

## A1.31 Unser Haus

- Describe todas las habitaciones y plantas de una casa.  
 Entender un anuncio de alquiler o venta de casa



<b>Der Aufzug</b>	<i>(el ascensor)</i>	<b>Der Boden</b>	<i>(el suelo)</i>
<b>Der Balkon</b>	<i>(el balcón)</i>	<b>Die Treppe</b>	<i>(la escalera)</i>
<b>Das Bad</b>	<i>(el baño)</i>	<b>Die Wand</b>	<i>(la pared)</i>
<b>Das Esszimmer</b>	<i>(el comedor)</i>	<b>Das Wohnzimmer</b>	<i>(la sala de estar)</i>
<b>Die Garage</b>	<i>(el garaje)</i>	<b>Das Zimmer</b>	<i>(la habitación)</i>
<b>Das Schlafzimmer</b>	<i>(el dormitorio)</i>	<b>Der Raum</b>	<i>(la habitación)</i>
<b>Die Küche</b>	<i>(la cocina)</i>	<b>Umziehen</b>	<i>(mudarse)</i>
<b>Der Flur</b>	<i>(el pasillo)</i>	<b>Zusammenwohnen</b>	<i>(vivir juntos)</i>
<b>Der Garten</b>	<i>(el jardín)</i>	<b>Putzen</b>	<i>(limpiar)</i>

### 1. Diálogo: Hartmut und Svenja sehen eine Werbung für ein Tinyhouse und sprechen darüber (QR: Audio)



- Hartmut:** Hast du gerade auch diese Werbung gesehen? *(¿Acabas de ver también este anuncio?)*
- Svenja:** Meinst du die Werbung für das Tinyhouse? *(¿Te refieres al anuncio de la tiny house?)*
- Hartmut:** Ja, genau. Kannst du dir vorstellen, dort zu wohnen? *(Sí, exacto. ¿Puedes imaginarte vivir allí?)*
- Svenja:** Ich weiß nicht. Ich glaube, es gibt kein Wohnzimmer und kein Esszimmer. *(No lo sé. Creo que no hay sala de estar ni comedor.)*
- Hartmut:** Das ist doch egal. Die Küche ist groß und das Schlafzimmer oben ist auch nicht klein. *(Eso da igual. La cocina es grande y el dormitorio de arriba tampoco es pequeño.)*
- Svenja:** Glaubst du, das ist genug Platz für uns beide und den Hund? *(¿Crees que hay suficiente espacio para los dos y el perro?)*
- Hartmut:** Ich glaube schon. Wir brauchen doch nicht mehr als zwei Räume. *(Creo que sí. No necesitamos más de dos habitaciones.)*
- Svenja:** Gibt es denn einen Balkon? *(¿Hay un balcón?)*
- Hartmut:** Es gibt einen kleinen Balkon, und vor dem Haus ist sogar ein kleiner Garten. *(Hay un pequeño balcón, y delante de la casa incluso hay un pequeño jardín.)*
- Svenja:** Vielleicht können wir uns das Haus in den nächsten Tagen mal anschauen. *(Quizá podamos ir a ver la casa en los próximos días.)*

- Welche Räume gibt es im Tinyhouse laut Hartmut? *(¿Qué habitaciones hay en la tiny house según Hartmut?)*
  - Ein Wohnzimmer und ein Esszimmer
  - Ein Bad und eine Garage
  - Eine große Küche und ein Schlafzimmer oben
  - Einen Flur und einen Aufzug
- Was gibt es draußen beim Tinyhouse? *(¿Qué hay fuera en la tiny house?)*
  - Einen kleinen Balkon und einen kleinen Garten
  - Einen großen Garten ohne Balkon
  - Nur eine Garage
  - Nur einen Balkon, aber keinen Garten

1-c 2-a



## 2. Gramática: "Es gibt" con acusativo

Así dices que algo existe o está disponible.

1. «Es gibt» siempre va con acusativo.

Beispieltyp	Beispielsatz
<b>Unbestimmter Artikel (Singular)</b> ( <i>Artículo indeterminado (singular)</i> )	Es gibt <b>einen Stuhl</b> . ( <i>Hay una silla.</i> )
	Es gibt <b>eine Lampe</b> . ( <i>Hay una lámpara.</i> )
	Es gibt <b>ein Bett</b> . ( <i>Hay una cama.</i> )
<b>Plural (ohne Artikel)</b> ( <i>Plural (sin artículo)</i> )	Es gibt <b>Stühle</b> . ( <i>Hay sillas.</i> )
<b>Negation mit „kein“</b> ( <i>Negación con «kein»</i> )	Es gibt <b>keinen Stuhl</b> . ( <i>No hay ninguna silla</i> .)
<b>Mit Mengenangabe</b> ( <i>Con cantidad</i> )	Es gibt <b>drei Lampen</b> . ( <i>Hay tres lámparas.</i> )

- Im Wohnzimmer gibt es \_\_\_\_\_. (*En el salón hay un balcón.*)  
 a. *einen Balkone*    b. *ein Balkon*    c. *einen Balkon*    d. *einem Balkon*
- In der Küche gibt es \_\_\_\_\_. (*En la cocina hay una lámpara.*)  
 a. *einer Lampe*    b. *eine Lampe*    c. *einen Lampe*    d. *ein Lampe*
- Im Bad gibt es \_\_\_\_\_. (*En el baño no hay ventana.*)  
 a. *keinen Fenster*    b. *kein Fenster*    c. *keine Fenster*    d. *nicht Fenster*
- Im Flur gibt es \_\_\_\_\_. (*En el pasillo hay tres puertas.*)  
 a. *drei Türen*    b. *drei der Türen*    c. *drei Tür*    d. *drei Türren*

1. *einen Balkon* 2. *eine Lampe* 3. *kein Fenster* 4. *drei Türen*

### 3. Ejercicios

#### 1. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Es gibt einen Balkon     | a. aber sehr hell.          |
| 2. Die Küche ist klein,     | b. mit Blick in den Garten. |
| 3. Das Bad ist im Flur,     | c. am Samstag.              |
| 4. Ich putze das Wohnzimmer | d. gleich links.            |

**1-b:** Hay un balcón con vista al jardín. **2-a:** La cocina es pequeña, pero muy luminosa. **3-d:** El baño está en el pasillo, justo a la izquierda. **4-c:** Limpio la sala de estar el sábado.



#### 2. Anuncio de vivienda: apartamento de 2 habitaciones en Colonia-Sülz

##### (QR: Audio)

**Rellena los huecos:** einziehen, Bad, Schlafzimmer, Balkon, Aufzug, Küche, Räume, Flur, Wohnzimmer



Zu vermieten: helle 2 Zimmer Wohnung, ca. 45 m<sup>2</sup>, in Köln Sülz. Die Wohnung liegt im 3. Stock. Es gibt ein (1) \_\_\_\_\_, ein (2) \_\_\_\_\_, eine (3) \_\_\_\_\_ und ein (4) \_\_\_\_\_. Vom (5) \_\_\_\_\_ kommt man in alle (6) \_\_\_\_\_. Ein kleiner (7) \_\_\_\_\_ ist auch dabei. Im Haus gibt es einen (8) \_\_\_\_\_.

Einzug ab sofort möglich. Die Wohnung ist gut für eine Person oder ein Paar. Im Haus gibt es keinen Garten und keine Garage. Bitte schreiben Sie eine E-Mail mit kurzem Text: Wer sind Sie, und wann möchten Sie (9) \_\_\_\_\_?

*Se alquila: apartamento luminoso de 2 habitaciones, aprox. 45 m<sup>2</sup>, en Colonia-Sülz. El apartamento está en el 3.º piso. Hay un salón, un dormitorio, una cocina y un baño. Desde el pasillo se llega a todas las habitaciones. También hay un pequeño balcón. En el edificio hay un ascensor.*

*Entrada posible de inmediato. El apartamento es adecuado para una persona o una pareja. En el edificio no hay jardín ni garaje. Por favor, escriba un correo electrónico con un texto breve: ¿Quién es usted y cuándo le gustaría mudarse?*

*(1) Wohnzimmer, (2) Schlafzimmer, (3) Küche, (4) Bad, (5) Flur, (6) Räume, (7) Balkon, (8) Aufzug, (9) einziehen*



#### 3. Escucha los fragmentos de audio y elige la solución correcta. (QR: Audio)

##### (QR: Audio)

- Was ist in der Wohnung vorhanden? (¿Qué hay en el apartamento?)
  - Ein großer Garten hinter dem Haus
  - Eine Terrasse und zwei Schlafzimmer
  - Ein Balkon und ein Aufzug
- Was stimmt über das Haus? (¿Qué es correcto sobre la casa?)
  - Im oberen Stock sind zwei Zimmer und ein Bad
  - Die Küche ist oben im Haus
  - Es gibt eine Garage am Haus

1-c 2-a

#### 4. Elige la solución correcta

1. Im Wohnzimmer gibt es einen Balkon, aber ich \_\_\_\_\_ ihn heute nicht. *(En el salón hay un balcón, pero hoy no lo limpio.)*  
a. putztet      b. putze      c. putzt      d. putzen
2. Wir \_\_\_\_\_ nächsten Monat in eine Wohnung mit zwei Zimmern um. *(El mes que viene nos mudamos a un piso con dos habitaciones.)*  
a. ziehen      b. ziehe      c. gezogen      d. zieht
3. In der Anzeige steht: Es \_\_\_\_\_ keinen Aufzug, aber es gibt eine Treppe. *(En el anuncio pone: No hay ascensor, pero hay una escalera.)*  
a. geben      b. gibt      c. gibst      d. gebe

1. putze 2. ziehen 3. gibt

#### 5. Juego de rol - diálogos (QR: Audio)



##### a. Wohnungsanzeige am Telefon klären

**Frau Neumann (Interessentin):** *Guten Tag, ich rufe wegen der Wohnung in der Lindenstraße an. Welche Räume gibt es? Gibt es Küche, Bad und Schlafzimmer? (Buenos días, llamo por el piso en la calle Lindenstraße. ¿Qué estancias hay? ¿Hay cocina, baño y dormitorio?)*

**Herr Krüger (Vermieter):** *Guten Tag. Ja, die Wohnung hat eine Küche, ein Bad, ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. (Buenos días. Sí, el piso tiene una cocina, un baño, un dormitorio y un salón.)*

**Frau Neumann (Interessentin):** *Hat die Wohnung auch einen Balkon oder einen Garten? (¿El piso también tiene un balcón o un jardín?)*

**Herr Krüger (Vermieter):** *Einen Balkon hat die Wohnung, einen Garten leider nicht. Es gibt aber eine Garage im Hof. (El piso tiene balcón, pero lamentablemente no tiene jardín. Sin embargo, hay un garaje en el patio.)*

1. Welche Zimmer hat die Wohnung laut dem Gespräch?
- 

##### b. Neue Wohnung: Putzen planen

**Mila (zieht um):** *Tom, wir ziehen am Samstag um. Sollen wir zuerst die Küche und das Bad putzen? (Tom, nos mudamos el sábado. ¿Limpiamos primero la cocina y el baño?)*

**Tom (zieht um):** *Ja, die Küche und das Bad sind wichtig. Und den Flur, damit die Kartons keinen Weg versperren. (Sí, la cocina y el baño son importantes. Y el pasillo, para que las cajas no bloqueen el paso.)*

**Mila (zieht um):** *Die Treppe muss auch frei sein, dann geht das Tragen schneller. (La escalera también tiene que estar libre, así llevar las cosas va más rápido.)*

**Tom (zieht um):** *Stimmt. Danach können wir das Wohnzimmer und das Schlafzimmer sauber machen.*

*(Es verdad. Después podemos limpiar el salón y el dormitorio.)*

1. Welche Räume wollen Mila und Tom zuerst putzen?

---

## 6. Practica en parejas o con tu profesor. (QR: IA+)

1. Du siehst eine Wohnungsanzeige online. Du willst wissen, ob es einen Balkon gibt und auf welcher Etage die Wohnung ist. Frage den Vermieter kurz. (Verwende: Der Balkon, die Etage, Gibt es ...?)

---



2. Eine Kollegin kommt nach der Arbeit kurz zu dir nach Hause. Du zeigst ihr die Wohnung. Sag kurz, wo das Wohnzimmer ist. (Verwende: Das Wohnzimmer, hier, links/rechts)

---

## 7. Escritura: WhatsApp (QR: IA+)

Hi! Ich habe deine Anzeige gesehen. In unserem Haus wird ein Zimmer frei (ab 1. April). Es ist im **1. Stock**. Im Haus gibt es eine **Küche**, ein **Bad** und ein **Wohnzimmer** (gemeinsam). Es gibt auch einen kleinen **Balkon**. Miete: 520 € warm. Hast du Zeit, das Zimmer anzuschauen?

Viele Grüße  
Jonas



**Escribe una respuesta adecuada:** *Danke für deine Nachricht. Ich habe eine Frage: Gibt es ...? / Wann kann ich das Zimmer anschauen? / Passt ... Uhr für dich?*

---



---



---

### Verbos importantes

#### Umziehen (*mudarse*)

#### Putzen (*limpiar*)

	Präsens	Präsens
ich	ziehe um	putze
du	ziehst um	putzt
er/sie/es	zieht um	putzt
wir	ziehen um	putzen
ihr	zieht um	putzt
sie	ziehen um	putzen