like it?

Lucas: Yes, that sounds good to me. How many **bedrooms** does it have?

Agente: It has two bedrooms and a **guest bedroom**.

Lucas: What are the **community fees**?

Agente: It is fifty euros per month. Also, I could sign a **rental agreement** for one year.

Lucas: Okay, great. Is the building modern or old?

Agente: It is a **building** refurbished three years ago, it is very well maintained.

Lucas: Perfect. One more question and that's it... Is it close to public transport?

Agente: *Yes, it is two minutes from the metro station. You can find everything in our **advertisement** on the website.*

Lucas: *Okay, I'm not going to think about it any longer. If I can see it, I would **sign** it today.*

Agente: *Then I will send you the **advertisement** with all the information and we will arrange a visit. Thank you!*

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 How to find a flat?

<https://spanish.colanguage.com/dialogues/encontrar-piso>



Ejercicio 1:

Preguntas de debate

Instrucción: Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Cuántos dormitorios tiene el piso?

.....

2. ¿Cuánto cuestan los gastos de comunidad?

.....

3. ¿Cuál es el estado del edificio?

.....

4. ¿Dónde vives ahora? ¿Quieres cambiarte de casa?

.....

5. "¿Qué es importante para ti en un piso nuevo?"

.....

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 How to find a flat?

<https://spanish.colanguage.com/dialogues/encontrar-piso>



Ejercicio 2:

Rellena los huecos y completa las oraciones

Instrucción: Fill in the correct word.

amueblado, edificio, vivienda, publicidad, firmaría

1. De alquiler, por ahora. Me gustaría encontrar algo
2. Sí, está a dos minutos de la parada de metro. Lo puede encontrar todo en nuestra en la web.
3. Buenos días, estoy buscando una en este barrio.
4. Vale, no voy a pensarlo más. Si lo puedo ver, hoy mismo.
5. Es un reformado hace tres años, está muy bien cuidado.

Solutions:

1. amueblado 2. publicidad 3. vivienda 4. firmaría 5. edificio

A2.29.1 ¿Cómo encontrar un piso?

A2.29.1 How to find a flat?

<https://spanish.colanguage.com/dialogues/encontrar-piso>



Ejercicio 3:

Práctica en contexto

Instrucción: Encuentra un piso o una casa que te gusta y luego describe por qué.

1. <https://www.idealista.com/>