



## A1.31 Нашата къща

- Describe todas las habitaciones y plantas de una casa.
- Entender un anuncio de alquiler o venta de casa

<b>Къщата</b>	<i>(La casa)</i>	<b>Покривът</b>	<i>(El tejado)</i>
<b>Кухнята</b>	<i>(La cocina)</i>	<b>Вторият етаж</b>	<i>(El segundo piso)</i>
<b>Банята</b>	<i>(El baño)</i>	<b>Първият етаж</b>	<i>(La planta baja)</i>
<b>Спалнята</b>	<i>(El dormitorio)</i>	<b>Остава се под наем</b>	<i>(Se queda en alquiler)</i>
<b>Терасата</b>	<i>(La terraza)</i>	<b>Продава се</b>	<i>(Se vende)</i>
<b>Килерът</b>	<i>(El trastero)</i>	<b>С мебели</b>	<i>(Con muebles)</i>
<b>Мазето</b>	<i>(El sótano)</i>	<b>Без мебели</b>	<i>(Sin muebles)</i>

## 1. Ejercicios

### 1. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| a. Апартаментът е обзаведен | 1. депозитът е един наем.   |
| b. Спалнята е малка,        | 2. банята е на втория етаж. |
| c. Наемът е 600 лева,       | 3. и има голям балкон.      |
| d. Къщата е на два етажа,   | 4. но е много светла.       |



**1-c:** El departamento está organizado y se llama balcón. **2-d:** La habitación es pequeña, pero tiene mucha luz. **3-a:** La casa tiene 600 metros cuadrados, el apartamento es una habitación. **4-b:** La casa tiene dos plantas, la cocina está en la segunda planta.

### 2. Preparación para el examen de admisión (Audio disponible en la aplicación)

**Rellena los huecos:** ремонтиран, гараж, Мебелите, тераса, хладилник, апартамент, баня, първи, кухня, Таванът, спалня

Под наем се дава светъл \_\_\_\_\_ в центъра на града. Апартаментът е на \_\_\_\_\_ етаж и е \_\_\_\_\_. Има малка \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ и пералня, \_\_\_\_\_ и дневна. От дневната се излиза на \_\_\_\_\_. Има една \_\_\_\_\_ с голямо легло и \_\_\_\_\_ до къщата. \_\_\_\_\_ са нови и удобни.

В сградата има асансьор и има гараж. \_\_\_\_\_ не се използва. Апартаментът е тих и топъл. На пеша разстояние има магазин и аптека. Наемът е 700 лева на месец плюс ток и вода. За повече информация пишете имейл или се обадете по телефона.

*Durante el día se celebra un festival gastronómico en el centro de la ciudad. El festival está abierto a todo el público y es gratuito. Habrá pequeños puestos con dulces y pasteles, pan y platos salados. Por la tarde se organiza una degustación. También habrá una actuación con música en vivo y juegos para los niños. El evento es nuevo y agradable.*

*En el festival hay un animador y un concierto. Los asistentes no se aburrirán. El festival es pequeño y acogedor. En la entrada hay degustaciones y espectáculos. El aforo es de 700 personas. Además, habrá un puesto de zumos y otro de agua. Para más información, escribid vuestro nombre o llamad por teléfono.*

### 3. Escucha los fragmentos de audio y elige la solución correcta.

- Какво казва жената за апартамента?  
(¿Qué dice la mujer sobre el apartamento?)
  - Апартаментът е на петия етаж.
  - Апартаментът е на първия етаж.
  - Апартаментът е на третия етаж.
- Какво има нагоре в къщата?  
(¿Cómo es el terreno alrededor de la casa?)
  - Кухня и хол.
  - Две спални и тераса.
  - Само една стая.



#### 4. Elige la solución correcta

- \_\_\_\_\_ апартамент, защото банята е стара. (*Reparábamos el aparcamiento, por eso la niña está enfadada.*)  
 a. Ремонтират      b. Ремонтирам      c. Ремонтирате  
 d. Ремонтираме
- В момента \_\_\_\_\_ къща под наем на втория етаж. (*En un momento la puerta junto a nosotros se cierra de repente.*)  
 a. търсиш      b. търсят      c. търся      d. търсим
- Наетите \_\_\_\_\_ договора за наем в офиса на брокера. (*Han firmado una declaración con nuestro nombre en la oficina del notario.*)  
 a. подписвам      b. подписват      c. подписвате      d. подписва

1. Ремонтираме 2. търся 3. подписват

#### 5. Juego de roles: Completa los diálogos

##### a. Разговор за наем на апартамент

**Наемател:** Здравейте, търся малък апартамент под наем в центъра, с кухня и спалня.  
 (*Hola, tengo un apartamento pequeño para alquilar en el centro, con cocina y balcón.*)

**Брокер Мария:** 1. \_\_\_\_\_

**Наемател:** Апартаментът е мебелирован ли е и има ли тераса?  
 (*¿El apartamento viene amueblado o lo traes y lo arreglas tú?*)

**Брокер Мария:** 2. \_\_\_\_\_

##### b. Оглед на апартамент с хазяин

**Хазяин Петър:** 3. \_\_\_\_\_

**Наемателка:** Харесва ми, има ли голяма тераса и гараж?

**Анна:** (*¿De verdad pintaste la pared y la arreglaste?*)

**Хазяин Петър:** 4. \_\_\_\_\_

**Наемателка:** Добре, а апартаментът ми харесва, може ли да видя договора за наем?

**Анна:** (*Bien, y el apartamento está limpio; ¿puedo ver la factura de la luz?*)

##### Respuestas de ejemplo:

1. Здравейте, имам апартамент с една спалня, кухня и баня, наемът е 900 лева. 2. Да, мебелирован е и има малка тераса, мога да ви организирам оглед утре. 3. Това е кухнята, а тук е спалнята, банята е вдясно, апартаментът е на трети етаж. 4. Има малка тераса, но няма гараж, наемът е 800 лева на месец.

#### 6. Practica en parejas o con tu profesor.

1. Ти си на оглед на нов дом. Продавачът те пита: „Кажете, моля, какво е важно за вас у дома?“ (Използвай: къщата, голяма/малка, удобна)



2. Гост си у приятел. Той пита: „Къде обичаш да седиш у дома?“ (Използвай: всекидневната, диван, телевизор)

---

## 7. Email

Здравейте,

Пиша Ви от агенция „Дом+“. Имаме **апартамент** под наем в центъра. Той е 60 **квадратни метра**, на трети **етаж**, с **кухня**, **спалня**, **баня** и малка **тераса**. Наемът е 750 лева на месец.

Ако искате, можем да направим оглед в удобно за Вас време.

Очаквам Вашия отговор.

Поздрави,  
Мария



**Escribe una respuesta adecuada:** *Здравейте, Мария, / Искам да попитам дали апартаментът е свободен. / Мога в ... (ден) след ... (час).*

---

---

---