

A2.29 Beim Immobilienmakler



- Diskutieren Sie eine Anzeige für ein Haus oder eine Wohnung, die Sie gerade gesehen haben.
- Über den Kauf eines neuen Hauses oder einer neuen Wohnung sprechen

Der Makler	<i>(El agente inmobiliario)</i>	Außerhalb	<i>(Fuera de)</i>
Die Immobilienagentur	<i>(La agencia inmobiliaria)</i>	Eine Wohnung suchen	<i>(Buscar un piso)</i>
Die Anzeige	<i>(El anuncio)</i>	Eine Hypothek unterschreiben	<i>(Firmar una hipoteca)</i>
Die Besichtigung	<i>(La visita (inspección))</i>	Einen Termin zur Besichtigung machen	<i>(Pedir una cita para la visita)</i>
Der Mietvertrag	<i>(El contrato de alquiler)</i>	Einziehen	<i>(Mudarse)</i>
Das Stadtviertel	<i>(El barrio)</i>	Vermieten	<i>(Alquilar (dar en alquiler))</i>
Die Heimat	<i>(La localidad natal / el hogar)</i>	Renovieren	<i>(Renovar)</i>
Möbliert	<i>(Amueblado)</i>		

1. Escanea el código QR para ver el vídeo, o lee el texto. (QR: Audio)



Ein Makler zeigt eine sehr große **Wohnung**, die kurzzeitig vermietet ist und jeden Monat viel Geld bringt. Die **Immobilie** ist eine Kapitalanlage und wurde komplett **saniert** und **möbliert**. Heute kommen neue Kunden zur **Besichtigung**, weil sie online Interesse gezeigt haben. Der Verkäufer möchte die Wohnung für neunhunderttausend Euro verkaufen. *Wenn* jemand **Interesse** hat, kann er eine Nachricht oder eine E-Mail schreiben.

*Un agente inmobiliario muestra un **apartamento** muy grande, que está alquilado a corto plazo y cada mes genera mucho dinero. El **inmueble** es una inversión de capital y fue completamente **reformado** y **amueblado**. Hoy vienen nuevos clientes a la **visita** porque han mostrado interés en línea. El vendedor quiere vender el apartamento por novecientos mil euros. Si alguien tiene **interés**, puede escribir un mensaje o un correo electrónico.*

1. Wie viel Geld bringt die Wohnung im Monat?
 - a. Über zwölftausend Euro
 - b. Über zwanzigtausend Euro
 - c. Nur tausend Euro
 - d. Etwa zwölfhundert Euro
2. Warum kommen die Kunden zur Wohnung?
 - a. Sie bringen neue Möbel für die Wohnung.
 - b. Sie wollen die Miete kündigen.
 - c. Sie haben online Interesse gezeigt und wollen sie besichtigen.
 - d. Sie wollen dort sofort einziehen.

1-a 2-c



2. Gramática: Konditionalsatz „Wenn es möbliert ist, kaufe ich das Haus“

La oración condicional describe una condición real en el presente, en la que una acción solo ocurre bajo un determinado requisito.

1. En la oración con „wenn“- el verbo siempre va al final.

Formel (Fórmula)	Bedingung (Condición)	Folge (Consecuencia)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn es möbliert ist, (Si está amueblado,)	kaufe ich das Haus. (compro la casa.)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du den Vertrag unterschreibst, (Si firmas el contrato,)	ziehst du bald ein. (te mudas pronto.)
Wenn + Präsens + Präsens	Wenn du die Küche renovierst, (Si renuevas la cocina,)	wird die Wohnung teurer. (el piso será más caro.)

- Wenn Sie morgen Zeit haben, _____ wir einen Termin zur Besichtigung. (Si mañana tiene tiempo, concertamos una cita para la visita.)
 a. macht b. wir machen c. machen d. machen wir
- Wenn die Wohnung möbliert ist, _____ ich sofort ein. (Si el piso está amueblado, me mudo inmediatamente.)
 a. ziehst b. ziehe c. ziehen d. eingezogen

1. machen 2. ziehe

Reescribe las frases (QR: IA+)



- (Wenn) Du unterschreibst den Vertrag. Du ziehst bald ein.

(Si firmas el contrato, te mudas pronto.)

- (Wenn) Die Wohnung ist möbliert. Ich miete sie.

(Si el piso está amueblado, lo alquilo.)

- (Wenn) Wir renovieren die Küche. Die Wohnung wird teurer.

(Si renovamos la cocina, el piso se vuelve más caro.)

1. Wenn du den Vertrag unterschreibst, ziehst du bald ein. 2. Wenn die Wohnung möbliert ist, miete ich sie. 3. Wenn wir die Küche renovieren, wird die Wohnung teurer.

3. Ejercicios

1. Relaciona los elementos que tienen un significado relacionado.

- | | |
|---|--|
| a. Die Anzeige | 1. die Wohnung besichtigen |
| b. Die Besichtigung | 2. in die Wohnung einziehen |
| c. einen Termin zur Besichtigung machen | 3. das Inserat |
| d. einziehen | 4. einen Besichtigungstermin vereinbaren |

a-3 b-1 c-4 d-2



2. Exposé: piso de 2 habitaciones en el barrio West (QR: Audio)

Rellena los huecos: Immobilienagentur, Besichtigung, teilmöbliert, Stadtviertel, Ausweis, Einzugstermin



2 Zimmer Wohnung im (1) _____ West, 3. OG ohne Aufzug. Warmmiete 1.150 €; Kautions 3 Monatsmieten. Die Wohnung ist (2) _____ und ab 01.05. frei. Gute Anbindung: S Bahn, Supermarkt um die Ecke. Ideal für Singles oder Paare.

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Nachricht an die (3) _____ Schneider mit Name, Beruf und gewünschtem (4) _____. Eine (5) _____ ist nur nach Terminvereinbarung möglich. Bitte bringen Sie zur Besichtigung Ihren (6) _____ und die letzten drei Gehaltsnachweise mit.

Piso de 2 habitaciones (55 m²) en el barrio West, 3.ª planta sin ascensor. Alquiler con gastos incluidos 1.150 €; fianza 3 mensualidades. El piso está parcialmente amueblado (cocina) y está libre a partir del 01.05. Buena conexión: tren de cercanías (S Bahn), supermercado a la vuelta de la esquina. Ideal para solteros o parejas.

Si está interesado/a, envíe por favor un mensaje breve a la agencia inmobiliaria Schneider con nombre, profesión y la fecha de entrada deseada. Una visita solo es posible con cita previa. Por favor, traiga a la visita su documento de identidad y los tres últimos justificantes de salario.

(1) Stadtviertel, (2) teilmöbliert, (3) Immobilienagentur, (4) Einzugstermin, (5) Besichtigung, (6) Ausweis

1. Welche Informationen brauchst du noch, bevor du einen Termin zur Besichtigung machst, und warum?

3. Escucha el fragmento de audio y elige la respuesta correcta. (QR: Audio)

1. Die Person hat die Wohnungsanzeige im Internet gelesen und danach die Immobilienagentur kontaktiert.
2. Die Wohnung befindet sich im Zentrum und ist unmöbliert.
3. Haustiere sind nicht erlaubt und die Wohnung braucht keine Renovierung.

Verdadero Falso

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



1-V 2-X 3-V

4. Elige la solución correcta

- Wenn die Anzeige interessant ist, _____ ich den Makler an. *(Si el anuncio es interesante, llamo al agente inmobiliario.)*
 a. ruft b. rufst c. rufe d. gerufen
- Wenn wir einen Termin zur Besichtigung bekommen, _____ wir uns die Wohnung am Samstag an. *(Si conseguimos una cita para la visita, veremos el piso el sábado.)*
 a. sieht b. seht c. gesehen d. sehen
- Wenn du den Mietvertrag unterschreibst, _____ du nächsten Monat ein. *(Si firmas el contrato de alquiler, te mudas el mes que viene.)*
 a. zogst b. ziehe c. ziehst d. zieht

1. rufe 2. sehen 3. ziehst

5. Juego de rol - diálogos (QR: Audio)



Besichtigungstermin bei Immobilienagentur

Frau Schneider *Guten Tag, Immobilienagentur Schneider, Schneider am Apparat.*
(Immobilienagentur): *(Buenos días, agencia inmobiliaria Schneider, Schneider al habla.)*

Herr Yilmaz *Guten Tag, mein Name ist Yilmaz. Ich habe Ihre Anzeige online*
(Wohnungssuchender): *gesehen und suche eine Wohnung.*
(Buenos días, me llamo Yilmaz. He visto su anuncio en internet y estoy buscando un piso.)

Frau Schneider *Alles klar. Geht es um die Wohnung im Stadtviertel Ehrenfeld? Die ist*
(Immobilienagentur): *teilmöbliert.*
(De acuerdo. ¿Se trata del piso en el barrio de Ehrenfeld? Ese está parcialmente amueblado.)

Herr Yilmaz *Genau. Kann ich einen Termin zur Besichtigung machen, am liebsten*
(Wohnungssuchender): *diese Woche?*
(Exacto. ¿Puedo concertar una cita para la visita, preferiblemente esta semana?)

Frau Schneider *Ja, ich kann Ihnen Donnerstag um 17 Uhr anbieten. Passt das für Sie?*
(Immobilienagentur): *(Sí, puedo ofrecerle el jueves a las 17:00. ¿Le viene bien?)*

- Warum ruft Herr Yilmaz bei der Immobilienagentur an?
-

6. Hablar: traducir y responder (QR: IA+)

Wenn die Wohnung möbliert ist, würde ich ... / Ich habe die Anzeige gesehen und möchte einen Termin zur Besichtigung vereinbaren. / Der Mietvertrag/der Kaufvertrag ist wichtig für mich, weil



...

1. Sie sehen eine Anzeige für eine Wohnung in einem schönen Stadtviertel. Welche Informationen sind Ihnen wichtig, bevor Sie einen Termin zur Besichtigung machen?
-
2. Sie sprechen mit einem Makler über eine Wohnung. Unter welchen Bedingungen würden Sie die Wohnung mieten oder kaufen und warum?
-

7. Escritura: Correo electrónico (QR: IA+)

Guten Tag Frau Novak,

vielen Dank für Ihre Anfrage zu unserer **Anzeige** (2-Zimmer-Wohnung in Stuttgart-West). Die Wohnung ist ab 01.06. frei, teilweise **möbliert** und kostet 1.150 € kalt. Eine **Besichtigung** ist möglich am Mittwoch um 18:00 Uhr oder am Freitag um 10:30 Uhr.

Wenn einer der Termine passt, antworten Sie bitte kurz. Für den **Mietvertrag** brauchen wir später Ihren Ausweis und die letzten drei Gehaltsnachweise.

Mit freundlichen Grüßen

Denise Keller

Immobilienagentur Keller



Escribe una respuesta adecuada: *Ich habe Ihre Anzeige gesehen und interessiere mich für die Wohnung. / Wenn der Termin am ... passt, komme ich gern zur Besichtigung. / Können Sie mir bitte noch sagen, ob ...?*
