

## A2.29.1 At the real estate agent

En la inmobiliaria



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neunhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn* jemand **Interesse** hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

*Un agente inmobiliario muestra un **apartamento** muy grande, que está alquilado a corto plazo y cada mes genera mucho dinero. El **inmueble** es una inversión de capital y fue completamente **reformado** y **amueblado**. Hoy vienen nuevos clientes a la **visita** porque han mostrado interés en línea. El vendedor quiere vender el apartamento por novecientos mil euros. Si alguien tiene **interés**, puede escribir un mensaje o un correo electrónico.*

1. Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
  - a. Etwa zwölfhundert Euro
  - b. Über zwanzigtausend Euro
  - c. Nur tausend Euro
  - d. Über zwölftausend Euro
2. Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
  - a. Sie wollen die Miete kündigen.
  - b. Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.
  - c. Sie wollen dort sofort einziehen.
  - d. Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.

1-d 2-d

### 2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Die Immobilienmaklerin Denise will Simon ein Haus in einem Vorort von Stuttgart verkaufen.

*La agente inmobiliaria Denise quiere venderle a Simón una casa en un suburbio de Stuttgart.*

- Simon:** Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Buenos días, he visto su anuncio en Internet.)*
- Denise:** Schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Me alegro de que esté aquí. ¿En qué puedo ayudarle?)*
- Simon:** Ich würde gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. *(Me gustaría comprar una casa fuera de Stuttgart.)*
- Denise:** Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder eher näher am Stadtzentrum? *(Entiendo. ¿Busca algo tranquilo o más bien cerca del centro de la ciudad?)*
- Simon:** Wenn das Stadtviertel ruhig ist, möchte ich das Haus später vermieten. *(Si el barrio es tranquilo, me gustaría alquilar la casa más adelante.)*
- Denise:** Bei einer guten Lage können Sie später stabile Mieteinnahmen erzielen. *(Con una buena ubicación, podrá obtener más adelante ingresos estables por alquiler.)*

- Simon:** Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz. *(Exacto. Me gustaría tener un jardín y suficiente espacio.)*
- Denise:** Möchten Sie ein möbliertes Haus oder wollen Sie es selbst renovieren? *(¿Quiere una casa amueblada o quiere renovarla usted mismo?)*
- Simon:** Ich möchte es renovieren und die Möbel selbst kaufen. *(Quiero renovarla y comprar los muebles yo mismo.)*
- Denise:** Gut, dann zeige ich Ihnen passende Häuser zur Besichtigung. *(Bien, entonces le mostraré casas adecuadas para la visita.)*

1. Was möchte Simon später mit dem Haus machen? *(¿Qué quiere hacer Simón más adelante con la casa?)*
- a. Er möchte nur einen Mietvertrag für eine Wohnung unterschreiben.      b. Er möchte das Haus später vermieten.
- c. Er möchte eine Hypothek bei der Immobilienagentur kündigen.      d. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren.
2. Was ist Simon bei dem Haus besonders wichtig? *(¿Qué es especialmente importante para Simón en la casa?)*
- a. Ein Termin nur für eine Anzeige im Internet.      b. Ein Garten und genug Platz.
- c. Eine sehr kurze Besichtigung ohne Fragen.      d. Eine möblierte Wohnung im Stadtzentrum.

**1-b 2-b**

### **3. Busca en Stuttgart un apartamento o una casa adecuada para comprar.**

**Task:** Wählen Sie eine Wohnoption in Stuttgart und schreiben Sie kurz: Wohnung oder Haus, Preis pro m<sup>2</sup>, und einen *wenn*-Satz zu Ihrer Entscheidung.

**URL:** Wohnen in Stuttgart

**Use in your answer:** Immobilienpreise / Wohnung / Haus / Preis pro Quadratmeter / Immobilienangebote / wenn