

A2.29 Beim Immobilienmakler



- Diskutieren Sie eine Anzeige für ein Haus oder eine Wohnung, die Sie gerade gesehen haben.
- Über den Kauf eines neuen Hauses oder einer neuen Wohnung sprechen

Die Immobilienagentur	<i>(La agencia inmobiliaria)</i>	Eine Wohnung suchen	<i>(Buscar un piso)</i>
Der Makler	<i>(El agente inmobiliario)</i>	Einen Termin zur Besichtigung machen	<i>(Pedir una cita para la visita)</i>
Die Anzeige	<i>(El anuncio)</i>	Eine Hypothek unterschreiben	<i>(Firmar una hipoteca)</i>
Das Stadtviertel	<i>(El barrio)</i>	Einziehen	<i>(Mudarse (entrar a vivir))</i>
Die Heimat	<i>(El hogar)</i>	Vermieten	<i>(Alquilar (dar en alquiler))</i>
Der Mietvertrag	<i>(El contrato de alquiler)</i>	Renovieren	<i>(Renovar)</i>
Die Besichtigung	<i>(La visita (de la vivienda))</i>	Außerhalb	<i>(Fuera (en las afueras))</i>
Möbliert	<i>(Amueblado)</i>		

1. Escanea el código QR para ver el vídeo, o lee el texto.



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist. Die **Miete** bringt jeden Monat viel Geld. Die **Immobilie** ist komplett **saniert** und auch **möbliert**. Bei der Besichtigung ist der erste Eindruck wichtig. *Wenn* ein Kunde Interesse hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

*Un agente inmobiliario enseña un **piso** muy grande, que está alquilado para estancias cortas. El **alquiler** da mucho dinero cada mes. El **inmueble** está completamente **reformado** y también **amueblado**. En la visita, la primera impresión es importante. Si un cliente está interesado, puede escribir un mensaje o un correo electrónico.*

1. Warum ist die Wohnung für den Besitzer besonders interessant?
 - a. Weil sie sehr billig ist und wenig kostet.
 - b. Weil sie über zwölftausend Euro im Monat einbringt.
 - c. Weil sie nicht vermietet ist und leer steht.
 - d. Weil sie nur ein kleines Zimmer hat.
2. In welchem Zustand ist die Wohnung?
 - a. Sie ist alt und muss noch renoviert werden.
 - b. Sie ist nur für kurze Zeit bewohnbar.
 - c. Sie ist komplett saniert und möbliert.
 - d. Sie ist teilweise möbliert, aber nicht saniert.
3. Wie können Interessenten Kontakt aufnehmen?
 - a. Sie sollen über ImmoScout den Vertrag unterschreiben.
 - b. Sie können eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.
 - c. Sie sollen nur anrufen, E-Mails sind nicht möglich.
 - d. Sie müssen persönlich jeden Tag zur Besichtigung kommen.

1-b 2-c 3-b

2. Gramática: Konditionalsatz „Wenn es möbliert ist, kaufe ich das Haus“

La oración condicional describe una condición real en el presente, en la que una acción solo ocurre bajo un requisito determinado.



1. En la oración con „wenn“- el verbo siempre va al final.

Formel (Fórmula)	Bedingung (Condición)	Folge (Consecuencia)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn es möbliert ist, (<i>Si está amueblado,</i>)	kaufe ich das Haus. (<i>compro la casa.</i>)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du den Vertrag unterschreibst, (<i>Si firmas el contrato,</i>)	ziehst du bald ein. (<i>te mudas pronto.</i>)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du die Küche renovierst, (<i>Si renuevas la cocina,</i>)	wird die Wohnung teurer. (<i>el piso se vuelve más caro.</i>)

- Wenn Sie heute Zeit haben, _____ wir einen Termin zur Besichtigung.
a. macht b. wir machen c. machen d. machen wir
- Wenn die Wohnung möbliert ist, _____ ich sie sofort.
a. mietest b. miete c. mieten d. miete ich

1. machen 2. miete

Reescribe las frases

- (Wenn) Die Wohnung ist möbliert. Ich miete sie sofort.

(*Si el piso está amueblado, lo alquilo inmediatamente.*)

- (Wenn) Du unterschreibst den Mietvertrag. Du bekommst die Schlüssel.

(*Si firmas el contrato de alquiler, recibes las llaves.*)

- (Wenn) Wir zahlen die Kautions heute. Wir können nächste Woche einziehen.

(*Si pagamos hoy la fianza, podemos mudarnos la semana que viene.*)

3. Ejercicios



1. Relaciona los elementos que tienen un significado relacionado.

- | | |
|---------------------|-----------------------------|
| a. die Anzeige | 1. der Besichtigungstermin |
| b. die Besichtigung | 2. mit Möbeln ausgestattet |
| c. einziehen | 3. das Inserat |
| d. möbliert | 4. in die Wohnung einziehen |

a-3 b-1 c-4 d-2

2. Dossier de la agencia inmobiliaria (Audio disponible en la aplicación)

Rellena los huecos: Besichtigung, Einzugsdatum, teilmöbliert, Immobilienagentur, Mietvertrag, Termin

_____ StadtWohnen – Exposé

Wir bieten eine 2 Zimmer Wohnung im Stadtviertel West an. Die Wohnung ist _____, renoviert und ab sofort frei. Warmmiete: 1.250 € pro Monat. U Bahn und Supermarkt sind in der Nähe. Wenn Sie zentral wohnen möchten, ist diese Lage ideal. _____ nur mit _____. Bitte senden Sie eine E Mail mit Ihrem Namen, Ihrem Beruf und Ihrem _____. Wenn Sie den _____ unterschreiben, können Sie schnell einziehen. Weitere Fotos und Unterlagen erhalten Sie vom Makler nach Ihrer Anfrage.

Agencia inmobiliaria StadtWohnen – Dossier

Ofrecemos un piso de 2 habitaciones en el barrio Oeste. El piso está parcialmente amueblado, renovado y disponible de inmediato. Renta con gastos: 1.250 € al mes. El metro y el supermercado están cerca. Si desea vivir en el centro, esta ubicación es ideal.

Las visitas son solo con cita. Por favor, envíe un correo electrónico con su nombre, su profesión y su fecha de mudanza. Si firma el contrato de alquiler, podrá mudarse rápidamente. El agente le enviará más fotos y documentos tras su solicitud.

1. Welche Informationen sollen Sie per E Mail schicken, um einen Besichtigungstermin zu bekommen, und was steht im Text über das Einziehen nach der Unterschrift des Mietvertrags?

3. Escucha el fragmento de audio e indica si las siguientes afirmaciones son verdaderas o falsas.

- | | Verdadero | Falso |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Die Wohnung liegt außerhalb, aber die S-Bahn ist in der Nähe. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bei der Besichtigung zeigt sich, dass die Wohnung gar nicht möbliert ist. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Die Person plant, im Mai einzuziehen, wenn alles passt. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



4. Elige la solución correcta

- Wenn ich mehr Geld _____, würde ich die Wohnung im Stadtviertel mieten. *(Si tuviera más dinero, alquilaría el piso en el barrio.)*
 a. hätte b. hat c. hätten d. habe
- Wenn die Anzeige stimmt, _____ der Makler uns morgen zur Besichtigung einladen. *(Si el anuncio fuera correcto, el agente nos invitaría mañana a la visita.)*
 a. wird b. würde c. würdest d. werden
- Wenn wir Zeit _____, würden wir heute noch bei der Immobilienagentur nachfragen. *(Si tuviéramos tiempo, hoy mismo preguntaríamos en la agencia inmobiliaria.)*
 a. habe b. hatten c. hätten d. habt

1. hätte 2. würde 3. hätten

5. Lee el diálogo y responde a las preguntas

- Frau Krüger** *Immobilienagentur Krüger, guten Tag. Wie kann ich Ihnen helfen?*
(Immobilienagentur): *(Agencia inmobiliaria Krüger, buenos días. ¿En qué puedo ayudarle?)*
- Herr Yilmaz** *Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige online gesehen. Ich suche eine Wohnung und würde gern einen Besichtigungstermin vereinbaren.*
(Interessent): *(Buenos días, vi su anuncio en Internet. Busco un piso y me gustaría concertar una cita para verlo.)*
- Frau Krüger** *Meinen Sie die Zwei-Zimmer-Wohnung im Stadtviertel Lindenau,*
(Immobilienagentur): *möbliert?*
(¿Se refiere al piso de dos habitaciones en el barrio Lindenau, amueblado?)
- Herr Yilmaz** *Ja, genau. Haben Sie diese Woche noch einen Termin frei?*
(Interessent): *(Sí, exactamente. ¿Tiene algún hueco esta semana?)*
- Frau Krüger** *Am Donnerstag um 17 Uhr wäre noch möglich. Wir treffen uns direkt*
(Immobilienagentur): *vor dem Haus, Eingang rechts.*
(El jueves a las 17:00 todavía sería posible. Nos encontramos directamente delante del edificio, entrada a la derecha.)



- Welche Wohnung will Herr Yilmaz besichtigen und was fragt er zuerst?

- Welche zwei Informationen nennt Frau Krüger zur Besichtigung (Termin und Treffpunkt)?

6. Responde a las preguntas usando el vocabulario de este capítulo.

Wenn die Wohnung möbliert ist, würde ich sie kaufen/mieten. / Ich habe eine Anzeige gesehen und suche eine passende Wohnung. / Können wir einen Termin zur Besichtigung vereinbaren?

1. Sie haben eine Anzeige für eine Wohnung gesehen. Was gefällt Ihnen daran, und welche Information fehlt Ihnen noch?

2. Sie sind beim Makler und möchten eine Besichtigung vereinbaren. Wann könnten Sie kommen, und was würden Sie vor der Unterschrift des Mietvertrags fragen?

7. Correo electrónico

Betreff: Ihre Anfrage zur **Anzeige** - 2 Zimmer Wohnung in Stuttgart West

Guten Tag Herr/Frau Kaya,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Die Wohnung ist 58 m², **möbliert** und ab 01.05. frei. Sie liegt in einem ruhigen **Stadtviertel** (Stuttgart West). Die Kaltmiete ist 1.120 € plus Nebenkosten.

Möchten Sie einen **Termin zur Besichtigung**? Ich kann Ihnen Dienstag 18:00 Uhr oder Donnerstag 17:30 Uhr anbieten. Bitte sagen Sie auch kurz, ob Sie mieten oder kaufen möchten.

Freundliche Grüße

Denise Wagner

Immobilienagentur Wagner



Escribe una respuesta adecuada: *Ich habe Ihre Anzeige gesehen und hätte Interesse an der Wohnung. / Wenn Donnerstag passt, komme ich gern zur Besichtigung. / Können Sie mir bitte sagen, wie lange der Mietvertrag ist?*
