



## A1.35 Жилища и настаняване

- Conoce los distintos tipos de alojamiento.
- Contacta con un propietario o una agencia para alquilar una casa.

<b>Апартаментът</b>	<i>(El apartamento)</i>	<b>Договор за наем</b>	<i>(Contrato de alquiler)</i>
<b>Къщата</b>	<i>(La casa)</i>	<b>Да наема / наемах</b>	<i>(Alquilar / (pretérito perfecto: alquilé))</i>
<b>Стаята</b>	<i>(La habitación)</i>	<b>Да подпиша (договор)</b>	<i>(Firmar (un contrato))</i>
<b>Наемът</b>	<i>(El alquiler)</i>	<b>Месечна такса</b>	<i>(Cuota mensual / tarifa mensual)</i>
<b>Наемодателят</b>	<i>(El arrendador / el propietario)</i>	<b>Условия (например: за домашни любимци)</b>	<i>(Condición (por ejemplo: para mascotas))</i>
<b>Агенция за недвижими имоти</b>	<i>(La agencia inmobiliaria)</i>	<b>Отопление</b>	<i>(Calefacción)</i>
<b>Депозитът</b>	<i>(La fianza / el depósito)</i>	<b>Обзаведен</b>	<i>(Amueblado)</i>

## 1. Ejercicios

### 1. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| a. Здравейте, искам да наема    | 1. още този месец?                          |
| b. Колко е наемът               | 2. за тази обзаведена стая?                 |
| c. Трябва ли да платя депозитът | 3. в наема влиза такса за комунални услуги. |
| d. Собственикът каза, че        | 4. малогарсоньера близо до центъра.         |



**1-d:** *Hola, quiero llamarme Malgargsonier y vive cerca del centro.* **2-b:** *¿Cuál es el nombre del taxista nombrado?* **3-a:** *¿Intentas invitar a esos médicos?* **4-c:** *El conductor dijo que en nuestro pueblo surgió tal problema.*

### 2. Preparación para solicitar un piso en Sofía (Audio disponible en la aplicación)

**Rellena los huecos:** кухня, договор, агенцията, баня, стая, разгледате, Наемът, Студиото, собственика, Депозитът, Студиото, студио

Обява:

Отдава се под наем малко \_\_\_\_\_ в центъра на София. \_\_\_\_\_ е на търсения етаж. Има една \_\_\_\_\_, малка \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ е 650 лв. на месец. \_\_\_\_\_ е един наем. \_\_\_\_\_ е близо до метро и до голяма болница. Подходящо е за един човек. За повече информация се обърнете към \_\_\_\_\_ „Нов дом“ или пишете имейл до \_\_\_\_\_. Може да \_\_\_\_\_ жилището всеки делничен ден от 18 до 20 ч. След това подписвате \_\_\_\_\_ за наем.

Solicitud:

*Se necesita encontrar un alojamiento pequeño en el centro de Sofía. El alojamiento es de alquiler temporal. Tiene una habitación, una pequeña cocina y un baño. El piso cuesta 650 lv. al mes. El depósito es de un mes de alquiler.*

*El alojamiento está ubicado cerca del metro y a poca distancia del centro de la ciudad. Está junto a una parada de autobús. Para la visita del inmueble, indique al agente inmobiliario "Nuevo hogar" o envíe un mensaje al inquilino. Puede concertar una visita cualquier día laborable entre las 18:00 y las 20:00. Después de eso, podrá fijar una cita para ver el piso.*

### 3. Escucha los fragmentos de audio y elige la solución correcta.

- Какво предлага жената?  
(¿Cómo se anuncia la vivienda?)
  - Свободна стая без мебели
  - Обзаведен апартамент под наем
  - Къща за продажба
- Какво пита мъжът?  
(¿Qué pide el hombre?)
  - Дали може да купи къщата с кучето
  - Дали да прехвърли договора на друго лице
  - Дали може да наеме стая за един месец



#### 4. Elige la solución correcta

1. Аз \_\_\_\_\_ малък апартамент близо до \_\_\_\_\_ (Llamamos a María por teléfono para invitarla a la universidad.)  
 универститета.  
 a. наемаш      b. наема      c. наемат      d. наемам
2. Тя \_\_\_\_\_ собственика за наема и депозита \_\_\_\_\_ (Tú escribes un mensaje para llamar y pedir información por teléfono.)  
 по телефона.  
 a. пита      b. питам      c. питат      d. питаш
3. Ние \_\_\_\_\_ мебелиран апартамент с една \_\_\_\_\_ (Nieves siempre me llama por teléfono con una conversación muy breve.)  
 спалня под наем.  
 a. търся      b. търсите      c. търси      d. търсим
1. наемам 2. пита 3. търсим

#### 5. Juego de roles: Completa los diálogos



##### а. Телефон до агенция за апартамент

**Клиент:** *Добър ден, търся апартамент под наем в кв. „Раковски“ и искам информация.*  
*(Buenos días, traigo un electrodoméstico averiado para reparar en el taller. Es de "Rakovski" y necesito información.)*

**Брокер от агенция:** 1. \_\_\_\_\_

**Клиент:** *Има ли депозит и мога ли да разгледам жилището утре след работа?*  
*(¿Cuánto cuesta la pieza y puedo dejar el electrodoméstico para que lo reparen en el taller?)*

**Брокер от агенция:** 2. \_\_\_\_\_

##### б. Среща със собственика за договор

**Собственик:** 3. \_\_\_\_\_

**Наемател:** *Харесва ми студиото, наемът е 700 лева — включени ли са сметките?*  
*(Mi salario actual es de 700 levas — ¿eso incluye los beneficios?)*

**Собственик:** 4. \_\_\_\_\_

**Наемател:** *Добре, прочетях договора и след това ще подпишем и ще платя депозита.*  
*(De acuerdo, traeré el documento, lo dejaré y también completaré la solicitud.)*

#### Respuestas de ejemplo:

1. Добър ден, апартаментът е свободен, наемът е 900 лева на месец. 2. Да, депозитът е един наем и можем да уговорим оглед утре в 18:00. 3. Здравейте, това е квартирата, стаята е тиха, а кухненският бокс е оборудван. 4. Да, 700 лева, плюс депозит един наем, и тук ще подпишем договор за наем.

## 6. Practica en parejas o con tu profesor.

1. Вие видяхте обява онлайн за апартамент под наем. Напишете кратък отговор по телефона или чрез съобщение и запазете оглед. (Използвайте: апартамент, запазвам оглед, свободен)

---

2. Пишете кратко съобщение на наемодателя и кажете, че искате обзаведен апартамент и кога можете да влезете. (Използвайте: обзаведен, апартамент, ключове)

---

## 7. Email

Здравейте,

Казвам се **Иван Петров**. Аз съм **собственик** на малък **апартамент** до метрото „Опълченска“ в София.

Апартаментът е **мебелиран** – има спалня, малка всекидневна и кухня. **Наемът** е 650 лв. на месец. **Депозитът** е един наем. В наема не са включени **комунални услуги** (ток, вода, интернет).

Ако имате интерес, можем да направим оглед в събота или неделя.

Поздрави,

Иван Петров



**Escribe una respuesta adecuada:** *Здравейте, интересувам се за апартамента. / Искам да направя оглед в ... / Колко е депозитът и ...*

---

---

---