

A2.29.1 At the real estate agent

En la inmobiliaria

<https://app.colanguage.com/es/aleman/dialogos/immobilien>



1. Mira el vídeo y responde a las preguntas relacionadas.

Vídeo:

https://www.youtube.com/watch?v=XJvtbOWgvP0&list=PL0IYecvSr2cNoCkWWgFQ1wrDC_N4_tiZW&index=38

| | | | |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Die Wohnung | (El piso) | Kaufen | (Comprar) |
| Die Miete | (El alquiler) | Verkaufen | (Vender) |
| Die Immobilie | (La propiedad) | Der Gewinn | (El beneficio) |
| Die Besichtigung | (La visita) | Der Kunde | (El cliente) |
| Saniert | (Rehabilitado) | Das Interesse | (El interés) |
| Möbliert | (Amueblado) | | |

- Wie groß ist die Wohnung?
 - Sie ist dreihundertvier Quadratmeter groß.
 - Sie ist vierunddreißig Quadratmeter groß.
 - Sie ist dreihundertvierzig Quadratmeter groß.
 - Sie ist vierhundert Quadratmeter groß.
- Wie wird die Wohnung derzeit genutzt?
 - Sie dient als Ferienwohnung der Besitzer.
 - Sie ist kurzzeitig vermietet und bringt Miete ein.
 - Sie steht leer und wartet auf Mieter.
 - Sie wird als Bürofläche genutzt.
- Welchen Zustand hat die Wohnung?
 - Sie ist leer und wird gerade renoviert.
 - Sie ist alt und braucht eine Sanierung.
 - Sie ist komplett saniert und möbliert.
 - Sie ist teilweise renoviert, aber unmöbliert.
- Was sollen Interessenten tun, wenn sie kaufen möchten?
 - Sie sollen eine Nachricht oder eine E Mail schreiben.
 - Sie sollen ohne Termin zur Besichtigung kommen.
 - Sie sollen dem Verkäufer Bargeld bringen.
 - Sie sollen zuerst die Bank kontaktieren.

1-a 2-b 3-c 4-a

2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Beim Immobilienmakler

En la agencia inmobiliaria

Simon: Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. (Buenos días, vi su anuncio en Internet.)

Denise: Guten Tag, schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? (Buenos días, qué bueno que haya venido. ¿En qué puedo ayudarle?)

| | |
|--|--|
| Simon: Ich möchte gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. | <i>(Me gustaría comprar una casa fuera de Stuttgart.)</i> |
| Denise: Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder lieber näher am Stadtviertel? | <i>(Entiendo. ¿Busca algo tranquilo o prefiere estar más cerca del casco urbano?)</i> |
| Simon: Ruhig wäre gut. Später möchte ich das Haus vermieten. | <i>(Que esté en un lugar tranquilo estaría bien. Más adelante me gustaría alquilar la casa.)</i> |
| Denise: Dann brauchen Sie eine gute Lage, um später stabile Mieteinnahmen zu haben. | <i>(Entonces necesita una buena ubicación para obtener ingresos por alquiler estables en el futuro.)</i> |
| Simon: Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz. | <i>(Exacto. Me gustaría tener un jardín y suficiente espacio.)</i> |
| Denise: Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren? | <i>(¿Quiere una casa amueblada o prefiere reformarla usted mismo?)</i> |
| Simon: Ich möchte selbst renovieren und die Möbel später kaufen. | <i>(Quiero reformarla yo mismo y comprar los muebles más adelante.)</i> |
| Denise: Gut, dann zeige ich Ihnen ein paar passende Häuser zur Besichtigung. | <i>(Bien, entonces le mostraré algunas casas adecuadas para visitar.)</i> |

1. Was möchte Simon tun?

- | | |
|---|---|
| a. Er möchte ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. | b. Er möchte eine möblierte Wohnung im Stadtviertel mieten. |
| c. Er möchte nur einen Termin für eine Hypothek unterschreiben. | d. Er möchte seinen Mietvertrag für eine Wohnung kündigen. |

2. Warum ist eine gute Lage für Simon wichtig?

- | | |
|---|---|
| a. Er möchte das Haus nur für eine kurze Besichtigung nutzen. | b. Er möchte später stabile Mieteinnahmen haben. |
| c. Er möchte schnell in seine Heimat zurückziehen. | d. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren. |

1-a 2-b

3. Suchen Sie sich die beste Wohngegend in Stuttgart aus.

1. <https://www.immowelt.de/immobilienpreise/stuttgart>