

A1.35 Wohnen und Unterkunft

Vivienda y alojamiento

<https://app.colanguage.com/es/aleman/plan-de-curso/a1/35>



Das Haus	(La casa)	Die Hypothek	(La hipoteca)
Die Wohnung	(El piso)	Der Strom	(La electricidad)
Das Hotel	(El hotel)	Auf dem Land	(En el campo)
Die Villa	(La villa)	Neu	(Nuevo)
Das Zweifamilienhaus	(La casa unifamiliar para dos familias)	Mieten	(Alquilar)
Das Einzelzimmer	(La habitación individual)	Reservieren	(Reservar)
Das WG-Zimmer	(La habitación en piso compartido)	Anschauen	(Ver/visitar)
Der Mitbewohner	(El compañero de piso)	Unterschreiben	(Firmar)
Der Vermieter	(El propietario (arrendador))	Ausziehen	(Mudarse (salir))
Der Besitzer	(El dueño)	Teilen	(Compartir)
Die Miete	(El alquiler)		

1. Diálogo: Wohnen in Berlin – ein WG-Zimmer

- Martin:** Wie hoch ist die Miete? *(¿Cuánto cuesta la renta?)*
- Berta:** Die Miete ist 600 Euro pro Monat. *(La renta es de 600 euros al mes.)*
- Martin:** Sind die Nebenkosten inklusive? *(¿Están incluidos los gastos adicionales?)*
- Berta:** Nein. Mit Strom und Gas sind es 720 Euro. *(No. Con la electricidad y el gas son 720 euros.)*
- Martin:** Das ist sehr viel Geld für ein WG-Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich eine ganze Wohnung, da wo ich herkomme. *(Es mucho dinero para una habitación en un piso compartido. Con 720 euros consigo un piso entero, donde vengo.)*
- Berta:** Wir sind hier aber nicht mehr auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist teuer. *(Pero aquí ya no estamos en el campo. Esto es Berlin. Vivir es caro.)*
- Martin:** Wie alt ist denn das Gebäude? *(¿Cuántos años tiene el edificio?)*
- Berta:** Das Haus ist ziemlich neu. Es ist aus dem Jahr 2013. *(El edificio es bastante nuevo. Es de 2013.)*
- Martin:** Wie viele Mitbewohner gibt es? *(¿Cuántos compañeros de piso hay?)*
- Berta:** Du wohnst mit drei weiteren Personen zusammen. Es gibt insgesamt vier Schlafzimmer. *(Vives con tres personas más. En total hay cuatro dormitorios.)*
- Martin:** Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe. Ich muss darüber nachdenken. *(Vale. Voy a pensarlo hasta mañana si firmo el contrato. Tengo que reflexionarlo.)*

1. Lies den Dialog. Wo spielt das Gespräch?

- a. In Berlin
- b. In einer Villa am See
- c. Auf dem Land in Bayern
- d. In einem Hotel in München

2. Wie hoch ist die Miete ohne Nebenkosten?

- a. 720 Euro im Monat
- b. 600 Euro pro Woche
- c. 600 Euro im Monat
- d. 300 Euro im Monat

1-a 2-c

2. Gramática: Conectores: porque, entonces, también, tampoco

Conectar oraciones de forma lógica: dar razones, expresar consecuencias y añadir información



Konnektor (Conector)	Funktion (Función)	Beispiel (Ejemplo)
weil (porque)	Drückt einen Grund aus (Expresa una razón)	Wir möchten das Haus mieten, weil es auf dem Land liegt. (<i>Queremos alquilar la casa porque está en el campo.</i>)
dann (entonces)	Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt (Describe una consecuencia o el siguiente paso)	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. (<i>Miramos la habitación compartida, entonces firmamos el contrato de alquiler.</i>)
auch (también) auch nicht (tampoco)	Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit (Señala igualdad o similitud) Verstärkt eine vorherige Verneinung (Refuerza una negación previa)	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will auch ein Zimmer mit Balkon. (<i>Quiero una habitación individual. También quiero una habitación con balcón.</i>)
		Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich auch nicht . (<i>No quiero reservar el hotel. La villa tampoco la quiero.</i>)

1. Sie möchten das Haus mieten, _____ es sehr ruhig auf dem Land liegt.

- a. *dann*
- b. *auch*
- c. *weil*
- d. *auch nicht*

2. Wir schauen uns heute das WG Zimmer an, _____ rufen wir den Vermieter an.

- a. *dann*
- b. *auch nicht*
- c. *weil*
- d. *auch*

3. Ich möchte ein Einzelzimmer und ich möchte _____ ein Zimmer mit Balkon.

- a. *dann*
- b. *auch nicht*
- c. *weil*
- d. *auch*

4. Ich will dieses Hotel nicht reservieren; die Villa will ich _____ reservieren.

- a. *dann*
- b. *auch nicht*
- c. *nicht auch*
- d. *auch*

1. *weil* 2. *dann* 3. *auch* 4. *auch nicht*

3. Ejercicios

1. Anuncio en línea: Piso pequeño en Colonia (Audio disponible en la aplicación)

Words to use: Küche, anschauen, mieten, Nebenkosten, Strom, Stock, Mieter, Vermieter, unterschreiben



Moderne 2 Zimmer Wohnung in Köln Nippes zu vermieten. Die Wohnung ist 45 Quadratmeter groß und liegt im dritten _____ . Sie ist neu renoviert und sehr hell. Es gibt ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine kleine _____ und ein Bad.

Die Miete ist 750 Euro im Monat, plus 150 Euro _____ für Heizung und Wasser. _____ kommt extra. Die Wohnung ist ideal für eine Person oder ein Paar. Der _____ wohnt nicht im Haus und möchte nur ruhige _____. Man kann die Wohnung ab 1. Mai _____. Bitte die Wohnung zuerst _____ und dann den Mietvertrag _____. Schreiben Sie eine E Mail an: wohnung-koeln@example.de.

Piso moderno de 2 habitaciones en Colonia-Nippes en alquiler. El piso tiene 45 metros cuadrados y está en la tercera planta. Está recién reformado y muy luminoso. Hay un salón, un dormitorio, una cocina pequeña y un baño.

El alquiler es de 750 euros al mes, más 150 euros de gastos por calefacción y agua. La electricidad va aparte. El piso es ideal para una persona o una pareja. El propietario no vive en el edificio y solo busca inquilinos tranquilos. El piso se puede alquilar a partir del 1 de mayo. Por favor, visite el piso primero y después firme el contrato de alquiler. Envíe un correo electrónico a: wohnung-koeln@example.de.

1. Wie groß ist die Wohnung und in welchem Stock liegt sie?

2. Welche Kosten sind in den Nebenkosten enthalten und was kommt extra?

2. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Ich möchte die Wohnung mieten, | a. weil ich allein reisen möchte. |
| 2. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | b. dann rufen wir den Vermieter an. |
| 3. Ich reserviere ein Einzelzimmer, | c. weil sie auf dem Land liegt. |
| 4. Das Hotel ist mir zu teuer, | d. die Villa möchte ich auch nicht mieten. |

1-c: Quiero alquilar el piso porque está en el campo. **2-b:** Vamos a ver la habitación del piso compartido y luego llamamos al casero. **3-a:** Reservo una habitación individual porque quiero viajar solo. **4-d:** El hotel me parece demasiado caro y tampoco quiero alquilar la villa.

3. Elige la solución correcta

1. Ich _____ die Wohnung, weil sie neu und ruhig ist. (Alquilo el piso porque es nuevo y tranquilo.)
 a. mietest b. miete c. mieten d. mietet
2. Wir _____ uns morgen das Haus an, dann entscheiden wir. (Mañana visitamos la casa y entonces decidiremos.)
 a. schaut b. schauen c. schaue d. schaust
3. Ich _____ ein Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise. (Reservo una habitación individual en el hotel porque viajo solo.)
 a. reserviere b. reserviert c. reservieren d. reservierst
4. Der Vermieter _____ den Mietvertrag, dann bekomme ich die Wohnung. (El casero firma el contrato de alquiler; entonces recibo el piso.)
 a. unterschreibe b. unterschreibst c. unterschreiben
 d. unterschreibt

1. miete 2. schauen 3. reserviere 4. unterschreibt

4. Completa los diálogos

a. WG-Zimmer in Berlin anfragen

Bewerber: Guten Tag, hier spricht Daniel Weber, ich rufe wegen des WG-Zimmers in der Sonnenallee an. (Buenos días, habla Daniel Weber. Llamo por la habitación del piso compartido en Sonnenallee.)

Vermieterin: 1._____

(Hola, señor Weber. La habitación todavía está disponible; es un piso compartido para tres personas y el alquiler es de 620 euros, electricidad incluida.)

Bewerber: Das klingt gut. Kann ich die Wohnung diese Woche anschauen? (Suena bien. ¿Puedo ver el piso esta semana?)

Vermieterin: 2._____

(Sí, con gusto. Venga el jueves a las 18:00; entonces también estarán los compañeros de piso.)

b. Einzelzimmer im Hotel reservieren

Gast: Guten Abend, hier ist Anna Koch. Ich möchte für nächste Woche ein Einzelzimmer reservieren.

(Buenas noches, habla Anna Koch. Quisiera reservar una habitación individual para la semana que viene.)

Rezeptionist: 3._____

(Buenas noches, señora Koch. Aún tenemos una habitación libre; el precio por noche es 95 euros sin desayuno.)

Gast: Das ist in Ordnung. Ich bleibe drei Nächte, von Montag bis Donnerstag.

(Está bien. Me quedo tres noches, de lunes a jueves.)

Rezeptionist: 4._____

(Muy bien. Reservo la habitación; al hacer el check-in, por favor firme la ficha de registro.)

1. Hallo Herr Weber, das Zimmer ist noch frei, es ist eine Dreier WG und die Miete beträgt 620 Euro inklusive Strom. **2.** Ja, gern. Kommen Sie am Donnerstag um 18 Uhr, dann sind auch die Mitbewohner da. **3.** Guten Abend Frau Koch. Wir haben noch ein Zimmer frei, der Preis pro Nacht ist 95 Euro ohne Frühstück. **4.** Sehr gut. Ich reserviere das Zimmer, beim Check in unterschreiben Sie bitte den Meldeschein.

5. Practica en parejas o con tu profesor.

1. Du rufst bei einer Wohnungsgesellschaft an. Du hast im Internet **eine Wohnung** gesehen und willst einen Besichtigungstermin vereinbaren. Bitte um einen Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)

Ich möchte die Wohnung _____

2. Du sprichst mit **dem Vermieter** am Telefon. Du willst ein WG Zimmer mieten und stellst dich kurz vor. Sag, wer du bist und warum du das Zimmer möchtest. (Verwende: der Vermieter, mieten, arbeiten/studieren)

Ich bin beim Vermieter _____

3. Du bist im Hotel in Deutschland. Du brauchst **ein Einzelzimmer** für eine Nacht. Frage an der Rezeption nach einem Zimmer und nenne das Datum. (Verwende: das Einzelzimmer, reservieren, heute/heute Nacht)

Ich möchte ein Einzelzimmer _____

4. Du hast eine Wohnung gefunden. Du sitzt im Büro von **dem Vermieter** und bekommst den Vertrag. Sag, dass du den Mietvertrag jetzt **unterschreiben** möchtest und stelle eine kurze Frage zur Miete. (Verwende: unterschreiben, die Miete, Frage)

Ich möchte den Vertrag _____

6. Escriba 4 o 5 frases sobre su piso ideal: ¿Dónde está, de qué tamaño es y cuánto puede ser el alquiler?

Ich suche eine Wohnung in ... / Die Miete darf bis ... Euro sein. / Die Wohnung soll ein Schlafzimmer und eine Küche haben. / Ich möchte die Wohnung zuerst anschauen, dann unterschreiben.

4. Verbos importantes

	Mieten	Anschauen	Reservieren
ich	miete	schaue an	reserviere
du	mietest	schaust an	reservierst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert
wir	mieten	schauen an	reservieren
ihr	mietet	schaut an	reserviert
sie	mieten	schauen an	reservieren

	Unterschreiben
ich	unterschreibe
du	unterschreibst
er/sie/es	unterschreibt
wir	unterschreiben
ihr	unterschreibt
sie	unterschreiben