

## A1.35 Wohnen und Unterkunft



- Conoce los distintos tipos de alojamiento.
- Contacta con un propietario o una agencia para alquilar una casa.

<b>Das Haus</b>	<i>(La casa)</i>	<b>Die Hypothek</b>	<i>(La hipoteca)</i>
<b>Die Wohnung</b>	<i>(El apartamento)</i>	<b>Der Strom</b>	<i>(La electricidad)</i>
<b>Das Hotel</b>	<i>(El hotel)</i>	<b>Auf dem Land</b>	<i>(En el campo)</i>
<b>Die Villa</b>	<i>(La villa)</i>	<b>Neu</b>	<i>(Nuevo)</i>
<b>Das Zweifamilienhaus</b>	<i>(La casa unifamiliar para dos familias)</i>	<b>Mieten</b>	<i>(Alquilar)</i>
<b>Das Einzelzimmer</b>	<i>(La habitación individual)</i>	<b>Reservieren</b>	<i>(Reservar)</i>
<b>Das WG-Zimmer</b>	<i>(La habitación en piso compartido)</i>	<b>Anschauen</b>	<i>(Mirar/visitar)</i>
<b>Der Mitbewohner</b>	<i>(El compañero de piso)</i>	<b>Unterschreiben</b>	<i>(Firmar)</i>
<b>Der Vermieter</b>	<i>(El casero)</i>	<b>Ausziehen</b>	<i>(Mudarse (salir))</i>
<b>Der Besitzer</b>	<i>(El propietario)</i>	<b>Teilen</b>	<i>(Compartir)</i>
<b>Die Miete</b>	<i>(El alquiler)</i>		

### 1. Diálogo: Nach der Wohnungsbesichtigung: Martin fragt die Vermieterin Berta zur Wohnung.

- Martin:** Wie hoch ist die Miete? *(¿Cuánto es el alquiler?)*
- Berta:** Die Miete beträgt 600 Euro pro Monat. *(El alquiler es de 600 euros al mes.)*
- Martin:** Sind die Nebenkosten inklusive? *(¿Están incluidos los gastos?)*
- Berta:** Nein. Mit Strom und Gas kostet das Zimmer 720 Euro. *(No. Con electricidad y gas, la habitación cuesta 720 euros.)*
- Martin:** Das ist sehr viel Geld für ein WG Zimmer. Für 720 Euro bekomme ich in Bielefeld eine ganze Wohnung. *(Eso es mucho dinero por una habitación en un piso compartido. Por 720 euros consigo un piso entero en Bielefeld.)*
- Berta:** Wir sind hier aber nicht auf dem Land. Das ist Berlin. Wohnen ist hier teuer. *(Pero aquí no estamos en el campo. Esto es Berlín. Vivir aquí es caro.)*
- Martin:** Wie alt ist denn das Gebäude? *(¿Qué antigüedad tiene el edificio?)*
- Berta:** Das Haus wurde 2013 gebaut. *(La casa se construyó en 2013.)*
- Martin:** Wie viele Mitbewohner gibt es? *(¿Cuántos compañeros de piso hay?)*
- Berta:** Du wohnst mit drei Mitbewohnern zusammen. Es gibt insgesamt vier Zimmer. *(Vives con tres compañeros de piso. Hay un total de cuatro habitaciones.)*
- Martin:** Okay. Ich überlege noch bis morgen, ob ich den Mietvertrag unterschreibe. *(De acuerdo. Me lo pensaré hasta mañana, si firmo el contrato de alquiler.)*

1. Wie viel kostet das WG Zimmer pro Monat mit Strom und Gas?
  - a. 720 Euro
  - b. Vier Zimmer
  - c. 600 Euro
  - d. 2013 Euro

2. Was macht Martin am Ende?
- a. Er unterschreibt den Mietvertrag sofort.
  - b. Er überlegt noch bis morgen, ob er unterschreibt.
  - c. Er reserviert das Zimmer für nächstes Jahr.
  - d. Er zieht morgen schon ein.

1-a 2-b

## 2. Gramática: Conectores: porque, entonces, también, tampoco

Los conectores tienen la siguiente función: unir oraciones de forma lógica: dar razones, expresar consecuencias y añadir información.



Konnektor (Conector)	Funktion (Función)	Beispiel (Ejemplo)
<b>weil</b> (porque)	Drückt einen Grund aus (Expresa una razón)	Wir möchten das Haus mieten, <b>weil</b> es auf dem Land liegt. (Queremos alquilar la casa porque está en el campo.)
<b>dann</b> (entonces)	Beschreibt eine Folge oder einen nächsten Schritt (Describe una consecuencia o un siguiente paso)	Wir schauen uns das WG-Zimmer an, <b>dann</b> unterschreiben wir den Mietvertrag. (Miramos la habitación en el piso compartido; entonces firmamos el contrato de alquiler.)
<b>auch</b> (también)	Signalisiert Gleichheit oder Ähnlichkeit (Indica igualdad o similitud)	Ich will ein Einzelzimmer. Ich will <b>auch</b> ein Zimmer mit Balkon. (Quiero una habitación individual. También quiero una habitación con balcón.)
<b>auch nicht</b> (tampoco)	Verstärkt eine vorherige Verneinung (Refuerza una negación anterior)	Ich möchte das Hotel nicht reservieren. Die Villa möchte ich <b>auch nicht</b> . (No quiero reservar el hotel. La villa tampoco la quiero.)

- Ich möchte die Wohnung mieten, \_\_\_\_\_ sie neu ist.  
 a. dann      b. auch      c. weil      d. weil dass
- Wir schauen uns das WG Zimmer an, \_\_\_\_\_ sprechen wir mit dem Vermieter.  
 a. dann      b. dann weil      c. weil      d. auch
- Ich möchte ein Einzelzimmer. Ich möchte \_\_\_\_\_ einen Balkon.  
 a. weil      b. auch nicht      c. dann      d. auch
- Ich reserviere das Hotel nicht. Die Villa reserviere ich \_\_\_\_\_.  
 a. dann nicht      b. auch nicht      c. auch      d. nicht auch

1. weil 2. dann 3. auch 4. auch nicht

### 3. Ejercicios

#### 1. Relaciona cada comienzo con su final correcto.



- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| a. Ich möchte die Wohnung mieten,    | 1. dann unterschreiben wir den Vertrag. |
| b. Wir schauen uns das WG Zimmer an, | 2. und ich bezahle die Miete.           |
| c. Ich reserviere das Hotel nicht,   | 3. die Villa möchte ich auch nicht.     |
| d. Mein Mitbewohner teilt den Strom, | 4. weil sie neu ist.                    |

**1-d:** Me gustaría alquilar el apartamento, porque es nuevo. **2-a:** Vamos a ver la habitación en el piso compartido, después firmaremos el contrato. **3-c:** No reservo el hotel, la villa tampoco la quiero. **4-b:** Mi compañero de piso comparte la electricidad, y yo pago el alquiler.

#### 2. Anuncio de vivienda: apartamento de 1 habitación en Colonia (Audio disponible en la aplicación)

**Rellena los huecos:** Strom, unterschreiben, Mietvertrag, Haus, anschauen, Wohnung

StadtWohnen Köln – Angebot: 1 Zimmer \_\_\_\_\_ in Köln Ehrenfeld. Die Wohnung ist neu renoviert und liegt in der Nähe der S Bahn. Warmmiete: 690 € pro Monat. \_\_\_\_\_ ist nicht inklusive. Das \_\_\_\_\_ hat einen Aufzug. Einzug ab sofort.

Kontakt: Bitte schreiben Sie eine E Mail an [vermietung@stadtwohnen.de](mailto:vermietung@stadtwohnen.de). Nennen Sie kurz Ihren Beruf und wann Sie die Wohnung \_\_\_\_\_ möchten. Wenn ein Termin passt, bekommen Sie eine Bestätigung. Bringen Sie dann bitte Ihren Ausweis mit. Bei Interesse \_\_\_\_\_ Sie später den \_\_\_\_\_ im Büro.

*StadtWohnen Colonia – Oferta: apartamento de 1 habitación en Colonia-Ehrenfeld. El apartamento está recién renovado y se encuentra cerca del tren de cercanías (S Bahn). Alquiler con gastos incluidos: 690 € al mes. La electricidad no está incluida. El edificio tiene ascensor. Entrada inmediata.*

*Contacto: Por favor, escriba un correo electrónico a [vermietung@stadtwohnen.de](mailto:vermietung@stadtwohnen.de). Indique brevemente su profesión y cuándo le gustaría ver el apartamento. Si el horario encaja, recibirá una confirmación. Luego traiga su documento de identidad. Si le interesa, más tarde firmará el contrato de alquiler en la oficina.*

#### 3. Escucha los fragmentos de audio y elige la solución correcta.



- Warum möchte Maria die Wohnung mieten?  
(¿Por qué quiere Maria alquilar el apartamento?)
  - Sie hat einen großen Garten auf dem Land.
  - Sie ist in der Nähe von ihrer Arbeit.
  - Sie ist sehr billig.
- Was soll die Person nach der Besichtigung machen?  
(¿Qué debe hacer la persona después de la visita?)
  - Zum Büro gehen und den Vertrag unterschreiben.
  - Das Zimmer erst nächste Woche ansehen.
  - Zu Hause den Strom anmelden.

#### 4. Elige la solución correcta

1. Ich möchte die Wohnung \_\_\_\_\_, weil sie neu ist. *(Me gustaría alquilar el apartamento, porque es nuevo.)*  
 a. miete      b. gemietet      c. mieten      d. mietest
2. Wir \_\_\_\_\_ uns das WG Zimmer an, dann unterschreiben wir den Mietvertrag. *(Vamos a ver la habitación en el piso compartido, y luego firmamos el contrato de alquiler.)*  
 a. anschaut      b. schaue      c. schauen      d. schaut
3. Ich \_\_\_\_\_ das Einzelzimmer im Hotel, weil ich allein reise. *(Reservo la habitación individual en el hotel, porque viajo solo.)*  
 a. reservierst      b. reserviert      c. reserviere      d. reservieren
1. mieten 2. schauen 3. reserviere

#### 5. Juego de roles: Completa los diálogos



##### a. Wohnungsbesichtigung vereinbaren

**Mieterin (Frau Kaya):** *Guten Tag, hier ist Frau Kaya. Ich möchte die Wohnung in der Lindenstraße besichtigen.*  
*(Buenos días, habla la Sra. Kaya. Quisiera visitar el piso de la calle Linden.)*

**Vermieter (Herr Schmitt):** 1. \_\_\_\_\_

**Mieterin (Frau Kaya):** *Ja, das passt. Können Sie mir bitte die genaue Adresse und Ihre Telefonnummer sagen?*  
*(Sí, me viene bien. ¿Podría decirme la dirección exacta y su número de teléfono, por favor?)*

**Vermieter (Herr Schmitt):** 2. \_\_\_\_\_

##### b. WG-Zimmer, Miete und Strom klären

**Interessent (Herr Becker):** 3. \_\_\_\_\_

**Mitbewohnerin (Lena):** *Hallo! Ja, das Zimmer ist noch frei. Die Miete ist 480 Euro im Monat, und den Strom teilen wir.*  
*(¡Hola! Sí, la habitación sigue libre. El alquiler es de 480 euros al mes y compartimos la electricidad.)*

**Interessent (Herr Becker):** 4. \_\_\_\_\_

**Mitbewohnerin (Lena):** *Ja, um 19 Uhr passt. Wenn du das Zimmer nimmst, unterschreibst du den Vertrag beim Besitzer.*  
*(Sí, a las 19:00 va bien. Si te quedas con la habitación, firmas el contrato con el propietario.)*

#### Respuestas de ejemplo:

1. Guten Tag. Wann können Sie kommen – passt Ihnen morgen um 18 Uhr? 2. Gern: Lindenstraße 12, dritte Etage. Meine Nummer ist 0151 23456789. Ich reserviere den Termin für Sie. 3. Hallo, ich bin Herr Becker. Ist das WG-Zimmer noch frei? 4. Okay. Kann ich das Zimmer heute anschauen?

## 6. Practica en parejas o con tu profesor.

1. Du siehst online eine Wohnung und willst sie anschauen. Du rufst den Vermieter an und fragst nach einem Termin. (Verwende: die Wohnung, anschauen, Termin)

---

2. Du willst ein WG-Zimmer mieten. Du schreibst der Person in der WG und fragst kurz nach der Miete und nach dem Mitbewohner. (Verwende: das WG-Zimmer, die Miete, der Mitbewohner)

---

## 7. WhatsApp

**Hallo** Frau Demir,  
ich bin Frau Neumann. Sie haben gestern wegen dem **WG Zimmer** in Köln geschrieben.

Das Zimmer ist noch frei. Sie können es am **Donnerstag** um **18:30** anschauen. **Die Miete** ist 520 € (ohne **Strom**).

Passt der Termin für Sie? Bitte kurz antworten.

Viele Grüße

Frau Neumann



**Escribe una respuesta adecuada:** *Danke für Ihre Nachricht. Der Termin am ... passt (mir). / Wie viel kostet der Strom pro Monat? / Ich möchte das Zimmer gern anschauen, weil ...*

---



---



---

Verbos importantes	Mieten ( <i>alquilar</i> )	Anschauen ( <i>mirar</i> )	Reservieren ( <i>reservar</i> )	Unterschreiben ( <i>firmar</i> )
	Präsens	Präsens	Präsens	Präsens
ich	miete	schaue an	reserviere	unterschreibe
du	mietest	schaust an	reservierst	unterschreibst
er/sie/es	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
wir	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben
ihr	mietet	schaut an	reserviert	unterschreibt
sie	mieten	schauen an	reservieren	unterschreiben