

## A1.35 Жилища и настаняване

Vivienda y alojamiento

<https://app.colanguage.com/es/bulgaro/plan-de-curso/a1/35>



<b>Апартаментът</b>	<i>(El apartamento)</i>	<b>Договор за наем</b>	<i>(Contrato de alquiler)</i>
<b>Къщата</b>	<i>(La casa)</i>	<b>Да наема / наемах</b> (перфектен глагол: наех)	<i>(Alquilar / (pretérito perfecto: alquilé))</i>
<b>Стаята</b>	<i>(La habitación)</i>	<b>Да подпиша (договор)</b>	<i>(Firmar (un contrato))</i>
<b>Наемът</b>	<i>(El alquiler)</i>	<b>Месечна такса</b>	<i>(Cuota mensual / tarifa mensual)</i>
<b>Наемодателят</b>	<i>(El arrendador / el propietario)</i>	<b>Условия (например: за домашни любимци)</b>	<i>(Condición (por ejemplo: para mascotas))</i>
<b>Агенция за недвижими имоти</b>	<i>(La agencia inmobiliaria)</i>	<b>Отопление</b>	<i>(Calefacción)</i>
<b>Депозитът</b>	<i>(La fianza / el depósito)</i>	<b>Обзаведен</b>	<i>(Amueblado)</i>

## 1.Ejercicios

### 1. Preparación para solicitar un piso en Sofía (Audio disponible en la aplicación)



**Words to use:** Студиото, Студиото, собственика, кухня, агенцията, Депозитът, разгледате, Наемът, баня, стая, договор, студио

Обява:

Отдава се под наем малко \_\_\_\_\_ в центъра на София. \_\_\_\_\_ е на търсения етаж. Има една \_\_\_\_\_, малка \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ е 650 лв. на месец. \_\_\_\_\_ е един наем. \_\_\_\_\_ е близо до метро и до голяма болница. Подходящо е за един човек. За повече информация се обърнете към \_\_\_\_\_ „Нов дом“ или пишете имейл до \_\_\_\_\_. Може да \_\_\_\_\_ жилището всеки делничен ден от 18 до 20 ч. След това подписвате \_\_\_\_\_ за наем.

Solicitud:

*Se necesita encontrar un alojamiento pequeño en el centro de Sofía. El alojamiento es de alquiler temporal. Tiene una habitación, una pequeña cocina y un baño. El piso cuesta 650 lv. al mes. El depósito es de un mes de alquiler.*

*El alojamiento está ubicado cerca del metro y a poca distancia del centro de la ciudad. Está junto a una parada de autobús. Para la visita del inmueble, indique al agente inmobiliario "Nuevo hogar" o envíe un mensaje al inquilino. Puede concertar una visita cualquier día laborable entre las 18:00 y las 20:00. Después de eso, podrá fijar una cita para ver el piso.*

1. Къде се намира студиото?

\_\_\_\_\_

2. Колко е наемът и какъв е депозитът?

\_\_\_\_\_

### 2. Relaciona cada comienzo con su final correcto.

- |                                 |                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Здравейте, искам да наема    | a. малогарсонiera близо до центъра.         |
| 2. Колко е наемът               | b. в наема влиза такса за комунални услуги. |
| 3. Трябва ли да платя депозитът | c. още този месец?                          |
| 4. Собственикът каза, че        | d. за тази обзаведена стая?                 |

**1-a:** Hola, quiero llamarme Malgargsonier y vive cerca del centro. **2-d:** ¿Cuál es el nombre del taxista nombrado? **3-c:** ¿Intentas invitar a esos médicos? **4-b:** El conductor dijo que en nuestro pueblo surgió tal problema.

### 3. Elige la solución correcta

- Аз \_\_\_\_\_ малък апартамент близо до университета. (Llamamos a María por teléfono para invitarla a la universidad.)  
a. наемам      b. наема      c. наемат      d. наемаш
  - Тя \_\_\_\_\_ собственика за наема и депозита по телефона. (Tú escribes un mensaje para llamar y pedir información por teléfono.)  
a. питам      b. питаш      c. питат      d. нита
  - Ние \_\_\_\_\_ мебелиран апартамент с една спалня под наем. (Nieves siempre me llama por teléfono con una conversación muy breve.)  
a. търсим      b. търси      c. търсите      d. търся
  - Вие \_\_\_\_\_ договор за наем за една година. (Ellos leyeron el periódico ayer por la noche.)  
a. подписваш      b. подписваме      c. подписват      d. подписвате
1. наемам 2. пита 3. търсим 4. подписвате

## 4. Completa los diálogos

### а. Телефон до агенция за апартамент

- Клиент:** Добър ден, търся апартамент под наем в кв. „Раковски“ и искам информация. (Buenos días, traigo un electrodoméstico averiado para reparar en el taller. Es de "Rakovski" y necesito información.)
- Брокер от агенция:** 1. \_\_\_\_\_ (Buenos días, el electrodoméstico está asegurado; el coste es de 900 levas por la pieza.)
- Клиент:** Има ли депозит и мога ли да разгледам жилището утре след работа? (¿Cuánto cuesta la pieza y puedo dejar el electrodoméstico para que lo reparen en el taller?)
- Брокер от агенция:** 2. \_\_\_\_\_ (Sí, la pieza es única y podemos recoger el electrodoméstico. También puede traerlo al taller a las 18:00.)

### б. Среща със собственика за договор

- Собственик:** Здравейте, това е квартирата, стаята е тиха, а кухненският бокс е оборудван. (Bienvenido. La vivienda es de propiedad, la oficina está disponible y el bloque de cocina está arreglado.)
- Наемател:** 3. \_\_\_\_\_ (Mi salario actual es de 700 levas — ¿eso incluye los beneficios?)
- Собственик:** Да, 700 лева, плюс депозит един наем, и тук ще подпишем договора за наем. (Sí, 700 levas. Además, la plaza es única; luego fijaremos la fecha para entregar la solicitud.)
- Наемател:** 4. \_\_\_\_\_ (De acuerdo, traeré el documento, lo dejaré y también completaré la solicitud.)

1. Добър ден, апартаментът е свободен, наемът е 900 лева на месец. 2. Да, депозитът е един наем и можем да уговорим оглед утре в 18:00. 3. Харесва ми студиото, наемът е 700 лева — включени ли са сметките? 4. Добре, прочетях договора и след това ще подпишем и ще платя депозита.

## 5. Practica en parejas o con tu profesor.

1. Вие видяхте обява онлайн за апартамент под наем. Напишете кратък отговор по телефона или чрез съобщение и запазете оглед. (Използвайте: апартамент, запазвам оглед, свободен)

*Искам оглед на* \_\_\_\_\_

2. Пишете кратко съобщение на наемодателя и кажете, че искате обзаведен апартамент и кога можете да влезете. (Използвайте: обзаведен, апартамент, ключове)

*Искам да е* \_\_\_\_\_

3. Говорите с агенция за жилище и питате за малко студио в центъра. Попитайте за цена и кога може оглед. (Използвайте: студио, център, наем)

*Търся студио в* \_\_\_\_\_

4. Получавате ключовете от наемодателя. Кажете на кого давате депозит и попитайте за договора за наем. (Използвайте: наемът, депозитът, договорът за наем)

*Плащам наемът* \_\_\_\_\_

## 6. Escriba 4 o 5 frases: describa qué tipo de piso busca en Bulgaria — tamaño, tipo, ubicación y barrio.

*Търся жилище в... / Искам да наема стая/апартамент/студио. / Наемът за мен е... лв. / Мога да разгледам имота в...*

---

---

---