

A2.29.1 At the real estate agent

En la inmobiliaria

<https://app.colanguage.com/es/aleman/dialogos/immobilien>



1. Mira el vídeo y responde a las preguntas relacionadas.

Vídeo:

https://www.youtube.com/watch?v=XjvtbOWgvP0&list=PL0lYecvSr2cNoCkWQgFQ1wrDC_N4_tizW&index=38

Die Wohnung	(El piso)	Kaufen	(Comprar)
Die Miete	(El alquiler)	Verkaufen	(Vender)
Die Immobilie	(La propiedad)	Der Gewinn	(El beneficio)
Die Besichtigung	(La visita)	Der Kunde	(El cliente)
Saniert	(Rehabilitado)	Das Interesse	(El interés)
Möbliert	(Amueblado)		

1. Wie groß ist die Wohnung?
 - a. Sie ist dreihundertvier Quadratmeter groß.
 - b. Sie ist vierunddreißig Quadratmeter groß.
 - c. Sie ist dreihundertvierzig Quadratmeter groß.
 - d. Sie ist vierhundert Quadratmeter groß.
2. Wie wird die Wohnung derzeit genutzt?
 - a. Sie dient als Ferienwohnung der Besitzer.
 - b. Sie ist kurzzeitig vermietet und bringt Miete ein.
 - c. Sie steht leer und wartet auf Mieter.
 - d. Sie wird als Bürofläche genutzt.
3. Welchen Zustand hat die Wohnung?
 - a. Sie ist leer und wird gerade renoviert.
 - b. Sie ist alt und braucht eine Sanierung.
 - c. Sie ist komplett saniert und möbliert.
 - d. Sie ist teilweise renoviert, aber unmöbliert.
4. Was sollen Interessenten tun, wenn sie kaufen möchten?
 - a. Sie sollen eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
 - b. Sie sollen ohne Termin zur Besichtigung kommen.
 - c. Sie sollen dem Verkäufer Bargeld bringen.
 - d. Sie sollen zuerst die Bank kontaktieren.

1-a 2-b 3-c 4-a

2. Lee el diálogo y responde a las preguntas.

Beim Immobilienmakler

En la agencia inmobiliaria

Simon: Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige im Internet gesehen. *(Buenos días, vi su anuncio en Internet.)*

Denise: Guten Tag, schön, dass Sie da sind. Wie kann ich Ihnen helfen? *(Buenos días, qué bueno que haya venido. ¿En qué puedo ayudarle?)*

Simon: Ich möchte gern ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen.	(Me gustaría comprar una casa fuera de Stuttgart.)
Denise: Verstehe. Suchen Sie etwas Ruhiges oder lieber näher am Stadtviertel?	(Entiendo. ¿Busca algo tranquilo o prefiere estar más cerca del casco urbano?)
Simon: Ruhig wäre gut. Später möchte ich das Haus vermieten.	(Que esté en un lugar tranquilo estaría bien. Más adelante me gustaría alquilar la casa.)
Denise: Dann brauchen Sie eine gute Lage, um später stabile Mieteinnahmen zu haben.	(Entonces necesita una buena ubicación para obtener ingresos por alquiler estables en el futuro.)
Simon: Genau. Ich hätte gern einen Garten und genug Platz.	(Exacto. Me gustaría tener un jardín y suficiente espacio.)
Denise: Möchten Sie ein möbliertes Haus oder möchten Sie selbst renovieren?	(¿Quiere una casa amueblada o prefiere reformarla usted mismo?)
Simon: Ich möchte selbst renovieren und die Möbel später kaufen.	(Quiero reformarla yo mismo y comprar los muebles más adelante.)
Denise: Gut, dann zeige ich Ihnen ein paar passende Häuser zur Besichtigung.	(Bien, entonces le mostraré algunas casas adecuadas para visitar.)

1. Was möchte Simon tun?

- | | |
|---|---|
| a. Er möchte ein Haus außerhalb von Stuttgart kaufen. | b. Er möchte eine möblierte Wohnung im Stadtviertel mieten. |
| c. Er möchte nur einen Termin für eine Hypothek unterschreiben. | d. Er möchte seinen Mietvertrag für eine Wohnung kündigen. |

2. Warum ist eine gute Lage für Simon wichtig?

- | | |
|---|---|
| a. Er möchte das Haus nur für eine kurze Besichtigung nutzen. | b. Er möchte später stabile Mieteinnahmen haben. |
| c. Er möchte schnell in seine Heimat zurückziehen. | d. Er möchte sofort einziehen und nicht renovieren. |

1-a 2-b

3. Suchen Sie sich die beste Wohngegend in Stuttgart aus.

1. <https://www.immowelt.de/immobilienpreise/stuttgart>