

A2.29 Hausaufgaben / Übungen

A2.29 Tareas / ejercicios

<https://app.colanguage.com/es/aleman/plan-de-curso/a2/29>

Übung 1: Gesprächsübung

Anleitung:

1. Mieten Sie die Wohnung oder das Haus, in dem Sie wohnen, oder haben Sie es gekauft? (*¿Alquilas el apartamento o la casa donde vives o la compraste?*)
2. Mussten Sie Ihr Zuhause renovieren? Wie lange hat das gedauert? (*¿Tuviste que renovar tu casa? ¿Cuánto tiempo tardaste?*)
3. War Ihre Wohnung möbliert oder leer, als Sie eingezogen sind? (*¿Estaba amueblada tu casa o vacía cuando te mudaste?*)



Frases de ejemplo:

- Ich miete meine Wohnung. Aber ich werde bald ein Haus kaufen.
- Ich habe vor 2 Jahren zusammen mit meinem Partner unser Haus gekauft.
- Wir mussten fast das ganze Haus renovieren. Es hat uns über ein Jahr gedauert.
- Meine Wohnung war frisch renoviert, als ich sie kaufte und einzog.
- Die Wohnung war vollständig möbliert, als ich eingezogen bin.
- Einige Zimmer im Haus waren möbliert, andere nicht.

.....

.....

.....

.....

A2.29 Hausaufgaben / Übungen

A2.29 Tareas / ejercicios

<https://app.colanguage.com/es/aleman/plan-de-curso/a2/29>

Übung 2: Dialogkarten

Anleitung: Schreibe einen kurzen Dialog für jede Situation.

1. Wohnungsanzeige besprechen

Discutan en pareja un anuncio de vivienda que acaban de ver.

.....

.....

.....

.....

Hast du die Anzeige für die Wohnung im Stadtzentrum gesehen?
¿Has visto el anuncio del piso en el centro de la ciudad?

Ja, die Wohnung hat zwei Zimmer und liegt sehr zentral.
Sí, el piso tiene dos habitaciones y está muy céntrico.

Der Preis ist zwar etwas hoch, aber die Lage ist wirklich gut.
El precio es un poco alto, pero la ubicación es realmente buena.

Stimmt, vielleicht sollten wir den Makler anrufen und weitere Informationen einholen.
Es cierto, tal vez deberíamos llamar al agente inmobiliario y obtener más información.

Ich habe heute eine Anzeige für ein Haus gesehen.
Hoy he visto un anuncio de una casa.

Wie groß ist das Haus?
¿Qué tamaño tiene la casa?

Es hat drei Schlafzimmer und einen Garten.
Tiene tres dormitorios y un jardín.

Das klingt interessant. Ist es neu gebaut oder gebraucht?
Eso suena interesante. ¿Es nueva o de segunda mano?

Es ist ein Neubau und deshalb auch etwas teurer.
Es una construcción nueva y por eso es un poco más cara.

Dann sollten wir einen Termin für eine Besichtigung vereinbaren.
Entonces deberíamos concertar una cita para una visita.

2. Fragen beim Immobilienmakler

Mantenga una conversación con el agente para obtener más información sobre la compra de una casa.

.....

.....

.....

.....

Guten Tag, ich interessiere mich für das Haus in der Bergstraße.

Buenos días, estoy interesado en la casa de la calle Bergstraße.

Guten Tag! Ich beantworte gerne Ihre Fragen.

¡Buenos días! Con gusto responderé a sus preguntas.

Wie groß ist das Grundstück?

¿Qué tamaño tiene el terreno?

Das Grundstück ist 400 Quadratmeter groß.

El terreno tiene 400 metros cuadrados.

Gibt es einen Keller oder eine Garage?

¿Hay sótano o garaje?

Ja, es gibt eine Garage und einen kleinen Keller.

Sí, hay un garaje y un pequeño sótano.

Hallo, ich habe die Anzeige für die Wohnung gesehen.

Hola, he visto el anuncio del piso.

Hallo! Welche Informationen möchten Sie dazu?

¡Hola! ¿Qué información desea al respecto?

Wie alt ist das Gebäude?

¿Qué antigüedad tiene el edificio?

Das Gebäude wurde vor zehn Jahren gebaut.

El edificio fue construido hace diez años.

Sind Haustiere erlaubt?

¿Se permiten mascotas?

Ja, Haustiere sind hier willkommen.

Sí, las mascotas son bienvenidas aquí.

3. Hauskaufplanung besprechen

Planifiquen juntos la compra de una casa y hablen sobre los pasos importantes.

.....

.....

.....

.....

Wir wollen bald ein Haus kaufen.

Queremos comprar una casa pronto.

Haben wir schon ein Budget festgelegt?

¿Ya hemos establecido un presupuesto?

Ja, ich denke, bis 350.000 Euro ist möglich.

Sí, creo que hasta 350.000 euros es posible.

Gut, dann sollten wir die Finanzierungsmöglichkeiten prüfen.

Bien, entonces deberíamos revisar las opciones de financiación.

Und wann wollen wir ein Haus besichtigen?

¿Y cuándo queremos visitar una casa?

Nächste Woche könnten wir Termine vereinbaren.

La próxima semana podríamos concertar citas.

Ich habe überlegt, eine Wohnung zu kaufen.

He pensado en comprar un piso.

Hast du schon eine bestimmte Gegend im Kopf?

¿Tienes alguna zona en mente?

Ja, die Nähe zum Arbeitsplatz wäre ideal.

Sí, la cercanía al lugar de trabajo sería ideal.

Das macht Sinn, so sparen wir Zeit beim Pendeln.

Tiene sentido, así ahorramos tiempo en el desplazamiento.

Vielleicht besuchen wir am Wochenende ein paar Objekte.

Quizás visitemos algunos inmuebles el fin de semana.

Ja, das ist ein guter Plan.

Sí, es un buen plan.

A2.29 Hausaufgaben / Übungen

A2.29 Tareas / ejercicios

<https://app.colanguage.com/es/aleman/plan-de-curso/a2/29>



Übung 3:

Mehrfachauswahl

Anleitung: Wählen Sie die richtige Lösung

1. **Wenn ich mehr Geld ____, würde ich eine Wohnung außerhalb des Stadtviertels kaufen.**

- a. hatte b. hätte c. hat d. habe

2. **Der Makler würde uns helfen, wenn wir den Mietvertrag noch nicht ____.**

- a. unterschrieben haben b. unterschrieben hätten wären c.
unterschreiben würden d. unterschrieben hätten

3. **Ich würde einen Termin zur Besichtigung machen, wenn ich morgen Zeit ____.**

- a. habt b. habe c. hatte d. hätte

4. **Wenn die Wohnung möbliert ____, würden wir schneller einziehen.**

- a. wäre gewesen b. war c. wäre d. wird

Soluciones:

1. hätte 2. unterschrieben hätten 3. hätte 4. wäre

A2.29 Hausaufgaben / Übungen

A2.29 Tareas / ejercicios

<https://app.colanguage.com/es/aleman/plan-de-curso/a2/29>



Übung 4:

En la inmobiliaria: Encontrar un nuevo hogar

Anleitung: Fülle die Lücken, um diese kurze Geschichte zu vervollständigen

Letzte Woche _____ ich fast in einem schönen Stadtviertel fündig geworden. Leider _____ ich nicht genug Geld, sonst _____ ich die Wohnung sofort gekauft. Heute _____ wir gern einen Termin zur Besichtigung _____, aber der Makler _____, dass die Wohnung schon reserviert _____ . Wenn ich mehr Zeit _____, _____ ich auch eine Hypothek _____ und sofort einziehen. Deshalb _____ wir weiter nach einer passenden Wohnung außerhalb des Zentrums.

La semana pasada **hubiera** (Ser - Konjunktiv II Presente) casi encontrado en un barrio bonito. Lamentablemente **hubiera** (Tener - Konjunktiv II Presente) no tenido suficiente dinero, de lo contrario **hubiera** (Tener - Konjunktiv II Presente) comprado el piso de inmediato. Hoy **querríamos** (Querer - Konjunktiv II Presente) concertar una cita para la visita, pero el agente **dice** (Decir - Presente) que el piso ya está reservado. Si tuviera más tiempo, **firmaría** (Firmar - Presente) también una hipoteca y me mudaría de inmediato. Por eso seguimos buscando un piso adecuado fuera del centro.

Haben	Werden	Sein	Sein
Tener-Konjunktiv II Presente	Querer-Konjunktiv II Presente	Ser-Konjunktiv II Presente	Ser-Presente
ich hätte	ich würde	ich wäre	ich bin
du hättest	du würdest	du wärest	du bist
er/sie/es hätte	er/sie/es würde	er/sie/es wäre	er/sie/es ist
wir hätten	wir würden	wir wären	wir sind
ihr hättet	ihr würdet	ihr wäret	ihr seid
sie/Sie hätten	sie/Sie würden	sie/Sie wären	sie/Sie sind

Machen

Hacer-Presente

ich mache

du machst

er/sie/es macht

wir machen

ihr macht

sie/Sie machen

