

Cuento: El contrato del piso perfecto

Cuento: El contrato del piso perfecto

🔊 <https://app.colanguage.com/es/espanol/cuentos-cortos/contrato-piso>

Read the contract for your new apartment in a quiet neighborhood. Discover details about the landlord, the owner, and the move. One step closer to moving.

Aquí tengo el contrato de alquiler de mi nuevo piso.

El edificio está en un barrio tranquilo y con mucha luz.

El propietario es una persona muy amable, y el casero vive cerca, en la misma zona.

El portero trabaja todas las mañanas, y eso me hace sentir seguro.

El contrato incluye detalles importantes como el precio del alquiler y la duración.

También indica que el dueño paga los gastos de la comunidad.

En el contrato explica si puedo hacer cambios o reformas en el piso.

Ahora solo falta pagar la fianza, que equivale a un mes de alquiler.

¡Estoy preparando la mudanza y empiezo una nueva etapa en mi vida!

Lees el contrato de tu nuevo piso en un barrio tranquilo. Descubre detalles del casero, el propietario y el traslado. Un paso más hacia la mudanza.

El contrato del piso perfecto

El contrato del piso perfecto

 <https://app.colanguage.com/es/espanol/cuentos-cortos/contrato-piso>



Ejercicio 1:

Texto

Instrucción: 1. Lee el texto en parejas. 2. Memoriza las frases cubriendo la traducción.

Aquí tengo el contrato de alquiler de mi nuevo piso.

El edificio está en un barrio tranquilo y con mucha luz.

El propietario es una persona muy amable, y el casero vive cerca, en la misma zona.

El portero trabaja todas las mañanas, y eso me hace sentir seguro.

El contrato incluye detalles importantes como el precio del alquiler y la duración.

También indica que el dueño paga los gastos de la comunidad.

En el contrato explica si puedo hacer cambios o reformas en el piso.

Ahora solo falta pagar la fianza, que equivale a un mes de alquiler.

¡Estoy preparando la mudanza y empiezo una nueva etapa en mi vida!

El contrato del piso perfecto

El contrato del piso perfecto

 <https://app.colanguage.com/es/espanol/cuentos-cortos/contrato-piso>



Ejercicio 2:

Preguntas sobre el texto

Instrucción: Lee el texto anterior y elige la respuesta correcta.

1. **¿Qué información importante aparece en el contrato del piso?**

- a. Las fiestas permitidas en el bloque de pisos
- b. El precio del alquiler y la duración del contrato
- c. La opinión del casero sobre la zona
- d. El horario del portero y las normas del edificio

2. **¿Quién se encarga de pagar los gastos de la comunidad según el contrato?**

- a. El dueño b. El casero c. El
inquilino d. El portero

3. ¿Cuál es la relación entre el casero, el propietario y el barrio?

- a. El casero es dueño del edificio y vive en otro barrio b. El propietario es amable y el casero vive cerca, en el mismo barrio c. El casero vive lejos y no tiene contacto con el propietario d. El propietario no conoce al casero ni la zona

4. ¿Qué se debe hacer antes de comenzar la nueva etapa en el piso?

- a. Pagar la fianza que equivale a un mes de alquiler b. Consultar la opinión del vecino c. Comprar muebles nuevos d. Esperar a que el portero abra la puerta

B1.39 Visita inmobiliaria / Visita inmobiliaria
Módulo 6 Vivir en el extranjero / Vivir en el extranjero

Soluciones:

- casero vive cerca, en el mismo barrio 4. Pagar la fianza que equivale a un mes de alquiler
1. El precio del alquiler y la duración del contrato 2. El dueño 3. El propietario es amable y el

El contrato del piso perfecto

El contrato del piso perfecto

 <https://app.colanguage.com/es/espanol/cuentos-cortos/contrato-piso>



Ejercicio 3:

Preguntas para iniciar

conversación

Instrucción: Habla sobre las siguientes preguntas con tu profesor usando el vocabulario de esta lección y escribe tus respuestas.

1. ¿Qué función tiene el portero en el edificio y por qué es importante para el inquilino?

.....

2. ¿Cómo describirías la relación ideal entre el propietario, el casero y el inquilino?

.....

3. ¿Qué aspectos consideras esenciales para incluir en un contrato de alquiler?

.....

4. ¿Qué pasos crees que son necesarios para preparar la mudanza a una nueva vivienda?

.....

