

A2.29.1 At the real estate agent

En la inmobiliaria



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist. Die **Miete** bringt jeden Monat viel Geld. Die **Immobilie** ist komplett **saniert** und auch **möbliert**. Bei der Besichtigung ist der erste Eindruck wichtig. *Wenn* ein Kunde Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

*Un agente inmobiliario enseña un **piso** muy grande, que está alquilado para estancias cortas. El **alquiler** da mucho dinero cada mes. El **inmueble** está completamente **reformado** y también **amueblado**. En la visita, la primera impresión es importante. Si un cliente está interesado, puede escribir un mensaje o un correo electrónico.*

1. Warum ist die Wohnung für den Besitzer besonders interessant?
 - a. Weil sie sehr billig ist und wenig kostet.
 - b. Weil sie nur ein kleines Zimmer hat.
 - c. Weil sie nicht vermietet ist und leer steht.
 - d. Weil sie über zwölftausend Euro im Monat einbringt.
2. In welchem Zustand ist die Wohnung?
 - a. Sie ist teilweise möbliert, aber nicht saniert.
 - b. Sie ist alt und muss noch renoviert werden.
 - c. Sie ist nur für kurze Zeit bewohnbar.
 - d. Sie ist komplett saniert und möbliert.
3. Wie können Interessenten Kontakt aufnehmen?
 - a. Sie sollen nur anrufen, E-Mails sind nicht möglich.
 - b. Sie müssen persönlich jeden Tag zur Besichtigung kommen.
 - c. Sie können eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
 - d. Sie sollen über ImmoScout den Vertrag unterschreiben.

1-d 2-d 3-c

2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Die Immobilienmaklerin Denise will Simon ein Haus außerhalb von Stuttgart verkaufen.

La agente inmobiliaria Denise quiere venderle una casa a Simón a las afueras de Stuttgart.

Simon: Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Buenos días, he visto su anuncio en Internet.)*

Denise: Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Me alegro de que haya venido. ¿En qué puedo ayudarle?)*

Simon: Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. *(Me gustaría comprar una casa a las afueras de Stuttgart.)*

Denise: Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher an der Stadt? *(Entiendo. ¿Busca algo tranquilo o más bien cerca de la ciudad?)*

Simon: Wenn das Viertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten. *(Si el barrio es tranquilo, me gustaría alquilar la casa más adelante.)*

- Denise:** Das ist eine gute Idee. In einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen bekommen. *(Es una buena idea. En una buena ubicación, más adelante puede tener ingresos por alquiler estables.)*
- Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz. *(Exacto. Me gustaría tener un jardín y suficiente espacio.)*
- Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren? *(¿Quiere una casa amueblada o prefiere renovarla usted mismo?)*
- Simon:** Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen. *(Quiero renovarla y comprar yo mismo los muebles.)*
- Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser. Wir können auch gleich einen Termin zur Besichtigung machen. *(Bien, entonces le mostraré casas adecuadas. También podemos concertar ahora mismo una cita para la visita.)*

- Warum ist für Simon ein ruhiges Viertel wichtig?
 - Weil er dort sofort einziehen möchte, ohne zu renovieren.
 - Weil er nur eine kleine Wohnung in der Heimat sucht.
 - Weil er eine Hypothek unterschreiben muss.
 - Weil er das Haus später vermieten möchte.
- Was möchte Simon auf jeden Fall beim Haus haben?
 - Einen Mietvertrag und eine Immobilienagentur in der Nähe.
 - Einen Garten und genug Platz.
 - Eine möblierte Wohnung im Stadtviertel.
 - Nur ein Zimmer, aber in der Innenstadt.

1-d 2-b

3. Buscas en Stuttgart un piso o una casa y lees un anuncio con precios por metro cuadrado.

Task: Wähle ein Stadtviertel in Stuttgart und schreibe, ob du dort eine Wohnung oder ein Haus kaufen würdest und warum.

URL: Wohnen in Stuttgart

Use in your answer: Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Häuser zum Kauf / Wohnungen zum Kauf