



A1.31 Нашата къща

- Describe todas las habitaciones y plantas de una casa.
- Entender un anuncio de alquiler o venta de casa

Къщата	<i>(La casa)</i>	Покривът	<i>(El tejado)</i>
Кухнята	<i>(La cocina)</i>	Вторият етаж	<i>(El segundo piso)</i>
Банята	<i>(El baño)</i>	Първият етаж	<i>(La planta baja)</i>
Спалнята	<i>(El dormitorio)</i>	Остава се под наем	<i>(Se queda en alquiler)</i>
Терасата	<i>(La terraza)</i>	Продава се	<i>(Se vende)</i>
Килерът	<i>(El trastero)</i>	С мебели	<i>(Con muebles)</i>
Мазето	<i>(El sótano)</i>	Без мебели	<i>(Sin muebles)</i>

1. Ejercicios

1. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. Апартаментът е обзаведен | a. и има голям балкон. |
| 2. Спалнята е малка, | b. депозитът е един наем. |
| 3. Наемът е 600 лева, | c. банята е на втория етаж. |
| 4. Къщата е на два етажа, | d. но е много светла. |

1-a: El departamento está organizado y se llama balcón. **2-d:** La habitación es pequeña, pero tiene mucha luz. **3-b:** La casa tiene 600 metros cuadrados, el apartamento es una habitación. **4-c:** La casa tiene dos plantas, la cocina está en la segunda planta.



2. Preparación para el examen de admisión (QR: Audio)

Rellena los huecos: спалня, гараж, кухня, първи, тераса, баня, апартамент, Таванът, хладилник, Мебелите, ремонтиран



Под наем се дава светъл (1) _____ в центъра на града. Апартаментът е на (2) _____ етаж и е (3) _____. Има малка (4) _____ с (5) _____ и пералня, (6) _____ и дневна. От дневната се излиза на (7) _____. Има една (8) _____ с голямо легло и (9) _____ до къщата. (10) _____ са нови и удобни.

В сградата има асансьор и има гараж. (11) _____ не се използва. Апартаментът е тих и топъл. На пеша разстояние има магазин и аптека. Наемът е 700 лева на месец плюс ток и вода. За повече информация пишете имейл или се обадете по телефона.

Durante el día se celebra un festival gastronómico en el centro de la ciudad. El festival está abierto a todo el público y es gratuito. Habrá pequeños puestos con dulces y pasteles, pan y platos salados. Por la tarde se organiza una degustación. También habrá una actuación con música en vivo y juegos para los niños. El evento es nuevo y agradable.

En el festival hay un animador y un concierto. Los asistentes no se aburrirán. El festival es pequeño y acogedor. En la entrada hay degustaciones y espectáculos. El aforo es de 700 personas. Además, habrá un puesto de zumos y otro de agua. Para más información, escribid vuestro nombre o llamad por teléfono.

(1) апартамент, (2) първи, (3) ремонтиран, (4) кухня, (5) хладилник, (6) баня, (7) тераса, (8) спалня, (9) гараж, (10) Мебелите, (11) Таванът

3. Escucha los fragmentos de audio y elige la solución correcta. (QR: Audio)



- Какво казва жената за апартамента? (*¿Qué dice la mujer sobre el apartamento?*)
 - Апартаментът е на петия етаж.
 - Апартаментът е на третия етаж.
 - Апартаментът е на първия етаж.
- Какво има нагоре в къщата? (*¿Cómo es el terreno alrededor de la casa?*)
 - Само една стая.
 - Кухня и хол.
 - Две спални и тераса.

1-b 2-c

4. Elige la solución correcta

- _____ апартамент, защото банята е стара. *(Reparábamos el aparcamiento, por eso la niña está enfadada.)*
 a. Ремонтират b. Ремонтирате c. Ремонтираме
 d. Ремонтирам
- В момента _____ къща под наем на втория етаж. *(En un momento la puerta junto a nosotros se cierra de repente.)*
 a. търсят b. търсиш c. търсим d. търся
- Наетите _____ договора за наем в офиса на брокера. *(Han firmado una declaración con nuestro nombre en la oficina del notario.)*
 a. подписвам b. подписват c. подписвате d. подписва

1. Ремонтираме 2. търся 3. подписват

5. Juego de rol - diálogos (QR: Audio)



а. Разговор за наем на апартамент

Наемател: Здравейте, търся малък апартамент под наем в центъра, с кухня и спалня.

(Hola, tengo un apartamento pequeño para alquilar en el centro, con cocina y balcón.)

Брокер Мария: Здравейте, имам апартамент с една спалня, кухня и баня, наемът е 900 лева.

(Hola, es un apartamento con una habitación, cocina y baño; el alquiler es de 900 levas.)

Наемател: Апартаментът е мебелирован ли е и има ли тераса?

(¿El apartamento viene amueblado o lo traes y lo arreglas tú?)

Брокер Мария: Да, мебелирован е и има малка тераса, мога да ви организирам оглед утре.

(Sí, está amueblado y además tiene lavadora; puedo organizar la mudanza pronto.)

- В къща ли живееш или в апартамент? Опиши с 2–3 изречения.
-

б. Оглед на апартамент с хазяин

Хазяин Петър: Това е кухнята, а тук е спалнята, банята е вдясно, апартаментът е на трети етаж.

(El piso tiene cocina y el salón hace de comedor; el alquiler es moderado y el apartamento está en muy buen estado.)

Наемателка Харесва ми, има ли голяма тераса и гараж?

Анна: *(¿De verdad pintaste la pared y la arreglaste?)*

Хазяин Петър: Има малка тераса, но няма гараж, наемът е 800 лева на месец.

(Pinté la pared y también la arreglé; el alquiler es de 800 levas al mes.)

Наемателка Добре, а апартаментът ми харесва, може ли да видя договора за наем?

Анна: *(Bien, y el apartamento está limpio; ¿puedo ver la factura de la luz?)*

1. В твоя дом има ли тераса или гараж? Какво имаш?

6. Practica en parejas o con tu profesor. (QR: IA+)

1. Ти си на оглед на нов дом. Продавачът те пита: „Кажете, моля, какво е важно за вас у дома?“ (Използвай: къщата, голяма/малка, удобна)



2. Гост си у приятел. Той пита: „Къде обичаш да седиш у дома?“ (Използвай: всекидневната, диван, телевизор)

7. Escritura: Email (QR: IA+)

Здравейте,

Пиша Ви от агенция „Дом+“. Имаме **апартамент** под наем в центъра. Той е 60 **квадратни метра**, на трети **етаж**, с **кухня**, **спалня**, **баня** и малка **тераса**. Наемът е 750 лева на месец.

Ако искате, можем да направим оглед в удобно за Вас време.

Очаквам Вашия отговор.

Поздрави,
Мария



Escribe una respuesta adecuada: *Здравейте, Мария, / Искам да попитам дали апартаментът е свободен. / Мога в ... (ден) след ... (час).*
